



COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.3 DEL 19/03/2021

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno** addì **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Marelli Marco Natale - Presidente	Sì
2. Iamoni Marco Andrea - Vice Sindaco	No
3. Gelpi Alberto - Consigliere	Sì
4. Pavesi Martina - Consigliere	No
5. Punzi Mariangela - Consigliere	Sì
6. Spelta Maurizio - Consigliere	Sì
7. Bandecchi Donatopaolo - Consigliere	Sì
8. Bontempi Luigi Virginio - Consigliere	No
9. Pindilli Gabriele - Consigliere	No
10. Sassi Enzo Carlo - Consigliere	Sì
11. Taio Thomas - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 7
	Totale Assenti: 4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott. Visco Maurizio Gianlucio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Marelli Marco Natale** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

La seduta, per l'emergenza sanitaria in corso dovuta al Covid-19, si svolge senza la presenza del pubblico, ai sensi di quanto previsto dalle attuali misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale, che vieta ogni forma di assembramento di persone in luoghi pubblici o aperti al pubblico. Ai Consiglieri Comunali presenti, tutti dotati di mascherina, prima dell'accesso alla sala Consiliare è stata misurata la temperatura e per ognuno di loro è stata garantita la distanza di sicurezza di almeno 1 metro.

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni CONCERNENTI l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 12/05/2020 sono state approvate per l'anno 2020 le seguenti aliquote IMU:

Abitazioni principali di pregio (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	5,0 (cinque) per mille
A/10 Uffici e studi privati	8,6 (otto virgola sei)per mille
Abitazioni non principali e pertinenze (Gruppo A e C) NON AFFITTATA	9,0 (nove) per mille
Abitazioni non principali e pertinenze (Gruppo A e C) CONCESSA IN LOCAZIONE	8,0 (otto) per mille
Altri immobili A	9,0 (nove) per mille
Altri fabbricati C	9,0 (nove) per mille
C/1 Negozi e botteghe	10,6 (dieci virgola sei) per mille
C/3 Laboratori per arti e mestieri	8,6 (otto virgola sei)per mille
Immobili categoria D	10,6 (dieci virgola sei) per mille
Fabbricati strumentali	1,0 (uno) per mille
Terreni agricoli	9,0 (nove) per mille

Aree fabbricabili: l'imponibile è calcolato moltiplicando il valore di cui al successivo punto per la superficie edificabile	10,6 (dieci virgola sei) per mille
Bene merce	8,0 (otto) per mille

Il valore minimo venale in comune commercio per le aree fabbricabili, ai fini I.M.U., in relazione alla classificazione del vigente P.G.T., è stato così determinato:

PROSPETTO VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL' I.M.U. ANNO 2020

Destinazione d'uso P.G.T.	Valore €/mq
---------------------------	-------------

AT 1	100,00 (cento)
------	----------------

AMBITO DEL TESSUTO

INDUSTRIALE CONSOLIDATO	80,00 (ottanta)
-------------------------	-----------------

AMBITO DI PIANIFICAZIONE

ATTUATIVA IN FASE DI COMPLETAMENTO	120,00 (cento venti)
------------------------------------	----------------------

AT 2 a	80,00
--------	-------

AT 2 b	80,00
--------	-------

AT 3 a	80,00
--------	-------

AT 3 b	80,00
--------	-------

Rilevato che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 dello scorso 18 febbraio ha chiarito quanto segue: *“(...) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell’art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall’anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all’adozione del decreto – vigerà l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU previa elaborazione, tramite un’apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante”;*

Rilevato peraltro che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato non è, alla data odierna, stato ancora emanato e pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2021 secondo i criteri adottati nel 2020;

Ritenuto di dover provvedere in merito confermando le aliquote IMU per l’anno 2021 secondo i criteri adottati nell’anno 2020;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnico-contabile espressa dal Responsabile del Servizi Finanziario e Tributi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dai Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) Di CONFERMARE le aliquote IMU per l'anno 2021 nel seguente modo:

Abitazioni principali di pregio (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	5,0 (cinque) per mille
A/10 Uffici e studi privati	8,6 (otto virgola sei)per mille
Abitazioni non principali e pertinenze (Gruppo A e C) NON AFFITTATA	9,0 (nove) per mille
Abitazioni non principali e pertinenze (Gruppo A e C) CONCESSA IN LOCAZIONE	8,0 (otto) per mille
Altri immobili A	9,0 (nove) per mille
Altri fabbricati C	9,0 (nove) per mille
C/1 Negozi e botteghe	10,6 (dieci virgola sei) per mille
C/3 Laboratori per arti e mestieri	8,6 (otto virgola sei)per mille
Immobili categoria D	10,6 (dieci virgola sei) per mille
Fabbricati strumentali	1,0 (uno) per mille
Terreni agricoli	9,0 (nove) per mille
Aree fabbricabili: l'imponibile è calcolato moltiplicando il valore di cui al successivo punto per la superficie edificabile	10,6 (dieci virgola sei) per mille
Bene merce	8,0 (otto) per mille

2. di confermare il valore minimo venale in comune commercio per le aree fabbricabili, ai fini I.M.U., in relazione alla classificazione del vigente P.G.T., secondo il seguente prospetto:



COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Morimondo, lì 19/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to : Scarlatini Silvia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Morimondo, lì 19/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to : Scarlatini Silvia

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Marelli Marco Natale

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Visco Maurizio Gianlucio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 87 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/04/2021 al 27/04/2021 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Morimondo, li 12/04/2021

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Visco Maurizio Gianlucio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

divenuta esecutiva in data 19-mar-2021

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

Morimondo, li 19-mar-2021

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Visco Maurizio Gianlucio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott. Visco Maurizio Gianlucio