



COMUNE DI MORIMONDO

PROVINCIA DI MILANO



Repertorio N. 712 del 26.02.2013

CONVENZIONE DI COMODATO GRATUITO

Oggi ventisei febbraio duemilatredici nella Residenza Municipale di Morimondo

Tra:

- il Comune di Morimondo, con sede in Morimondo, piazza Municipio 1, codice fiscale 82003090154, rappresentato in questo atto dal Sindaco "pro tempore" dott. Marelli Marco, nato a Morimondo il 25.12.1961 e domiciliato per la carica in Morimondo, piazza Municipio 1, che agisce esclusivamente nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Morimondo, di seguito denominato Comune;

- la "Società agricola Gnocchi Francesco e Simone Pietro S.S." con sede in Morimondo Largo Mazzini 7 Codice fiscale 03095200154, nel prosieguo denominata "**comodatario**"

PREMESSO che:

- Il Comune di Morimondo è proprietario di un appezzamento di terreno agricolo sito in comune di Morimondo censito in Catasto Terreni al foglio 6 mappale 67 classe 2 prato marcita della superficie di circa metri quadrati 4.180 - Reddito Domenicale 36,48; Reddito Agrario 31,30
- è interesse del Comune provvedere alla custodia del predetto bene che potrebbe assumere destinazione diversa;
- il comodatario si è dichiarato interessato ad assumere la custodia del bene in attesa dell'eventuale mutamento di destinazione;

in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 08.02.2013

Tutto ciò premesso fra le parti

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 2) Il Comune concede in godimento alla Società agricola "Gnocchi Francesco e Simone Pietro S.S. " che accetta, l' appezzamento di terreno come descritto catastalmente in premessa.
- 3) I beni vengono concessi in godimento per la superficie censuaria sopra risultante, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e che il comodatario dichiara di ben conoscere.
- 4) Il comodatario si impegna a custodire i beni con la diligenza di cui all'art. 1804 Codice Civile, si impegna inoltre a vigilare sui terreni dati in godimento affinché sia rispettato ogni diritto della proprietà e non vengano su questo o sui suoi margini effettuati scarichi di materiali di rifiuto di qualsiasi natura e a non modificarne confini e passaggi.
- 5) Il comodatario si impegna ad effettuare solo colture cerealicole e foraggere, escluso il riso. Sono tassativamente vietate altre colture pluriennali e quelle orticole anche in pieno campo.
- 6) Il comodatario potrà effettuare sui terreni in oggetto della presente convenzione le normali operazioni agricole, secondo le regole della buona tecnica agricola esclusivamente a proprio rischio e senza impegno e responsabilità per la proprietà.
- 7) Il rapporto ha carattere assolutamente precario , in quanto nulla sarà dovuto al comodatario per la custodia, e nulla sarà dovuto per il godimento.
- 8) La presente convenzione ha durata di anni SEI decorrenti dal 01 marzo 2013 e fino al 28 febbraio 2019. A tale data pertanto senza bisogno di disdetta alcuna il comodatario lascerà libero il terreno nelle premesse citato da persone, cose e animali.
- 9) Le parti convengono che sarà facoltà del Comune richiedere in ogni momento del contratto, con lettera raccomandata con tre mesi di anticipo, la riconsegna di tutti o di parte dei beni immobili oggetto del presente contratto. Sarà dovuto al comodatario il rimborso dei soli frutti pendenti o delle anticipazioni culturali della coltura eventualmente in atto al momento

del rilascio dei terreni. Null'altro ad alcun titolo potrà essere richiesto dal comodatario al momento del rilascio dei terreni.

10) Il comodatario non potrà sub concedere a terzi il godimento dei terreni per nessun titolo o ragione né potrà altresì cedere ad altri direttamente o indirettamente la presente convenzione;

11) Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione le parti fanno riferimento alle disposizioni di cui gli art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto

Morimondo 26 febbraio 2013

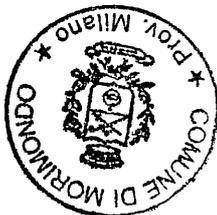
IL COMUNE

IL COMODATARIO

IL SINDACO

Dottor Marco Marelli

Marco Marelli



Società Agricola
GNOCCHI FRANCESCO & SIMONE PIETRO S.S.
Largo Mazzini, 9 Tel. 02945257
20081 MORIMONDO (MI)
Cod. Fisc. - Part. IVA 03095200154

Agenzia delle Entrate Ufficio di Abbiategrasso

Registrato al N° *908* Serie *3*
Previo versamento di € *168,00*
Ex decreto legislativo 9/7/1997 n° 237

PER DELEGA DEL DIRETTORE
PROVINCIALE
Michele Garrubba

per Delega del Direttore
l'Assistente Tributario
D'Azzi Francesco

E 6 MAR. 2013

