

C.C. Numero 24 del 28/07/2014

OGGETTO: Adozione dell'allegato energetico al Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005, in attuazione dell'approvazione del P.A.E.S. (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile) del Comune di Morimondo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA STRAORDINARIA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addi VENTOTTO del
mese di LUGLIO alle ore 21:00 nella Sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Alloppello risultano:	Presenti	Assenti
MARELLI MARCO NATALE	SI	
SPELTA MAURIZIO	SI	
BETTOLINI ROSSANA	SI	
BONTEMPI LUIGI VIRGINIO	SI	
FRANCHINI ROBERTO	SI	
GELPI ALBERTO		SI
GILLERIO GIANFRANCO	SI	
GIROTTA CLAUDIO	SI	
IAMONI MARCO ANDREA	SI	
SANZANI ELENA	SI	
TACCHELLA ANGELO	SI	
Totale n.	10	1

Assiste il Segretario Comunale DOTT. GIOVANNI SAGARIA il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor MARELLI MARCO NATALE - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Esponente l'Assessore Esterno Bandecchi Donato

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 28/07/2014

OGGETTO: Adozione dell'allegato energetico al Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005, in attuazione dell'approvazione del P.A.E.S. (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile) del Comune di Morimondo

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*, ed in particolare:
 - l'art.42 che, nel disciplinare le *Attribuzioni dei consigli*, espressamente prevede, al comma 2, let.b), che ~~il~~ Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: (*Omissis*) b) (*Omissis*) piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie;
 - l'art. 78 che detta *Doveri e condizione giuridica* degli amministratori locali;

ATTESO CHE:

L'Unione Europea, individuando nei Comuni il contesto in cui è più efficace agire per realizzare una riduzione delle emissioni di anidride carbonica, ha lanciato il Patto dei Sindaci (Covenant of Mayors) con lo scopo di riunire i leader locali in uno sforzo volontario per contribuire al raggiungimento degli ambiziosi obiettivi dell'UE. Questa iniziativa impegna le città europee a predisporre un Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) con l'obiettivo di ridurre di oltre il 20% le proprie emissioni di gas serra attraverso politiche e misure locali che aumentino il ricorso alle fonti di energia rinnovabile, che migliorino l'efficienza energetica ed attuino programmi ad hoc volti a favorire il risparmio energetico;

VISTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 13/04/2012 il Comune di Morimondo aderiva al Bando di Fondazione Cariplo ~~per~~ *promuovere la sostenibilità energetica nei Comuni piccoli e medi* in forma aggregata in qualità di Partner tra i Comuni di Morimondo (Capofila), Ozzero (Partner 1), Calvignasco (Partner 2) e Bubbiano (Partner 3), con la quale veniva preso l'impegno a raggiungere gli obiettivi fissati dall'UE per il 2020, riducendo le emissioni di CO2 nel territorio comunale di almeno il 20% attraverso l'attuazione di un Piano d'Azione sull'Energia sostenibile (PAES/SEAP), che dovrà essere presentato entro 12 mesi dalla data di accreditamento presso la UE;

VISTA la propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28/11/2013 con la quale è stato approvato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), predisposto dall'Amministrazione Comunale con il supporto di ANCI Lombardia

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'approvazione dell'allegato energetico al regolamento Edilizio, in attuazione del PAES di cui sopra;

VISTA la L.R. 15/2005 la quale, in tema di regolamento edilizio, stabilisce che:

Art. 29.

1. Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai [commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14](#) e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente.

Art. 14.

2 La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.

3. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.

4. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero la giunta comunale nei restanti comuni, approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

VISTO il Regolamento Edilizio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18/03/2013;

VISTO l'allegato energetico redatto dallo studio incaricato dell'elaborazione del PAES, composto da n.7 articoli, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE la presente proposta di provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa né riduzione di entrate;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Aperta la discussione;

Il Sindaco procede ad una sintetica illustrazione dei documenti;

ESAURITA la discussione consiliare.

Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di adottare** l'allegato energetico al Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005, in attuazione dell'approvazione del P.A.E.S. (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile) del Comune di Morimondo redatto dallo studio

incaricato della elaborazione del P.A.E.S. e composto da n.7 articoli, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere all'assunzione dei provvedimenti conseguenti al presente atto, ai sensi delle procedure previste dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i., provvedendo, nello specifico, al deposito dello stesso, unitamente all'allegato allegato, presso la Segreteria Comunale in libera visione, per quindici giorni consecutivi, alla sua pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale, alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line del relativo avviso di deposito;
3. **Di dare atto** che nei quindici giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di deposito nella Segreteria Comunale della presente deliberazione e dell'allegato allegato alla stessa, chiunque ha facoltà di presentare eventuale osservazioni;
4. **Di dare atto** che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale deve approvare l'Allegato Energetico al regolamento Edilizio vigente decidendo nel contempo sulle eventuali osservazioni presentate.

