



# COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

## CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.37 DEL 22/12/2023

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU 2024.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Marelli Marco Natale - Presidente	Sì
2. Gelpi Alberto - Vice Sindaco	No
3. Bandecchi Donatopaolo - Consigliere	Sì
4. Iamoni Marco Andrea - Consigliere	Sì
5. Pavesi Martina - Consigliere	No
6. Punzi Mariangela - Consigliere	Sì
7. Bontempi Luigi Virginio - Consigliere	No
8. Tacchella Angelo Giuseppe - Consigliere	Sì
9. Sassi Enzo Carlo - Consigliere	No
10. Taio Thomas - Consigliere	No
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	5

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott. Sciamanna Sandro** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Marelli Marco Natale** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU 2024.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

### Visto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 3.03.2023 sono state approvate per l'anno 2023 le seguenti aliquote IMU:

<i>Fattispecie</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5 per mille
A/10 Uffici e studi privati	8,6 per mille
Abitazioni non principale e pertinenze (Gruppo A e C) NON AFFITTATE	9 per mille
Abitazioni non principali e pertinenze (Gruppo A e C) concesse in locazione	8 per mille
Altri fabbricati A	9 per mille
Altri fabbricati C	9 per mille
C/1 Negozi e botteghe	10,6 per mille
C/3 Laboratori per arti e mestieri	8,6 per mille
Immobili categoria D	10,6 per mille
Terreni agricoli	9 per mille
Fabbricati strumentai	1 per mille
Aree fabbricabili: Ambito di pianificazione attuativa in fase di completamento € 120,00/mq AT1 € 100,00/mq Ambito del territorio industriale consolidato € 80,00/mq AT2b € 80,00/mq AT2a € 80,00/mq AT3b € 80,00/mq AT3a € 80,00/mq	10,6 per mille

### Visti:

a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale

prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l’esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d’imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali”*;

c) l’art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall’art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l’aliquota dell’addizionale comunale all’IRPEF di cui all’art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

**Rilevato** che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 dello scorso 18 febbraio ha chiarito quanto segue: *“(…) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell’art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall’anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all’adozione del decreto – vigerà l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU previa elaborazione, tramite un’apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante”*;

**Rilevato** altresì che l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU tramite l’elaborazione del Prospetto di cui all’articolo 1, commi 756 e 757, della legge n. 160 del 2019, accedendo all’applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale, decorre dall’anno di imposta 2025, ai sensi di quanto previsto dall’art. 6-ter del D.L. n. 132 del 2023 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023;

**Rilevato** che pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2024 secondo i criteri confermati nel 2023;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito confermando le aliquote IMU per l’anno 2024;

**Visto** l’allegato parere di regolarità tecnico-contabile espressa dal Responsabile dei Servizi Finanziario e Tributi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

Alla luce di quanto espresso in premesso e che qui si intende integralmente riportato:

A) Di CONFERMARE le aliquote IMU per l’anno 2024 nel seguente modo:

<i>Fattispecie</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5 per mille
A/10 Uffici e studi privati	8,6 per mille
Abitazioni non principale e pertinenze (Gruppo A e C) NON AFFITTATE	9 per mille

Abitazioni non principali e pertinenze (Gruppo A e C) concesse in locazione	8 per mille
Altri fabbricati A	9 per mille
Altri fabbricati C	9 per mille
C/1 Negozi e botteghe	10,6 per mille
C/3 Laboratori per arti e mestieri	8,6 per mille
Immobili categoria D	10,6 per mille
Terreni agricoli	9 per mille
Fabbricati strumentai	1 per mille
Aree fabbricabili: Ambito di pianificazione attuativa in fase di completamento € 120,00/mq AT1 € 100,00/mq Ambito del territorio industriale consolidato € 80,00/mq AT2b € 80,00/mq AT2a € 80,00/mq AT3b € 80,00/mq AT3a € 80,00/mq	10,6 per mille

B) di **dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2024.

C) di **trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201.



# COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU 2024.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Morimondo, lì 22/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to : Scarlatini Silvia

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Morimondo, lì 22/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to : Scarlatini Silvia

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to : Marelli Marco Natale

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. Sciamanna Sandro

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

n. 42 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune in data 17/01/2024 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del  
D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Morimondo, lì 17/01/2024

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. Sciamanna Sandro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune

La stessa è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs 267/2000) in data 22/12/2023

Diverrà esecutiva in mancanza di osservazioni decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° del D. Lgs 267/2000)

Morimondo, lì 17/01/2024

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. Sciamanna Sandro

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 17/01/2024

Il Segretario Comunale  
Dott. Sciamanna Sandro