COMUNE DI MORIMONDO

UFFICIO TECNICO

Decreto n. 1/UT del 22/10/2020
Prot. 3718/2020

OGGETTO: **Determinazione, in via provvisoria, dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari ai lavori di** " Percorso dei Monaci: riqualificazione percorsi ciclopedonali con realizzazione passerella su Cavo Perteghè" nell'ambito del Progetto d'Area denominato " Agricoltura dei Monaci- Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020- Operazione 7.5.01 – Incentivi per investimenti per lo sviluppo di infrastrutture e di servizi turistici locali- PIA" **Occupazione anticipata.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti, esecutivi:
- Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 17/01/2020, con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo
- Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 17/07/2020 , con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità e avvio di procedura espropriativa ai sensi dell'art. 27, comma 2, D.Lgs. 12 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 12, c. 1, lett. a), D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327,
- approvato il piano particellare di esproprio dell'area da acquisire con Delibera di G.C 44/2020 ;
- stabilito il termine entro il quale terminare le espropriazioni con Delibera di G.C. 44/2020;

DATO ATTO che non sono pervenute osservazioni a seguito del deposito del progetto definitivo / esecutivo e degli atti di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e che non sono state fatte controdeduzioni;

DATO ATTO che copia dell'atto è stata depositata presso quest'ufficio;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. citato:
- il proprietario non ha fornito elementi per il valore da attribuire al bene;
- il responsabile del procedimento in data 17/07/2020 allegato alla Delibera n. 44/2020 ha compilato l'elenco dei beni da espropriare con una descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari ed ha indicato le somme offerte per le espropriazioni;
- l'atto di cui sopra è stato notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili (tramite PEC) , in data 23/07/2020 prot 2891 con Avviso di avvio del Procedimento e Deposito Atti;
- nei trenta giorni successivi alla notifica l'interessato non ha presentato osservazioni e documenti;

CONSIDERATO che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza per le seguenti motivazioni:
INIZIO LAVORI PER REALIZZAZIONE LAVORI FINANZIATI DA CONTRIBUTO REGIONALE

VISTO l'art. 20, D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità; (1)

VISTO, altresì, l'art. 22-bis del D.P.R. citato, in base al quale può essere disposta l'occupazione anticipata dei beni da espropriare; (1)

DECRETA

1. **È determinata in via provvisoria, per come in allegato, l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di " Percorso dei Monaci: riqualificazione percorsi ciclopedonali con realizzazione passerella su Cavo Perteghè" nell'ambito del Progetto d'Area denominato " Agricoltura dei Monaci- Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020- Operazione 7.5.01 – Incentivi per investimenti per lo sviluppo di infrastrutture e di servizi turistici locali- PIA"**

Il presente atto è notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili (Tramite PEC)

Nei trenta giorni successivi alla notificazione, il proprietario può :
- comunicare a quest'ufficio, con dichiarazione irrevocabile, che condivide la determinazione dell'indennità di espropriazione (tale dichiarazione può essere resa dal proprietario effettivo, se diverso da quello risultante dai registri catastali);

- limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia, ai fini dell'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva;
- subordinare l'accettazione della somma all'accoglimento delle proprie osservazioni.

Qualora abbia. condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, il proprietario è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso.

In tal caso il proprietario ha diritto di ricevere un acconto dell'ottanta per cento dell'indennità, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Dalla data di immissione in possesso il proprietario ha diritto altresì agli interessi nella misura del tasso legale sull'indennità, fino al momento del pagamento dell'eventuale acconto o del saldo. In caso di opposizione all'immissione in possesso l'autorità espropriante può procedervi ugualmente con la presenza di due testimoni.

Inoltre, qualora abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione ed abbia dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene, il proprietario è tenuto a depositare nel termine di sessanta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità, ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, è corrisposta entro il termine dei successivi sessanta giorni.

Decorso tale termine, al proprietario sono dovuti gli interessi, nella misura del tasso legale anche ove non sia avvenuta l'immissione in possesso.

L'autorità espropriante può ordinare il pagamento diretto dell'indennità al proprietario qualora questi abbia assunto ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, e può disporre che sia prestata un'idonea garanzia entro un termine all'uopo stabilito.

Se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero se sono presentate opposizioni al pagamento dell'indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, il beneficiario dell'espropriazione deposita la somma presso il Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria territoriale dello Stato di Milano - Servizio depositi definitivi. In tal caso, l'effettivo pagamento ha luogo in conformità alla pronuncia dell'autorità giudiziaria, adita su domanda di chi vi abbia interesse.

Il beneficiario dell'esproprio e il proprietario stipulano l'atto di cessione del bene qualora sia stata condivisa la determinazione dell'indennità di espropriazione e sia stata depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

Nel caso il proprietario percepisca o la somma e si rifiuti di stipulare l'atto di cessione del bene, può essere emesso senza altre formalità il decreto di esproprio, che dà atto di tali circostanze, e può esservi l'immissione in possesso, salve le conseguenze risarcitorie dell'ingiustificato rifiuto di addivenire alla stipula.

Dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione, può procedere, su richiesta del promotore l'espropriazione, all'emissione del decreto di esproprio.

Al proprietario che abbia condiviso l'indennità offerta spetta l'importo di cui all'art. 45, c. 2, D.P.R. 327/2001, anche nel caso in cui l'autorità espropriante abbia emesso il decreto di espropriazione.

Decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, l'indennità provvisoria di espropriazione si intenderà non concordata ed il sottoscritto disporrà il deposito della somma presso il Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria territoriale dello Stato di Milano- Servizio depositi definitivi, entro i successivi trenta giorni.

2. **È disposta l'occupazione anticipata degli immobili di cui in allegato da espropriare per l'esecuzione dei lavori in oggetto.**

Per tale occupazione, ai sensi dell'art. 50, D.P.R. 327/2001, è dovuta, per il periodo intercorrente fra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, l'indennità di occupazione per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di esproprio o del corrispettivo della cessione volontaria e, per ogni mese o frazione di mese pari ad un dodicesimo di quella annua.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch Sara Magnani

Allegato al provvedimento n. .1/UT del 22/10/2020

COMUNE DI MORIMONDO

UFFICIO TECNICO

Espropriazione per lavori di " Percorso dei Monaci: riqualificazione percorsi ciclopedonali con realizzazione passerella su Cavo Perteghè" nell'ambito del Progetto d'Area denominato " Agricoltura dei Monaci- Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020- Operazione 7.5.01 – Incentivi per investimenti per lo sviluppo di infrastrutture e di servizi turistici locali- PIA"

Determinazione, in via provvisoria, dell'indennità - Area AGRICOLA

N.	Intestatario / Confini	Foglio	Partita	Mappale	Natura	R.D.	R.A.	Superficie m.q.		Indennità provvisoria					
								Totale	Da espropriare	Importo	Riduzione	Maggiorazione	Triplicazione	Aggiunti va	TOTALE
1		11		63				1340	1340	5233,40					5233,40

TOTALE € 5233,40

Morimondo lì 22/10/2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch Sara Magnani

COMUNE DI MORIMONDO ★ Prov. Milano ★