



COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.31 DEL 27/09/2023

OGGETTO: PROCEDIMENTO SUAP - ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 - PER INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - PRESENTATA DA SIDERINOX S.P.A. PER COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO INDUSTRIALE DA ADIBIRE A MAGAZZINO MECCANIZZATO A CASELLE, FRAZ. MORIMONDO. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Marelli Marco Natale - Presidente	Sì
2. Gelpi Alberto - Vice Sindaco	Sì
3. Bandecchi Donatopaolo - Consigliere	Sì
4. Iamoni Marco Andrea - Consigliere	Sì
5. Pavesi Martina - Consigliere	Sì
6. Punzi Mariangela - Consigliere	No
7. Bontempi Luigi Virginio - Consigliere	No
8. Tacchella Angelo Giuseppe - Consigliere	Sì
9. Pindilli Gabriele - Consigliere	Sì
10. Sassi Enzo Carlo - Consigliere	Sì
11. Taio Thomas - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott. Sciamanna Sandro** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Marelli Marco Natale** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PROCEDIMENTO SUAP - ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 - PER INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - PRESENTATA DA SIDERINOX S.P.A. PER COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO INDUSTRIALE DA ADIBIRE A MAGAZZINO MECCANIZZATO A CASELLE, FRAZ. MORIMONDO. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Morimondo è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato in via definitiva con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 12/12/2011 e divenuto efficace - ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. - in data 20/06/2012 (con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 25 - Serie Avvisi e Concorsi dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti) e successive varianti;
- in data 27/04/2021 Prot. SUAP n. 120784, la società SIDERINOX S.P.A. ha presentato istanza di permesso di Costruire per la costruzione di un nuovo fabbricato da adibire a magazzino meccanizzato in un'area sita in Morimondo in Strada Provinciale 183 n. 5, censita al catasto di questo comune al Fg. 2 mappale 380 e 15 (in parte);
- nell'ambito di presentazione della proposta progettuale, la società ha richiesto di valutare l'istanza di procedura SUAP in variante semplificata al P.G.T. prevista dall'articolo 8 del D.P.R. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legge n. 112 del 2008, convertito con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008" nonché dall'articolo 97 della L.R. 12/05 ed s.m.i.", per il cambio di destinazione d'uso di un area classificata dal PGT in "Ambiti del territorio Agricolo" da trasformare in "Ambiti del tessuto industriale di trasformazione", con l'attivazione delle procedure di valutazione ambientale ai sensi del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia Ambientale";

VISTO che:

- il D.P.R. 160/2010 detta una disciplina volta allo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi, in particolare l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., testualmente recita: *"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380."*;
- l'art. 97 comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., recita *"Qualora i progetti presentati allo Sportello Unico per le Attività Produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del d.P.R. 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25*

giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo.”;

- la norma non trasferisce i poteri decisionali finali alla conferenza di servizi gestita dal SUAP, che opera per le attività di esame istruttorio del progetto, quindi compete al Consiglio Comunale il potere di decisione nel merito dei profilati contenuti di variante allo strumento urbanistico generale, rappresentato dal Piano di Governo del Territorio (ex LR 12/2005);

DATO ATTO che:

- l'art. 4, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. stabilisce che le varianti allo strumento urbanistico debbano essere sottoposte a procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- con delibera di G.C. n. n. 73 del 10/09/2021 è stato espresso parere favorevole alla prosecuzione ed all'avvio del procedimento di variante al P.G.T. dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e articolo 97 della L.R. 12/2005, relativa alla costruzione di nuovo fabbricato industriale da adibire a magazzino meccanizzato in frazione Caselle di Morimondo, di proprietà della società SIDERINOX S.P.A.;
- con delibera di G.C. n. 74 del 10/09/2021 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), assunta sulla base del citato progetto;
- alla luce del combinato disposto tra il livello di sensibilità ambientale dell'area su cui insiste la proposta di ampliamento del sito produttivo e dello stratificato quadro programmatico vigente, che introduce significativi elementi di attenzione paesistico-ambientale circa il contesto di relazione spaziale della proposta di ampliamento, l'Autorità procedente e competente hanno ritenuto più opportuno avviare un procedimento di VAS esteso;

PRESO ATTO che:

- in data 11/10/2021, è stato depositato il Documento di Scoping, pubblicato il 18/10/2021 sul sito Sivas di Regione Lombardia ed all'Albo online del Comune di Morimondo;
- in data 29/11/2021 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge 142/1990;
- in data 11/04/2022, per sessanta giorni fino al 25/05/2022, è stato pubblicato l'avviso di messa a disposizione al pubblico del progetto SUAP in variante al PGT vigente, unitamente al Rapporto ambientale e alla Sintesi non tecnica (avviso e documentazione pubblicati sul portale SIVAS della Regione Lombardia e sul sito internet del Comune di Morimondo);
- in data 31/05/2022 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge 142/1990;
- in data 20/09/2022 prot. 2989, Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore qualità dell'aria, rumore ed energia ha comunicato la conclusione della procedura V.Inc.A. con ESITO POSITIVO PER LO SCREENING DI INCIDENZA, a condizione che vengano rispettate le Condizioni d'Obbligo dell'allegato F (ALLEGATO B);
- in data 10/10/2022 prot. 3225 l'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente ha espresso, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, PARERE POSITIVO FINALE condizionato, circa la compatibilità ambientale dell'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;

- in data 10/10/2022 prot. 3228, l'Autorità procedente per la VAS ha emesso la Dichiarazione di Sintesi finale, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs.152/2006 smi;

ATTESO che:

