

C.C. Numero 23 del 28/07/2014

OGGETTO: Esame, osservazioni e controdeduzioni, approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione Á A.T.1 CaselleÎ conforme al P.G.T.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA STRAORDINARIA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addi VENTOTTO del
mese di LUGLIO alle ore 21:00 nella Sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Alloppello risultano:	Presenti	Assenti
MARELLI MARCO NATALE	SI	
SPELTA MAURIZIO	SI	
BETTOLINI ROSSANA	SI	
BONTEMPI LUIGI VIRGINIO	SI	
FRANCHINI ROBERTO	SI	
GELPI ALBERTO		SI
GILLERIO GIANFRANCO	SI	
GIROTTA CLAUDIO	SI	
IAMONI MARCO ANDREA	SI	
SANZANI ELENA	SI	
TACCHELLA ANGELO	SI	
Totale n.	10	1

Assiste il Segretario Comunale DOTT. GIOVANNI SAGARIA il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor MARELLI MARCO NATALE - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Esponente l'Assessore Esterno Bandecchi Donato

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 28/07/2014

OGGETTO: Esame, osservazioni e controdeduzioni, approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione %A.T.1 Caselle+conforme al P.G.T.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*, ed in particolare:
 - l'art.42 che, nel disciplinare le *Attribuzioni dei consigli*, espressamente prevede, al comma 2, let.b), che %a. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: (*Omissis*) b) (*Omissis*) piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie+;
 - l'art. 78 che detta *Doveri e condizione giuridica* degli amministratori locali;
- le vigenti norme in materia urbanistica ed, in particolare:
 - * La Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 %legge per il governo del territorio+, pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al B.U.R.L. n. 11 del 16/3/2005, entrata in vigore il 31/03/05, ed in particolare l'art. 14, in tema di *Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi*;
 - * la Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n.4/18069 del 3/3/1987 recante *Indirizzi della Giunta Regionale sulla pubblicazione degli atti relativi alla strumentazione urbanistica comunale*;

VISTO:

- CHE con delibera di C.C. n. 42 del 12/12/2011 il Comune approvava definitivamente il vigente P.G.T. entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi - n. 25 del 20/06/2012;

PRESO ATTO:

- **CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 09/04/2014 veniva adottato il Piano di Lottizzazione denominato %A.T.1 Caselle+conforme al P.G.T. è redatto dallo %Studio AR.CA . Studio Associato Arch. Rondena, Arch. Cassibba+ e dall'Arch. Giovanni Carminati, (giusto incarico conferito con Determinazione n. 122 del 29/11/2013);
- **CHE** in ottemperanza a quanto previsto dalle normative vigenti si è provveduto:
 - * A depositare la Deliberazione adozione per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati (art.14, comma 2, L.R. n.12/2005);
 - * A pubblicare atti sopraccitati nel sito informatico dell'amministrazione comunale (art.14, comma 2, L.R. n.12/2005);

- * A comunicare presso l'Albo pretorio comunale il deposito e la pubblicazione degli atti costituenti il Piano di Lottizzazione denominato %A.T.1 Caselle+(art.14, comma 2, L.R. n.12/2005);
- **CHE** il termine di deposito degli atti cominciava a correre il 30/04/2014, con scadenza il 15/05/2014;
- **CHE**, ai sensi dell'art.14, comma 3, L.R. n.12/2005, nei 15 giorni successivi al compiuto deposito non pervenivano al protocollo del Comune osservazioni;
- **CHE** ai sensi dell'art.14, comma 4, L.R. n.12/2005 *entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, (30/05/2014) a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;*

VISTO:

- L'art. 4.1.1 delle Norme e prescrizioni, contenute nella Relazione del documento di Piano (elaborato 1), che testualmente recita "*in questo ambito il PGT si attua mediante le norme di cui al DPR 20 ottobre 1998, n.447 e s.m.i. (SUAP), subordinando gli interventi alla redazione di un Piano Attuativo o P.I.P.(...) approvato mediante conferenza di servizi (...)*".
- CHE in data 06/06/2014 veniva convocata dall'Ente la Conferenza dei Servizi di cui sopra;
- CHE ad esito della Conferenza dei Servizi del 06/06/2014 non emergevano pareri ostativi all'approvazione del Piano di Lottizzazione denominato %A.T.1 Caselle+ conforme al P.G.T.;

UDITO il Sindaco che, anche in veste di Presidente, prima di procedere alla discussione e votazione del capo 2 all'Ord. d.G. relativo alla *Adozione della Variante allo Strumento Urbanistico vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2006, nell'ambito del P.A. 3, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 23/1997* dà preventivamente lettura, ad ammonizione dei Consiglieri, dell'art.78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 che, espressamente, recita:

%A. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.+

Aperta la discussione;

Il Sindaco procede ad una sintetica illustrazione dei documenti;

ESAURITA la discussione consiliare.

Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1. Di approvare** in via definitiva il Piano di Lottizzazione denominato «A.T.1 Caselle» conforme al P.G.T. e redatto dallo Studio AR.CA . Studio Associato Arch.

Rondena, Arch. Cassibba+ e dallo Arch. Giovanni Carminati, (giusto incarico conferito con Determinazione n. 122 del 29/11/2013);

- 2. Di autorizzare** il Responsabile dell'Area «Tecnica-Manutentiva» del Comune di Morimondo a sottoscrivere in nome e per conto dell'Ente la Convenzione di Lottizzazione;
- 3. Di disporre** che gli Uffici comunali competenti provvedano agli adempimenti connessi e conseguenti;
- 4. Di imputare** le entrate derivanti dal Piano di Lottizzazione «A.T. 1 Caselle» alle risorse di Bilancio 520 e 530;

Di poi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 . 4^ comma . del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali . D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N.267/2000 SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Morimondo, lì 28.07.2014 IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Dott. Marco Natale Marelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N.267/2000 SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Morimondo, lì 28.07.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to Rag. Silvia Scarlatini

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Marelli Marco Natale

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Giovanni Sagaria

Un esemplare della presente deliberazione sarà pubblicato all'Albo Comunale dal giorno 01/08/2014 e per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Morimondo 28/07/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Giovanni Sagaria

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giovanni Sagaria

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA:

- IMMEDIATAMENTE ai sensi dell'art.134- 4° comma - del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.
- Dopo il DECIMO giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giovanni Sagaria