Rep. N. 74

COMUNE DI MORIMONDO

(Provincia di Milano)

L'anno millenovecentottantacinque addi ~~quattro~~ DICIANNOVE del mese di ~~settembre~~ DICEMBRE alle ore 11 nella Residenza Municipale del Comune di Morimondo, avanti a me ~~Dott.Maria Leuzzi~~ DOTT.SARDO SAURO Segretario Comunale di Morimondo, sono personalmente comparsi i Sigg.

1)SPELTA MAURIZIO, nato a Morimondo il 7.2.1950 ivi residente, il quale interviene nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Morimondo, in esecuzione alla deliberazione n.103 assunta dal Consiglio Comunale in data 23.10.1984, esecutiva a tutti gli effetti di legge, che, in copia conforme, si allega alla presente convenzione.

2)Ditta"REPOSSI s.r.l."di Morimondo nella persona del Sig. REPOSSI GIUSEPPE .....il quale interviene nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta di cui sopra.

Premesso che il Comune di Morimondo è in possesso di un'area di circa mq.150 parte del mapp.105 foglio 7 del Catasto Terreni del Comune di Morimondo.

Su detto terreno occorrerebbe eseguire lavori di sistemazione che la Ditta"REPOSSI s.r.l."di Morimondo si è resa disponibile ad eseguire a propria cura e spese contro concessione temporanea e gratuita della area in questione.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.103 del 23 ottobre 1984

IL COMUNE DI MORIMONDO

concede l'uso gratuito dell'area di cui sopra come segue:

1)l'area dovrà essere utilizzata per installazione di tavolini da bar,con divieto assoluto di modificare la predetta destinazione;

2)la convenzione è fissata in anni 36 a partire dalla data di perfezionamento del presente atto e cesserà senza alcun diritto e proroga al 4.10.2021;

3)la Ditta"REPOSSI s.r.l."si obbliga ad eseguire a proprie cura e spese i lavori come da progetto allegato,i quali,una volta ultimati,restano in proprietà del Comune senza alcun diritto di rivalsa da parte della Ditta medesima;

4)l'area oggetto della convenzione è delimitata,nella planimetria allegata,dal tratteggiamento in rosso;

5)l'area convenzionata rientra nella zona destinata a isola pedonale,perciò soggetta a tutte le norme che regolano tali zone.In particolare il Comune si assume l'obbligo di curare che vengano scrupolosamente osservate le norme che impediscono la circolazione nell'area in questione di mezzi a motore,velocipedi o altri, che nessuno arrechi molestie o provochi danni anche

solo estetici,che vengano osservate le norme di buon vicinato da parte dei confinanti,che vengano rispettate le norme sull'igiene e sanità,al fine di conferire e mantenere il massimo ordine e decoro nell'area oggetto della convenzione;

6)la manutenzione ordinaria dell'area in questione spetta al concessionario;Al Comune spetta invece la manutenzione straordinaria dell'area,ivi compreso il ripristino della stessa,al fine di mantenere la destinazione di cui al punto 1);

7)è a cura e spese del Comune la installazione dello impianto di illuminazione pubblica dell'area convenzionata,mentre la fornitura di energia elettrica è a carico del concessionario;

8)qualora la Società"REPOSSI s.r.l."non dovesse sottostare alle condizioni e ai limiti posti nella presente convenzione,la Ditta"REPOSSI s.r.l."stessa autorizza fin d'ora irrevocabilmente e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale la rimozione d'ufficio di quanto dalla stessa eventualmente installato indebitamente su detta area,anche a mezzo di impresa incaricata dall'Amministrazione Comunale sostenendone in proprio le spese;

9)in caso di mancata esecuzione dei lavori previsti la ditta è obbligata a corrispondere a titolo di ri-

REGISTRATO AD ABBIATEGRASSO addì 24.12.1985
AL N. 1335 VOL. 105 MOD. I°
ESATTE LIRE CENTOCINQUANTUNMILA
di cui L.100.000 per allegati.
IL DIRETTORE f.to Dott.Romano Lapi

sarcimento al Comune una penale corrispondente al valore dei lavori non eseguiti salvo la facoltà della Amministrazione Comunale di rescindere il contratto, senza corresponsione di alcun indennizzo;

10)la Ditta"REPOSSI s.r.l."non corrisponde alcuna cauzione in quanto la garanzia è costituita dal valore dei lavori eseguiti,nè sarà tenuta al versamento di alcun plateatico,indennizzo o compenso di sorta;

11)le parti si riservano,previo benestare di entrambi,di stipulare eventuali accordi futuri su possibili cambiamenti di destinazione dell'area;

12)alla Società"REPOSSI s.r.l."è in ogni caso riservata la prelazione sia in caso di vendita dell'area oggetto della presente convenzione che in caso di costituzione di diritti reali di godimento sulla medesima.

13)la presente convenzione sarà registrata e trascritta a cura dell'Amministrazione Comunale ed a spese della Ditta"REPOSSI s.r.l."di Morimondo.

Letto,confermato e sottoscritto.