- in continuità a dette azioni propedeutiche e connesse, è stata presentata dalla società SIDERINOX S.P.A. specifica istanza di cui alla Pratica n. 17/2021 prot. 1355 del 28/04/2021, corredata dal progetto edilizio, la domanda di rilascio di Autorizzazione Paesaggistica ordinaria ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D. Lgs. 42/2004, per la costruzione di un nuovo fabbricato industriale da adibire a magazzino meccanizzato in frazione Caselle di Morimondo, S.P. 183;
- in data 24/03/2023 si è riunita la Commissione Paesaggio del Comune di Morimondo, la quale ha espresso "PARERE NEUTRO" con le seguenti prescrizioni e considerazioni: *"Viste le tavv. 3c e 5c si richiede che la dizione relativa all'altezza dell'edificio venga modificata da "H max estradosso" in "H massima dell'ingombro dell'edificio" calcolata dalla quota strada (via Candia). Si ribadisce che la quota altimetrica massima degli edifici sia raccomandata in m. 12,00 come indicato precedentemente nella prima versione della relazione paesaggistica al capitolo "Impatto delle trasformazioni sul paesaggio".*
Si richiede che nella documentazione sia allegata anche la prima versione della relazione paesaggistica."
- con nota prot. 1072 del 31/03/2023 l'Ufficio Tecnico trasmetteva la documentazione relativa alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio;
- nel termine previsto dall'art. 146, comma 8 del D. Lgs. 42/2004 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio non esprimeva parere di competenza;
- in data 19/09/2023 prot. 2913, è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica ordinaria con le prescrizioni contenute nella nota pervenuta dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio in sede di conferenza dei servizi SUAP;

DATO ATTO che:

- l'Unione dei Comuni "I Fontanili" (SUAP), in data 01/12/2022 prot. 18286, con nota scritta indirizzata a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico e deputati al rilascio dei rispettivi pareri ha convocato la conferenza di servizi asincrona pubblica tecnica finalizzata all'esame urbanistico della pratica in questione;
- in data 17/01/2023 al prot. n. 747 la conferenza è stata sospesa in attesa del parere di compatibilità urbanistica di Città Metropolitana di Milano;
- in data 15/03/2023 prot. 859, Città Metropolitana di Milano ha trasmesso il Decreto del Sindaco Metropolitano R.G. n. 67/2023 del 14/03/2023 comprensivo dell'Allegato A, depositati in atti e parte integrante e sostanziale del presente atto, che riporta "VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA" con il PTM vigente ai sensi della L.R. 12/2005, del quale si riporta uno stralcio: *"Allo scopo di migliorare la compatibilità ambientale e territoriale si chiede che sia garantito e verificato il rispetto dei requisiti e degli obiettivi di cui all'art. 28 comma 3 delle NdA del PTM ritenuti riconducibili all'intervento proposto, con particolare riferimento a:*
 - *adozione di modalità di raccolta delle acque piovane per usi secondari non potabili;*
 - *adozione di sistemi filtro con bacini semi-naturali e vegetazione al contorno per l'affinamento delle acque depurate e l'assorbimento delle acque meteoriche;*

- implementazione della prevista fascia arboreo/arbustiva con funzione di mitigazione paesistico/ambientale fino ad almeno 20 metri di ampiezza lungo i lati prospicienti le aree con destinazione agricola;
- adozione di soluzioni del tipo “tetti verdi” e “pareti verdi” con funzioni di inserimento visivo e mitigazione microclimatica.

Inoltre, in relazione alla componente idrogeologica, come si evince nell'elaborato “Relazione Tecnica-Calcoli di invarianza idraulica e idrogeologica”, è prevista la “possibilità di realizzare uno o più bacini di laminazione in grado di garantire anche una certa aliquota di infiltrazione, oltre alla portata da smaltire verso i corpi recettori”. Si segnala tuttavia che gli elaborati progettuali presentati non riportano alcuna indicazione circa le dimensioni e localizzazioni di tali vasche di laminazione.

[...] Fatto salvo quanto indicato nel successivo paragrafo, tale intervento si valuta positivamente, ma in considerazione del valore paesistico/ecologico che riveste l'area libera che viene edificata, si invita comunque l'amministrazione a prevedere prima dell'approvazione definitiva della variante, ulteriori idonee opere di compensazione paesistico-ambientali su altre aree del territorio comunale che vorrà individuare, in modo da bilanciare almeno parzialmente la compromissione, seppure parziale, di un ambito parte del più ampio sistema agricolo a cui appartiene.”

DATO ALTRESI' ATTO che:

- l'Unione dei Comuni “I Fontanili”, in data 21/04/2023 prot. 5839, con nota scritta indirizzata a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico e deputati al rilascio dei rispettivi pareri ha convocato nuovamente la conferenza di servizi asincrona pubblica finalizzata all'esame urbanistico della pratica in questione;
- in data 21/06/2023 prot. 9328, l'Unione dei Comuni “I Fontanili” con Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ai sensi del comma 5 dell'art. 14-bis della Legge 241/1990 ai fini dell'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale del permesso di costruire SUAP presentato dalla SIDERINOX S.p.A, ha approvato il progetto, costituito dalla documentazione progettuale, con le prescrizioni contenute nei pareri presentati ed agli atti;

VISTE:

- la documentazione del progetto edilizio presentata in data 27/04/2021 dal soggetto proponente, di cui all'istanza Prot. SUAP n. 120784 (prot. comunale 1355/2021);
- le successive integrazioni in data 15/10/2022 prot. comunale 2962, in data 11/04/2022 prot. comunale 1234, in data 02/12/2022 prott. comunali 3819, 3820 e 3821;
- la seguente documentazione progettuale agli atti:
 - a) RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE;
 - b) VARIANTE URBANISTICA;
 - c) PROPOSTA DI ACQUISTO TERRENO DI PROPRIETA' DI TERZI;
 - d) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
 - e) ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO:
 - TAVOLA 1c – VERIFICA INDICI URBANISTICI;
 - TAVOLA 2 - PLANIMETRIA;
 - TAVOLA 3c – PROSPETTI E SEZIONI, DETTAGLI COSTRUTTIVI;
 - TAVOLA 4c – INSERIMENTO AMBIENTALE
 - TAVOLA 5c – INTEGRAZIONI PROGETTUALI;
 - f) RELAZIONE PAESAGGISTICA;
 - g) RELAZIONE AGRONOMICA OPERE DI MITIGAZIONE ED ELABORATI GRAFICI;

- TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO;
 - TAVOLA 2 – STATO DI FATTO;
 - TAVOLA 3 – PROGETTO;
 - TAVOLA 4 – PARTICOLARI E SEZIONI;
 - TAVOLA 5 – SEZIONE PAESAGGISTICA;
- h) RELAZIONE AGRONOMICA OPERE DI COMPENSAZIONE ED ELABORATI GRAFICI:
- TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO;
 - TAVOLA 2 – PROGETTO;
- i) RELAZIONE GEOLOGICA;
- j) RELAZIONE TECNICA VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO;
- k) RELAZIONE TECNICA – INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA R.R. 7/2017 E S.M.I.;
- la documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica:
- RAPPORTO PRELIMINARE e SCREENING DI INCIDENZA – prot. 1203 del 08/04/2022;
 - PARERE MOTIVATO – prot. 3225 del 10/10/2022;
 - DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE ai sensi dell’art.17 del D.Lgs.152/2006 smi – prot. 3228 del 10/10/2022;
- gli atti e documenti di Variante al P.G.T.:
- Determina prot. 9328 in data 21/06/2023 di approvazione verbale conferenza di servizi;
 - Decreto Dirigenziale del sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 67/2023 del 14/03/2023;
 - Allegato A del Decreto Dirigenziale del sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 67/2023 del 14/03/2023;
 - Norme Tecniche di Attuazione – art. 33bis;
 - Schede Allegati 1, 2b e 3;

DATO ATTO che la Determinazione prot. 9328 del 21/06/2023 costituiva, altresì, atto di adozione della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell’art. 97 della L.R. 12/2005;

RAMMENTATO quanto stabilito dall’art. 97 della LR n. 12/2005:

- comma 4: *“In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.”;*

DATO ATTO che gli atti adottati, costituenti la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio, sono stati depositati per la durata di 30 giorni consecutivi - a decorrere dal 21/06/2023 e sino al 20/07/2023 - presso l’Ufficio Tecnico e sul sito internet www.comune.morimondo.mi.it del Comune di Morimondo alla pagina Pianificazione e Governo del Territorio, dandone avviso:

- mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 25 del 21 giugno 2023);
- all’Albo Pretorio;
- su periodico a diffusione locale (“Ordine e Libertà” del 23 giugno 2023);

RILEVATO che entro il termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito del 21/06/2023 sono state presentate n. 9 (nove) osservazioni, protocollate e identificate con numero progressivo (ALLEGATO C);

CONSIDERATO altresì che tutte le osservazioni di cui sopra sono depositate agli atti presso l'Area Tecnica del Comune di Morimondo;

PRESO ATTO che in data 18/09/2023 è pervenuta la richiesta di ritiro ed annullamento delle seguenti osservazioni:

- n. 2 prot. 2307 del 11/07/2023;
- n. 3 prot. 2308 del 11/07/2023;

RITENUTO di considerare ammissibili, per l'espressione del parere da parte del Consiglio comunale, tutte le sette osservazioni rimaste;

RILEVATO che, a seguito di regolare istruttoria tecnica, allo scopo di valutarne la compatibilità con la Variante parziale in corso, il Responsabile dell'Area Tecnica ha predisposto l'elaborato denominato "Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per l'insediamento produttivo in Strada Provinciale 183 n. 2 Frazione Caselle di Morimondo (MI) - Società SIDERINOX S.p.A. - Relazione" (ALLEGATO A), nel quale si prende atto che le osservazioni pervenute:

- presentano tutte il medesimo oggetto e contenuto, pertanto sono state raggruppate in un unico gruppo omogeneo (ALLEGATO C);
- trattano un aspetto non prettamente tecnico-normativo, ma riguardante l'impatto paesaggistico dell'intervento oggetto di richiesta e pertanto di carattere soggettivo, di conseguenza l'Ufficio Tecnico non procederà con proposte di controdeduzione;
- l'eventuale accoglimento delle suddette osservazioni comporterebbe la non conformità della proposta SUAP di variante al PGT, per cui l'Ufficio Tecnico non sarebbe in condizione di rilasciare il permesso di costruire alla Siderinox S.p.a.;

DATO ATTO, altresì che il suddetto elaborato denominato "Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per l'insediamento produttivo in Strada Provinciale 183 n. 2 Frazione Caselle di Morimondo (MI) - Società SIDERINOX S.p.A. - Relazione" (ALLEGATO A), è stato trasmesso anche a tutti i consiglieri comunali prima della seduta;

VERIFICATO che:

- il progetto edilizio presentato dal soggetto proponente è risultato in variante allo strumento urbanistico generale P.G.T., in quanto l'area in oggetto è attualmente classificata in "Ambiti del territorio Agricolo" e che la variante presuppone la trasformazione in "Ambiti del tessuto industriale di trasformazione";
- il lotto fondiario ricade all'interno del "Perimetro di Iniziativa Comunale";
- i principali dati afferenti l'intervento risultano:
 - superficie fondiaria mq 14.517,32;
 - superficie lorda di pavimento mq 8.930,84;
 - superficie drenante di progetto mq 3.403,95;
 - altezza massima dell'ingombro dell'edificio ml. 15,00;
 - area piantumata di mitigazione mq. 3.403,95;
 - superficie da destinare a parcheggi mq. 1.786,17;

