



# COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

## CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.6 DEL 30/03/2023

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2023.

L'anno **duemilaventitre** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **diciannove** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione in quanto la prima è risultata deserta, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Marelli Marco Natale - Presidente	Sì
2. Iamoni Marco Andrea - Vice Sindaco	Sì
3. Gelpi Alberto - Consigliere	No
4. Pavesi Martina - Consigliere	No
5. Punzi Mariangela - Consigliere	Sì
6. Bandecchi Donatopao - Consigliere	Sì
7. Bontempi Luigi Virginio - Consigliere	No
8. Tacchella Angelo Giuseppe - Consigliere	Sì
9. Pindilli Gabriele - Consigliere	Sì
10. Sassi Enzo Carlo - Consigliere	Sì
11. Taio Thomas - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 8
	Totale Assenti: 3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott. Visco Maurizio Gianlucio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Marelli Marco Natale** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2023.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 12/05/2020 sono state approvate per l'anno 2020 le seguenti aliquote IMU:

<i>Fattispecie</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5 per mille
A/10 Uffici e studi privati	8,6 per mille
Abitazioni non principale e pertinenze (Gruppo A e C) NON AFFITTATE	9 per mille
Abitazioni non principali e pertinenze (Gruppo A e C) concesse in locazione	8 per mille
Altri fabbricati A	9 per mille
Altri fabbricati C	9 per mille
C/1 Negozi e botteghe	10,6 per mille
C/3 Laboratori per arti e mestieri	8,6 per mille
Immobili categoria D	10,6 per mille
Terreni agricoli	9 per mille
Fabbricati strumentai	1 per mille
Aree fabbricabili: Ambito di pianificazione attuativa in fase di completamento € 120,00/mq AT1 € 100,00/mq Ambito del territorio industriale consolidato € 80,00/mq AT2b € 80,00/mq AT2a € 80,00/mq AT3b € 80,00/mq AT3a € 80,00/mq	10,6 per mille

Visti:

- a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";

c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione

d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone:

*“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;*

Visti inoltre:

- l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022 (pubblicato in G.U. 19 dicembre 2022, n. 295) che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio sino a quella data;

- l'art. 1, c. 775, L. 29 dicembre 2022, n. 197: *“775. In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023.”;*

Richiamato, inoltre, disposto di cui all'art. 1, comma 756<sup>1</sup>, della Legge n. 160/2019 così come modificato dall'art. 1, comma 837, lett. a) della Legge 29 dicembre 2022, n. 197, a valere dal 1° gennaio 2023;

Dato atto, in merito, che con la Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, il MEF ha inteso precisare che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e che dallo stesso anno d'imposta decorre altresì l'obbligo di compilazione del previsto prospetto che formerà parte integrante dell'atto deliberativo;

---

<sup>1</sup> L'art. 1, comma 837, lett. a) della legge 29 dicembre 2022, n. 197 prevede che *“... al comma 756, concernente l'individuazione delle fattispecie rispetto alle quali possono essere diversificate le aliquote dell'IMU, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: «Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, possono essere modificate o integrate le fattispecie individuate con il decreto di cui al primo periodo» ...”;*

Rilevato che ad oggi non è stato ancora approvato il previsto decreto ministeriale e pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2023;

Ritenuto di dover provvedere in merito confermando le aliquote IMU per l'anno 2023;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnico-contabile espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

TUTTO ciò premesso e considerato,

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 0 - su n. 8 Consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

### 1. Di **CONFERMARE** le aliquote IMU per l'anno 2023 nel seguente modo:

<i>Fattispecie</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5 per mille
A/10 Uffici e studi privati	8,6 per mille
Abitazioni non principale e pertinenze (Gruppo A e C) NON AFFITTATE	9 per mille
Abitazioni non principali e pertinenze (Gruppo A e C) concesse in locazione	8 per mille
Altri fabbricati A	9 per mille
Altri fabbricati C	9 per mille
C/1 Negozi e botteghe	10,6 per mille
C/3 Laboratori per arti e mestieri	8,6 per mille
Immobili categoria D	10,6 per mille
Terreni agricoli	9 per mille
Fabbricati strumentai	1 per mille
Aree fabbricabili: Ambito di pianificazione attuativa in fase di completamento € 120,00/mq AT1 € 100,00/mq Ambito del territorio industriale consolidato € 80,00/mq AT2b € 80,00/mq AT2a € 80,00/mq AT3b € 80,00/mq AT3a € 80,00/mq	10,6 per mille

2. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2023.

3. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30

giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Considerata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art.134, comma IV, del D.L.vo 267/00;

Con voti favorevoli n. 8 , contrari n. 0 e astenuti n. 0 - su n. 8 Consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2023.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Morimondo, lì 30/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to : Scarlatini Silvia

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Morimondo, lì 30/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to : Scarlatini Silvia

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to : Marelli Marco Natale

---

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. Visco Maurizio Gianlucio

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

n. 147 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31/03/2023 al 15/04/2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Morimondo, li 31/03/2023

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. Visco Maurizio Gianlucio

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Diverrà esecutiva in mancanza di osservazioni decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° del D. Lgs 267/2000)

Morimondo, li 31/03/2023

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. Visco Maurizio Gianlucio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 31/03/2023

Il Segretario Comunale  
Dott. Visco Maurizio Gianlucio