COMUNE DI MORIMONDO

Provincia di MILANO

ALLEGATO ENERGETICO

al Regolamento Edilizio Comunale

A È PREMESSA

L'Unione Europea, individuando nei Comuni il contesto in cui è più efficace agire per realizzare una riduzione delle emissioni di anidride carbonica, ha lanciato il Patto dei Sindaci - Covenant of Mayors+ con lo scopo di riunire i leader locali in uno sforzo volontario per contribuire al raggiungimento degli ambiziosi obiettivi dell'Unione Europea - UE. Il Comune di Morimondo ha formalmente aderito all'iniziativa con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 13/04/2012.

Questa iniziativa contempla, tra l'altro, il dover predisporre un Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile . PAES+ con l'obiettivo di ridurre di oltre il 20% le emissioni di gas serra attraverso politiche e misure locali che aumentino il ricorso alle fonti di energia rinnovabile, che migliorino l'efficienza energetica ed attuino programmi volti a favorire il risparmio energetico.

Inoltre, un primo concreto intervento voluto dall'Amministrazione comunale di Morimondo, è quello del presente allegato energetico al regolamento edilizio comunale+da considerarsi come parte integrante del vigente regolamento edilizio+

B È FINALITÀ

Le norme del presente allegato energetico al Regolamento Edilizio Comunale+hanno il fine di:

1. contenere i consumi di energia negli edifici attraverso il miglioramento delle prestazioni energetiche degli involucri edilizi e degli impianti termici;
2. migliorare il benessere abitativo e la compatibilità ambientale dell'utilizzo dell'energia;
3. promuovere adeguati livelli di qualità dei servizi di diagnostica energetica, analisi economica, progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici;
4. incentivare l'utilizzo di fonti energetiche alternative ed il contenimento energetico attraverso bonus volumetrici e riduzione degli oneri di urbanizzazione.

Il presente allegato energetico al regolamento edilizio comunale+costituisce parte integrante del vigente Regolamento Edilizio Comunale fornendo regole e indicazioni finalizzate ad assicurare:

- un risparmio energetico,
- un uso razionale dell'energia,
- lo sviluppo delle fonti di energia rinnovabili,
- la riduzione delle emissioni in atmosfera di gas inquinanti e climalteranti.

C - NORME COMUNI

1. Le verifiche rispetto alla congruità del progetto di isolamento termico e delle fasi costruttive, la rispondenza del progetto e dell'edificio come realizzato ai requisiti obbligatori (e facoltativi, se presenti nel progetto) definiti dal presente Allegato Energetico, verranno svolte sulla base della documentazione presentata. Le verifiche ed eventuali ulteriori controlli, in aggiunta a quelli già previsti dalla normativa regionale vigente, potranno essere svolti dal Comune, anche con il supporto di personale esterno.
2. Nell'ambito della definizione degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria+ di cui all'art.44 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i., l'Amministrazione comunale con apposito, idoneo e separato provvedimento potrà prevedere una riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria+ in relazione agli interventi disciplinati dal presente allegato energetico al regolamento edilizio comunale+.

D È CAMPO DI APPLICAZIONE

Le disposizioni di cui al presente allegato energetico al regolamento edilizio comunale+ si applicano a tutti gli edifici, fatte salve le esclusioni di cui al successivo capo E+, in relazione alle seguenti tipologie di intervento:

Tipologia 1

- nuova costruzione,
- demolizione con ricostruzione,
- ristrutturazione edilizia di edifici esistenti coinvolgenti il 100% della superficie disperdente.

Tipologia 2

- Ristrutturazione edilizia su una superficie disperdente maggiore del 25% (non ricadenti nella tipologia 1),
- ampliamenti volumetrici superiori al 20% del volume esistente

Tipologia 3

- Interventi minori non ricadenti nelle tipologie precedenti;

Tipologia 4

- Interventi di nuova installazione o modifica di impianto termico ;

E È CAMPO DI APPLICAZIONE-ESCLUSIONI

Sono esclusi dall'applicazione delle presenti disposizioni:

- le zone A+ di cui al D.M. 1444/1968 e quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici;
- gli immobili ricadenti nell'ambito della disciplina del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio nei casi in cui il rispetto delle prescrizioni implicherebbe una alterazione inaccettabile del loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici o

artistici; in tale caso l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi di cui al presente dovrà essere evidenziata dal progettista in una relazione tecnica e dettagliata esaminando la non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili;

- i fabbricati industriali, artigianali e agricoli non residenziali quando gli ambienti siano mantenuti a temperatura controllata per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili; in tale caso, tale circostanza, dovrà essere evidenziata dal progettista in una relazione tecnica e dettagliata;
- i fabbricati isolati, con ogni destinazione, con superficie lorda di pavimento inferiore a 50 mq;
- gli impianti installati ai fini del processo produttivo realizzato nell'edificio, anche se utilizzati, in parte non preponderante, per gli usi tipici del settore civile; in tale caso, tale circostanza, dovrà essere evidenziata dal progettista in una relazione tecnica e dettagliata;