PRESO ATTO che:

- in relazione al nuovo fabbricato previsto, avente una Superficie Lorda di Pavimento pari a mq. 8.930,84 lo Standard per parcheggi indotti per destinazioni produttive (20% SLP) risulta:
 - 8.930,84 mq di SLP x 20% = 1.786,17 mq.;
- la modalità di assolvimento presuppone la monetizzazione della quota degli standard urbanistici per un valore economico pari a €. 110,00/mq per le aree a parcheggio, come determinato dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 23/2017;
- l'importo preventivato delle monetizzazioni delle aree a standard è rispettivamente pari a € 178.617,00 per le aree a parcheggio;
- il soggetto attuatore, in caso di mancato reperimento di superfici a parcheggio, verserà la somma pari a € 178.617,00 alla stipula della convenzione;

CONSIDERATO che in relazione al nuovo fabbricato previsto, avente una Superficie Lorda di Pavimento pari a mq. 8.930,84, il Soggetto attuatore si impegna a versare al comune l'importo di € 300.969,30 in sede di sottoscrizione della convenzione al permesso di costruire, per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e la tassa di smaltimento rifiuti, secondo le tariffe oggi vigenti per gli Ambiti produttivi;

PRESO ATTO che, successivamente all'approvazione definitiva della variante in oggetto, si provvederà con successiva Deliberazione del Consiglio comunale all'approvazione della bozza di convenzione relativa al permesso di costruire;

RAMMENTATO quanto stabilito dall'art. 97 della LR n. 12/2005:

- comma 5-bis: *"Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica e prima della definitiva approvazione della variante, il soggetto interessato proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica."*;

DATO ATTO che, per i suddetti disposti dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il soggetto interessato richiedente SIDERINOX S.P.A. ha sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo (ALLEGATO E), registrato presso l'Agenzia delle Entrate – DP 1 Milano – Ufficio Territoriale di Magenta in data 27/09/2023 al n. 1273 Serie 3, agli atti con prot. 2996 del 27/09/2023;

VERIFICATO che i presupposti normativi per il ricorso alla variante di rito speciale SUAP al P.G.T. risultano già evidenziati nella delibera di G.C. n. 73 del 10/09/2021 e nella delibera di G.C. n. 74 del 10/09/2021, e in sostanza attengono più propriamente alla non presenza nello strumento urbanistico comunale (P.G.T.) di aree idonee all'ampliamento dell'attività esistente, in quanto la Siderinox S.p.a. ha necessità di realizzare un magazzino meccanizzato necessario allo sviluppo ed al miglioramento dell'attività e che richiede maggiore spazio, non reperibile nelle aree già presenti nelle strutture attive esistenti;

VERIFICATO ALTRESI' che la proposta presentata risulta coerente con le politiche dell'Amministrazione Comunale, la quale ha l'interesse di incentivare le risorse economico-produttive presenti sul territorio, soprattutto tenendo conto della contingente situazione di criticità;

ATTESO che la Giunta Comunale con delibera n. 73 in data 10/09/2021 ha preso atto e fatto propri i contenuti della presente proposta;

RITENUTO che nulla osta all'approvazione definitiva della variante urbanistica al P.G.T. connessa alla realizzazione del progetto in oggetto e, conseguentemente, al rilascio dell'inerente provvedimento unico SUAP (ex D.P.R. 160/2010), avente per l'argomento contenuti di permesso di costruire, fermo restando l'assunzione di efficacia della variante al P.G.T. stessa;

VISTI:

- l'articolo 42 del TUEL n. 267 del 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 160 del 2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n.12 del 2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano Territoriale Metropolitano (P.T.M.);
- il vigente P.G.T. del Comune di Morimondo;
- la L.R. n. 12/2005 s.m.i.;
- la L.R. n. 31/2014;
- la Legge 241/90 s.m.i.;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma, dei D. Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile dell'area contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DATO ATTO che il Sindaco ha reso edotti tutti i Consiglieri presenti delle disposizioni contenute nell'art. 78, comma 2, del D. Lgs n. 267/2000, in merito all'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado da parte degli Amministratori comunali.

RITENUTO quindi di procedere all'esame ed alla votazione delle sette "Osservazioni accomunate dalla medesima motivazione di cui all'ALLEGATO C, non inerenti l'aspetto tecnico-normativo e per le quali, riguardando il tema paesaggistico avente carattere prettamente soggettivo, non si procede con proposte di controdeduzione demandando la decisione al Consiglio Comunale";

UDITI gli interventi dei Consiglieri comunali che vengono riportati in sintesi come segue:

Intervento del Consigliere comunale Bandecchi Donatopaolo il quale dichiara che il progetto annesso alla Variante urbanistica è di rilevante impatto ambientale e che, pertanto, si asterrà dalla votazione;

Intervento del Consigliere comunale Gelpi Alberto il quale dichiara che la variante in oggetto è frutto di un procedimento amministrativo che è stato avviato nel 2021 e che gli Enti competenti coinvolti nel procedimento in oggetto non hanno espresso pareri negativi e che, pertanto, voterà contro l'accoglimento delle osservazioni ed a favore dell'approvazione della variante;

Intervento del Consigliere comunale Pindilli Gabriele il quale dichiara che si atterrà alla documentazione relativa al procedimento di approvazione della variante urbanistica ed ai pareri favorevoli espressi dagli Enti competenti coinvolti nel procedimento in oggetto e che, pertanto, voterà contro l'accoglimento delle osservazioni ed a favore dell'approvazione della variante;

Intervento del Consigliere comunale Iamoni Marco Andrea il quale dichiara che dobbiamo tenere conto degli interessi dei cittadini, che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Morimondo è stato approvato nel 2012 e non rispecchia più i bisogni e le necessità di una azienda che vuole investire nel nostro territorio, che dobbiamo pertanto essere responsabili verso la comunità di Morimondo e che il suo voto sarà, per tali motivazioni, favorevole all'approvazione della variante;