COMUNE DI MORIMONDO: IL SINDACO
(Maurizio Spelta)

IL SEGRETARIO COM.LE
(Dott.Sa[illegible]Mauro)

DITTA"REPOSSI s.r.l.":IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Visto:si approvano e confermano le correzioni apportate ai righi tre-quattro - cinque- prima pagina.
IL SINDACO IL SEGRETARIO COM.LE DITTA"REPOSSI"s.r.l.

N. ..... di prot.

1)	2) ente	3) sigla	4) numero	5) data
N° DI CODICE 1109	COMUNE DI MORIMONDO PROVINCIA DI MILANO	C. C.	103 Reg. Del.	23.10.1984

6) oggetto

Convenzione con la Società REPOSSI s.r.l. di Morimondo.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta stra **ordinaria** pubblica **di** I^ **Convocazione**

L'anno millenovecentottantaquattro, addì ventitre del mese di ottobre, alle ore 21, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Numero progressivo	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	Spelta Maurizio	sì	
2	Assandri Paolo	sì	
3	Reina Danilo	sì	
4	Garigioli Angelo	sì	
5	Redaelli Maria Antonia		sì
6	Baruffaldi Natale	sì	
7	Caprotti Giovanni Maria	sì	
8	Di Napoli Franco	sì	
9	Gelpi Alberto	sì	
10	Guarnieri Gianpaolo	sì	
11	Marelli Laura	sì	
12	Rosti Antonio	sì	
13	Scarlatini Giovanni	sì	
14	Spinoni Giampietro	sì	
15	Zacchetti Angelo	sì	
	TOTALE N.	14	1

DOTT.MARIA LEUZZI

Assiste il Segretario Comunale Sig. CARMELO Dott. PAPALEO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPELTA MAURIZIO - SINDACO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Morimondo con deliberazione di Consiglio Comunale n.85 del 14.12.1981-esecutiva-autorizzava l'acquisizione di immobili detti"Monastero"facenti parte del corpo dell'Abbazia di Morimondo,dalla Sig.ra Mariangela Passerini in Tettamanti;

Ricordato che su parte di detta proprietà e precisamente nella zona che interessa gli immobili facenti parte dell'Azienda agricola si era già da tempo ravvisata la necessità di compiere lavori di ristrutturazione, date le condizioni precarie e lo stato di abbandono in cui versa;

Fatto presente che l'area interessata dalla ristrutturazione è di circa mq.150 e che da una valutazione effettuata dall'Ufficio Tecnico del Comune le spese per detti lavori ammonterebbero a circa L.38.000.000;

Preso atto che detta area è parte del mappale 105 facente parte del foglio 7 del Catasto Terreni del Comune di Morimondo e che nella planimetria allegata alla presente deliberazione,di cui fa parte integrante,è indicata in colore rosso;

Rilevato che la Società REPOSSI s.r.l.di Morimondo,proprietaria di un immobile adibito a bar-caffè ubicato a ridosso dell'area in questione, si è resa disponibile ad eseguire a proprie cura e spese detti lavori di ristrutturazione per l'importo sopra descritto,contro concessione temporanea e gratuita dell'area in questione;

Ritenuto di fissare la convenzione in anni 36 (trentasei),stante la rilevanza dell'importo dei lavori;

Precisato che detto terreno verrebbe utilizzato dalla Società sopra citata per appoggiarvi tavolini da bar per somministrazione di bevande e simili;

Tutto ciò premesso;

Con voti favorevoli n.11,contrari n.3 (Spinoni Giampietro,Di Napoli Franco e Baruffaldi Natale);

D E L I B E R A

1) di convenzionare l'area di proprietà comunale di circa mq.150 così contraddistinta:mappale 105 parte,foglio 7 del Catasto Terreni del Comune di Morimondo,delimitata dal tratteggiamento in rosso nella planimetria che allegata alla presente deliberazione ne fa parte integrante,con la Società REPOSSI s.r.l.di Morimondo per anni 36(trentasei)a partire dalla data di perfezionamento della presente deliberazione;
2) di dare mandato al Sindaco a firmare la relativa convenzione che consta di n.13 articoli;
3) di approvare la bozza di convenzione che allegata alla presente deliberazione di essa ne fa parte integrante.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmati:

IL SINDACO

f.to Maurizio Spelta

Il Consigliere Anziano

f.to Paolo Assandri

Il Segretario Comunale

f.to Dott.Maria Leuzzi

Pubblicato un esemplare della presente deliberazione all'Albo Comunale, dal giorno 24.10.1984 e per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3 della Legge 9.6.1947,n.530.

Il Segretario Comunale

f.to Dott.Maria Leuzzi

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Visto: IL SINDACO

COMUNE DI MORIMONDO Prov. di Milano Bollo

Il Segretario Comunale

Maria Leuzzi

Spedita in duplice copia al Comitato Regionale di Controllo - Sezione Provinciale ~~alla Prefettura~~

in data ..... N.° ..... di Prot.

Il Segretario Comunale

f.to Dott.Maria Leuzzi

SEZIONE DI CONTROLLO

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

SEZIONE DI MILANO

Atti N. 26954 Seduta del 12.3.85

NON HA FORMULATO RILIEVI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI MORIMONDO Prov. di Milano

CITTADINETTI & COLLI