F È FABBISOGNO

Per il calcolo del fabbisogno per riscaldamento, acqua calda sanitaria e raffrescamento si adottano i termini, i criteri ed i metodi di cui alla Deliberazione Giunta Regione Lombardia n.VIII/8745 del 22/12/2008 e s.m.i.. Oltre agli obblighi previsti dalla citata DGRL n.VIII/8745/2008, nel Comune di Morimondo si applicano anche le seguenti disposizioni:

Tipologia 1

1. %certificazione energetica+ dell'immobile almeno in %classe B+ e fatti salvi i valori limite di EPH imposti dalla normativa regionale;
2. copertura dei fabbisogni da Fonti Energetiche Rinnovabili come da previsioni del D.lgs. 3/3/2011 n. 28 - Allegato 3 (art. 11 comma 1);
3. percentuale di copertura dei fabbisogni termici per riscaldamento, acqua calda sanitaria e raffrescamento:
 - 35% per provvedimenti abilitativi dopo il 01-01-2014;
 - 50% per provvedimenti abilitativi dopo il 01-01-2017;
4. obbligo di installazione di una potenza elettrica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili (in kW di picco) obbligatoriamente aderenti o integrati alla copertura dell'edificio principale o accessorio, previa valutazione circa l'ottimale inserimento paesistico, pari a:
 - un kWp ogni 70 mq di superficie in pianta dell'edificio a livello del terreno per provvedimenti abilitativi dopo il 01-01-2014;
 - un kWp ogni 60 mq di superficie in pianta dell'edificio a livello del terreno per provvedimenti abilitativi dopo il 01-01-2017;
5. Impiego di impianti di riscaldamento centralizzati in nuove costruzioni organizzate in condominio con più di otto unità abitative: l'intervento deve prevedere un sistema di gestione e contabilizzazione individuale dei consumi.

Tipologia 2

1. Valori di trasmittanza termica delle strutture che delimitano l'involucro dell'edificio verso l'esterno, contro-terra, ovvero verso ambienti a temperatura non controllata (autorimesse, sottotetti, cantine ecc.), limitatamente alla superficie di struttura opaca e/o trasparente oggetto di intervento:

Opache verticali [W/m ² K]	Opache orizzontali o inclinate [W/m ² K]		Chiusure trasparenti comprensive di infissi [W/m ² K]
	Coperture	Pavimenti	
< 0,34	< 0,27	< 0,30	< 1,8

2. Requisiti sull'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili: percentuale di copertura fabbisogni termici per riscaldamento, acqua calda sanitaria e raffrescamento:
- 20% per provvedimenti abilitativi dopo il 01-01-2014;
 - 25% per provvedimenti abilitativi dopo il 01-01-2017.

Tipologia 3

1. trasmittanza termica delle strutture che delimitano l'involucro dell'edificio verso l'esterno, contro-terra, ovvero verso ambienti a temperatura non controllata (autorimesse, sottotetti, cantine ecc.) limitatamente alla superficie di struttura opaca e/o trasparente oggetto di intervento minore:

Opache verticali [W/m²K]	Opache orizzontali o inclinate [W/m²K]		Chiusure trasparenti comprensive di infissi [W/m²K]
	Coperture	Pavimenti	
< 0,34	< 0,27	< 0,30	< 1,8

Tipologia 4

1. valori limite inferiori dell'efficienza globale media stagionale dell'impianto termico per il riscaldamento, se e solo se l'intervento riguarda il rifacimento del sistema di emissione, distribuzione o generazione del calore:
 - $\eta = 77.5 + 3 \cdot \log_{10}(P_n)$
 - dove P_n è il rendimento termico utile nominale del generatore di calore, per $P_n > 1000$ kW porre P_n uguale a 1000 kW

G È NORME FINALI

Il presente allegato energetico al regolamento edilizio comunale è parte integrante del vigente regolamento edilizio già approvato dal Consiglio Comunale di Morimondo: le norme qui contenute sostituiscono ed abrogano le eventuali analoghe disposizioni ivi contenute.

I vincoli, le prescrizioni e gli indirizzi contenuti nel presente allegato energetico al regolamento edilizio comunale si intenderanno superati qualora siano emesse nuove normative a livello nazionale, regionale, provinciale e comunale che stabiliscano criteri energetici applicabili più restrittivi.

Le presenti disposizioni si applicheranno dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione definitiva del presente allegato energetico al regolamento edilizio comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N.267/2000 SI ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.**

Morimondo, lì 28.07.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Dott. Marco Natale Marelli

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Marelli Marco Natale

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Giovanni Sagaria

Un esemplare della presente deliberazione sarà pubblicato all'Albo Comunale dal giorno 01/08/2014 e per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Morimondo 28/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Giovanni Sagaria

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giovanni Sagaria

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA:

- IMMEDIATAMENTE ai sensi dell'art.134- 4° comma - del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.
- Dopo il DECIMO giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Sagaria