POSTA IN ESSERE la votazione, da parte del Presidente, sull'accoglimento delle Osservazioni n. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9

con voti	favorevoli	1 (Sindaco Marelli Marco Natale)
con voti	contrari	6 (Consiglieri Gelpi Alberto, Pavese Martina, Tacchella Angelo, Pindilli Gabriele, Sassi Enzo Carlo, Taio Thomas)
	astenuti	2 (Consiglieri Bandecchi Donatopao e Iamoni Marco Andrea)

Si delibera di respingere le suddette Osservazioni:

DOPODICHE' POSTA IN VOTAZIONE la variante urbanistica al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 ed all'art. 8 del DPR n. 160/2010, per la costruzione di nuovo fabbricato industriale da adibire a magazzino meccanizzato a Caselle, frazione di Morimondo, presentato da Siderinox S.p.a.;

UDITO quanto espresso dal Sindaco il quale precisa che il suo voto sarà contrario perché in questo caso valuta come prioritaria la presa di posizione a tutela dei residenti e a salvaguardia del paesaggio e dell'ambiente, ricordando che il voto dei consiglieri non ha carattere tecnico ma ha una valenza amministrativa e politica; riferisce inoltre che l'Amministrazione, così come indicato dal parere di Città Metropolitana, chiederà ulteriori idonee opere di compensazione paesistico-ambientali;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Sindaco Marelli Marco Natale), astenuti n. 1 (Bandecchi Donatopao) - su n. 9 Consiglieri presenti e n. 8 votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

1) DI PRENDERE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, come i seguenti allegati:

- l'elaborato denominato "Variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per l'insediamento produttivo in Strada Provinciale 183 n. 2 Frazione Caselle di Morimondo (MI) -Società SIDERINOX S.p.A. - Relazione" (ALLEGATO A);
- SCREENING DI INCIDENZA - Allegato F (ALLEGATO B);
- le osservazioni n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e le richieste di ritiro per la n. 2 e 3 (ALLEGATO C);
- il parere motivato a conclusione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prot. 3225 del 10/10/2022 (ALLEGATO D);

2) DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA, al fine di tutto quanto espresso in premessa e che si intende integralmente richiamato:

- a) la variante urbanistica al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 ed all'art. 8 del DPR n. 160/2010, per costruzione di nuovo fabbricato industriale da adibire a magazzino meccanizzato a Caselle, frazione di Morimondo, presentato da Siderinox S.p.a.;
 - b) il suddetto progetto annesso alla Variante urbanistica che si compone dei seguenti elaborati, così come depositati in atti in data 27/04/2021, di cui all'istanza Prot. SUAP n. 120784 (prot. comunale 1355/2021), successive integrazioni e risultanti dalla Conferenza dei Servizi di cui alla Determinazione SUAP prot. 9328 del 21/06/2023, considerati parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a) RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE;
 - b) VARIANTE URBANISTICA;
 - c) PROPOSTA DI ACQUISTO TERRENO DI PROPRIETA' DI TERZI;
 - d) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
 - e) ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO:
 - TAVOLA 1c – VERIFICA INDICI URBANISTICI;
 - TAVOLA 2 - PLANIMETRIA;
 - TAVOLA 3c – PROSPETTI E SEZIONI, DETTAGLI COSTRUTTIVI;
 - TAVOLA 4c – INSERIMENTO AMBIENTALE
 - TAVOLA 5c – INTEGRAZIONI PROGETTUALI;
 - f) RELAZIONE PAESAGGISTICA;
 - g) RELAZIONE AGRONOMICA OPERE DI MITIGAZIONE ED ELABORATI GRAFICI:
 - TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO;
 - TAVOLA 2 – STATO DI FATTO;
 - TAVOLA 3 – PROGETTO;
 - TAVOLA 4 – PARTICOLARI E SEZIONI;
 - TAVOLA 5 – SEZIONE PAESAGGISTICA;
 - h) RELAZIONE AGRONOMICA OPERE DI COMPENSAZIONE ED ELABORATI GRAFICI:
 - TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO;
 - TAVOLA 2 – PROGETTO;
 - i) RELAZIONE GEOLOGICA;
 - j) RELAZIONE TECNICA VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO;
 - k) RELAZIONE TECNICA – INVARIANZA IDRAULICA E IDROLOGICA R.R. 7/2017 E S.M.I.;
- la documentazione relativa alla Valutazione Ambientale Strategica:
 - RAPPORTO PRELIMINARE e SCREENING DI INCIDENZA – prot. 1203 del 08/04/2022;

- PARERE MOTIVATO – prot. 3225 del 10/10/2022;
 - DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE ai sensi dell'art.17 del D.Lgs.152/2006 s.m.i. – prot. 3228 del 10/10/2022;
- gli atti e documenti di Variante al P.G.T.:
- Determina prot. 9328 in data 21/06/2023 di approvazione verbale conferenza di servizi;
 - Decreto Dirigenziale del sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 67/2023 del 14/03/2023;
 - Allegato A del Decreto Dirigenziale del sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 67/2023 del 14/03/2023;
 - NTA – art. 33bis;
 - Schede Allegati 1, 2b e 3;

3) DI PRENDERE ATTO:

- a) degli esiti del richiamato procedimento in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) conclusosi con l'emanazione, da parte dell'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente per la V.A.S., in data 10/10/2022 prot. 3225, del PARERE POSITIVO FINALE condizionato (ALLEGATO D), circa la compatibilità ambientale dell'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
 - b) delle risultanze di Conferenza di Servizi, sul progetto di intervento richiamato in premessa (Prot. SUAP n. 120784 27/04/2021 - prot. comunale 1355/2021), ove sulla base dei pareri positivi complessivamente raccolti e non risultando atti di motivato dissenso da parte delle Amministrazioni ed Enti convocati, si danno per conclusi i lavori della Conferenza di Servizi, in relazione alla proposta progettuale e ai connessi contenuti di variante urbanistica (art. 8 DPR n. 160/2010 e art. 97 LR n. 12/2005), con determinazione di esito FAVOREVOLE nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni di cui ai pareri collazionati in atti;
 - c) che con la fase partecipativa di pubblicazione (ex art. 97 LR n. 12/2005) degli atti relativi al progetto SUAP in parola, afferenti i contenuti di variante al PGT, sono pervenute n. 9 osservazioni;
 - d) che, in seguito alla richiesta di ritiro di n. 2 osservazioni, le restanti sette "Osservazioni accomunate dalla medesima motivazione di cui all'ALLEGATO C, non inerenti l'aspetto tecnico-normativo e per le quali, riguardando il tema paesaggistico avente carattere prettamente soggettivo, non si procede con le proposte di controdeduzione demandando la decisione al Consiglio comunale", sono state respinte;
- 4) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 13, commi 9 e 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Deliberazione del Consiglio comunale di respingimento delle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali non è soggetta a nuova pubblicazione. Gli atti di P.G.T., definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- 5) DI ACQUISIRE l'atto unilaterale d'obbligo (ALLEGATO E), ai sensi dell'art. 97 comma 5-bis della LR n. 12/2005, che il soggetto interessato richiedente SIDERINOX S.P.A. ha sottoscritto e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – DP 1 Milano – Ufficio Territoriale di Magenta in data 27/09/2023 al n. 1273 Serie 3, agli atti con prot. 2996 del 27/09/2023, al fine

dell'approvazione del progetto comportante variante alla strumentazione urbanistica e prima della definitiva approvazione della variante stessa, come richiamato in premessa;

- 6) DI PRENDERE ATTO che, con successiva Deliberazione di Consiglio comunale, verrà approvata la bozza di convenzione al permesso di costruire e la conseguente definizione e corresponsione degli oneri di urbanizzazione e il ricorso all'istituto della monetizzazione dei potenziali spazi di dotazione di parcheggi (ai sensi dell'art. 46 L.R. 12/2005);
- 7) DI PRENDERE ATTO che gli adempimenti successivi e gli atti conseguenti, finalizzati al provvedimento unico SUAP, saranno curati e assunti dai soggetti deputati competenti secondo organizzazione interna all'Ente, e completabili a seguito dell'avvenuta efficacia della variante;
- 8) DI PRENDERE ATTO che, ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del Comune;

Successivamente, vista l'esigenza relativa alla possibilità di dare celere attuazione all'ampliamento dell'attività produttiva, con i benefici di sviluppo dell'economia locale sul territorio, nonché per gli obiettivi e i termini di procedura della normativa speciale SUAP, con separata votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 237 del 18/08/2000;

Ravvisata l'urgenza;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 1 (Sindaco Marelli Marco Natale), astenuti n. 1 (Bandedchi Donatopolo) - su n. 9 Consiglieri presenti e n. 8 votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO SUAP - ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 - PER INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - PRESENTATA DA SIDERINOX S.P.A. PER COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO INDUSTRIALE DA ADIBIRE A MAGAZZINO MECCANIZZATO A CASELLE, FRAZ. MORIMONDO. APPROVAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Morimondo, lì 27/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to : Arch. Venegoni Luca

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Morimondo, lì 27/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to : Scarlatini Silvia

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to : Marelli Marco Natale

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Sciamanna Sandro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 417 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune in data 10/10/2023 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del
D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Morimondo, li 10/10/2023

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Sciamanna Sandro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune

La stessa è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs 267/2000) in data 27/09/2023

Diverrà esecutiva in mancanza di osservazioni decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° del D. Lgs 267/2000)

Morimondo, li 10/10/2023

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Sciamanna Sandro

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 10/10/2023

Il Segretario Comunale
Dott. Sciamanna Sandro

Comune di Morimondo
(Città Metropolitana di Milano)
Ufficio Tecnico



**Variante urbanistica ai sensi dell'art 8 del DPR 160/2010 per l'insediamento
produttivo in Strada Provinciale 183 n. 2 Frazione Caselle di Morimondo (MI)
Società SIDERINOX S.p.A.**

RELAZIONE
(Allegato A)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Luca VENEGONI

Settembre 2023

1. ITER PROCEDURALE VARIANTE SUAP AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010 N. 160 E ART. 97 L.R. 12/2005

In data 27/04/2021 Prot. n. 120784, la Sig.ra Stefania Macchi, in qualità di Amministratore delegato della **SIDERINOX S.p.A.** di Morimondo sita in Strada Provinciale 183 n. 2, ha presentato istanza di permesso di Costruire SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio Vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e art. 97 L.R. 12/2005 per la modifica per il cambio di destinazione d'uso di un'area sita in Morimondo in Strada Provinciale 183 n. 5 classificata dal PGT in Ambiti del territorio Agricolo da trasformare in Ambiti del tessuto industriale di trasformazione, censito al catasto di questo comune al Fig. 2 mappale 380 e 15 (in parte).

L'intervento consiste sommariamente nel cambio destinazione d'uso da Ambito del tessuto agricolo art. 34 delle NTA ad Ambiti del tessuto industriale di trasformazione art. 33bis delle NTA e per tale intervento comporta una variante al P.G.T. vigente per la costruzione di nuovo fabbricato industriale da adibire a magazzino meccanizzato.

L'Amministrazione comunale di Morimondo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 10/09/2021 ha espresso parere favorevole alla prosecuzione ed all'avvio di procedimento di variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive SUAP ai sensi dell'8 del DPR 160/2010;

L'avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stato reso noto mediante pubblicazione sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito Web del Comune di Morimondo;

L'Amministrazione comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 10/09/2021:

- ha dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto per l'insediamento di un nuovo capannone industriale presentato dalla società Siderinox S.p.A. con procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in variante allo strumento urbanistico comunale (PGT);
- ha individuato i seguenti soggetti ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica:
 - PROPONENTE: ditta Siderinox Spa nella persona della sig.ra Stefania Macchi in qualità di Amministratore Delegato;
 - AUTORITÀ PROCEDENTE: arch. Luca Venegoni, Responsabile dell'Area Tecnica;
 - AUTORITÀ COMPETENTE: dott. Marco Natale Marelli, Sindaco pro-tempore del comune di Morimondo, con il supporto tecnico operativo dell'arch. Giovanni Carminati, presidente della Commissione Comunale per il Paesaggio;
- in data 11/10/2021, è stato depositato il Documento di Scoping, pubblicato il 18/10/2021 sul sito Sivas di Regione Lombardia ed all'Albo online del Comune di Morimondo;
- in data 29/11/2021 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge 142/1990;
- in data 07/12/2021 con nota prot. 3543, il Verbale della prima conferenza di valutazione ambientale strategica nel processo di formazione della proposta SUAP in Variante al PGT vigente, prot. 3504 del 03/12/2021, è stato trasmesso agli Enti/soggetti partecipanti;
- in data 11/04/2022, per sessanta giorni fino al 25/05/2022, è stato pubblicato l'avviso di messa a disposizione del pubblico del progetto SUAP in variante al PGT vigente, unitamente al Rapporto ambientale e alla Sintesi non tecnica (avviso e documentazione pubblicati sul portale SIVAS della Regione Lombardia e sul sito internet del Comune di Morimondo);
- in data 31/05/2022 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge 142/1990;
- in data 20/09/2022 prot. 2989, Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore qualità dell'aria, rumore ed energia ha comunicato la conclusione della procedura V.Inc.A. con **ESITO POSITIVO PER LO SCREENING DI INCIDENZA**, a condizione che vengano rispettate le Condizioni d'Obbligo dell'allegato F;

- in data 10/10/2022 prot. 3225 l'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente ha espresso, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO FINALE** condizionato, circa la compatibilità ambientale dell'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- in data 10/10/2022 prot. 3228, l'Autorità procedente per la VAS ha emesso la Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art.17 del D.Lgs.152/2006 smi;
- l'Unione dei Comuni I Fontanili (SUAP), in data 01/12/2022 prot. 18286, con nota scritta indirizzata a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico e deputati al rilascio dei rispettivi pareri ha convocato la conferenza di servizi asincrona pubblica tecnica istruttoria finalizzata all'esame urbanistico della pratica in questione;
- in data 17/01/2023 al prot. n. 747 la conferenza è stata sospesa in attesa del parere di compatibilità urbanistico di Citta Metropolitana di Milano;
- in data 15/03/2023 prot. 859 la Città Metropolitana di Milano ha trasmesso al Comune di Morimondo il Decreto Dirigenziale di valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP;
- l'Unione dei Comuni I Fontanili, in data 21/04/2023 prot. 5839, con nota scritta indirizzata a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico e deputati al rilascio dei rispettivi pareri ha convocato la conferenza di servizi asincrona pubblica tecnica istruttoria finalizzata all'esame urbanistico della pratica in questione;
- in data 21/06/2023 prot. 9328, l'Unione dei Comuni I Fontanili con **Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi** ai sensi del comma 5 dell'art. 14-bis della Legge 241/1990 ai fini dell'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale del permesso di costruire SUAP presentato dalla **SIDERINOX S.p.A**, ha approvato il progetto, costituito dalla documentazione progettuale, con le prescrizioni contenute nei sopraccitati pareri;
- ai sensi della L.R. n. 12/2005 in combinato disposto con l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, il progetto è stato depositato agli atti in pubblica visione nell'ufficio tecnico Comunale per quindici giorni consecutivi, previo avviso pubblicato sul BURL, sul sito Comunale, all'albo pretorio, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale. In data 20/07/2023 alle ore 12,00 è scaduto il termine di quindici giorni decorrenti dal termine di deposito degli atti in pubblica visione ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005, per le presentazioni di osservazioni;
- nei termini sopra descritti sono pervenute n. 9 osservazioni da parte di privati cittadini aventi tutte il medesimo oggetto e contenuto: si chiede il rispetto per l'edificio in progetto dell'altezza massima di mt. 10,5, prevista dal P.G.T. vigente per l'edificato esistente nella zona industriale. Ciascuna delle osservazioni è stata numerata e protocollata;
- in data 18/09/2023 con prott. 2890 e 2891 sono pervenute le richieste di ritiro e annullamento delle osservazioni n. 2 e 3;

2. PROGETTO DI COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO DA ADIBIRE A MAGAZZINO MECCANIZZATO

Il progetto presentato in previsione della conferenza dei servizi indetta e pervenuto dal SUAP – Unione dei Comuni i Fontanili con prott. 3819-3820-3821 in data 02/12/2022 è composto dalla seguente documentazione a firma dei tecnici abilitati arch. Elena Acconcia e Geom. Riccardo Bonecchi e relativa variante al P.G.T. redatta dall'Arch. Favole nonché lo studio geologico redatto dal dott. geol. Giorgio Cardin, gli interventi di mitigazione e compensazione del dott. agr. Paolo Alleva e del rapporto preliminare redatto dall'arch. Alessandro Oliveri costituito da:

- a) Domanda di approvazione progetto in variante al P.G.T.;
- b) Richiesta approvazione progetto in variante al P.G.T.;
- c) Relazione Tecnica di Asseverazione;
- d) Elaborati progettuali (tavv. 1c-2c-3c-4c-5c);
- e) Relazione agronomica - Interventi di mitigazione - Progetto Preliminare;
- f) Elaborati interventi di mitigazione (tavv. 1-2-3-4-5);
- g) Relazione agronomica – Interventi di compensazione – Progetto preliminare;
- h) Elaborati interventi di compensazione – (tavv. 1-2);
- i) Relazione tecnica progetto di invarianza idraulica;
- j) Asseverazione invarianza idraulica;
- k) Relazione geologica;
- l) Relazione tecnica valutazione impatto acustico;

Durante l'iter progettuale, gli elaborati sono stati integrati:

- in data 15/10/2022 prot. 2962, con gli elaborati grafici tavv. 3b e 4b, portando l'altezza esterna del fabbricato in progetto da 12,0 ml. a 15,0 ml.;
- in data 11/04/2022 prot. 1234, con gli elaborati grafici e descrittivi per il progetto di compensazione e mitigazione in seguito a procedimento VAS;

3. RELAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Le osservazioni pervenute entro i termini sono state **9**, come da elenco:

PROT.	N. OSS.	RICHIEDENTE
2214 del 05/07/2023	1	FAGNANI FRANCO
2307 del 11/07/2023	2	MARELLI EMMA
2308 del 11/07/2023	3	TESTORI ROBERTO
2310 del 11/07/2023	4	BRIZIO SILVANA
2309 del 11/07/2023	5	FAINI MIRCO
2306 del 11/07/2023	6	PIROTA GIANLUIGI
2305 del 11/07/2023	7	BRIZIO ROSANGELA
2418 del 20/07/2023	8	MIGLIAVACCA FRANCO
2417 del 20/07/2023	9	GUIDOTTI CLAUDIA

Di seguito si riporta il testo delle osservazioni pervenute, con la premessa che avendo tutte il medesimo oggetto e contenuto, quanto riportato ha valenza per ognuna:

“Considerato l'elevato impatto visivo e sul paesaggio che può avere un edificio di 8.900 mq. Con un'altezza di mt. 15,00, anziché di mt. 10,5 come previsto dal PGT vigente;

che l'edificio sarà visibile in modo impattante dall'alzaia che percorre il lato del Naviglio di Bereguardo e da una notevole porzione dell'abitato di Caselle, nonché dalla strada statale;

che anche il Parco Lombardo della Valle del Ticino nel parere del 27/11/2021 circa la compatibilità ambientale in sede di Valutazione Ambientale Strategica della proposta SUAP ha espresso la seguente condizione: si

approfondisca la fattibilità di prevedere una maggiore quota di interrimento dell'edificio in modo da ridurre l'altezza esterna e mitigarne l'impatto sul paesaggio;

che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, nel parere del 30/05/2022 ha affermato che l'opera ha un elevato impatto sul paesaggio;

che la realizzazione di un edificio, di queste dimensioni e con tale altezza inadeguata, stravolge in modo irrecuperabile la fisionomia della zona;

Si chiede che l'edificio previsto in realizzazione dal permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.a. in data 19/11/2022 al prot. 17647 pratica n. 01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del territorio (PGT), rispetti l'altezza massima di mt. 10,5, prevista dal PGT vigente, così come rispettata da tutto l'edificato nella zona industriale, anziché l'altezza richiesta di mt. 15,0."

In data 18/09/2023 è pervenuta la richiesta di ritiro ed annullamento delle seguenti osservazioni:

PROT. RITIRO	N. OSS.	RICHIEDENTE
2890 del 18/09/2023	2	MARELLI EMMA
2891 del 18/09/2023	3	TESTORI ROBERTO

4. PARERI DEGLI ENTI SOVRACOMUNALI

Trattandosi di osservazioni non inerenti l'aspetto tecnico-normativo, ma l'impatto paesaggistico dell'intervento oggetto di richiesta e pertanto di carattere soggettivo, l'Ufficio Tecnico non procederà con proposte di controdeduzione, ma riporterà di seguito uno stralcio dei pareri degli enti sovracomunali qualora avessero espresso indicazioni e prescrizioni circa l'altezza del fabbricato. Si precisa che la variante non richiede una deroga all'altezza consentita negli ambiti produttivi, ma istituisce un nuovo ambito con altezza fino a 15 ml.

PROT.	ENTE SOVRACOMUNALE	PARERE	NOTE INERENTI ALTEZZA FABBRICATO
3439 del 29/11/2021	Parco Lombardo della Valle del Ticino	Favorevole	<i>"si approfondisca la fattibilità di prevedere una maggiore quota di interrimento dell'edificio (ora prevista di un metro) in modo da ridurre l'altezza esterna e mitigarne l'impatto paesaggistico"</i>
1888 del 30/05/2022	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano	Favorevole con prescrizioni	<i>"Si ritiene che l'opera, di massima ammissibile perché in continuità e coerenza con il comparto industriale "compatto" di Caselle, abbia tuttavia un elevato impatto sul paesaggio, andando a ridurre la stretta fascia campestre compresa tra l'area industriale e il naviglio stesso e risultando particolarmente visibile dalla percorrenza della strada alzaia."</i>

			<i>Per queste ragioni si richiede che la fascia arbustiva arborea prevista abbia nel punto più stretto una profondità di almeno 10 metri (con una profondità media di almeno 15 m.) e sia studiata in modo da intercludere completamente la vista delle nuove costruzioni dalla percorrenza del naviglio.</i>
--	--	--	---

In conclusione, sulla base dell'iter procedurale compiuto, dei pareri ricevuti e delle osservazioni presentate, il Consiglio comunale deve esprimere parere all'istanza di permesso di Costruire SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio Vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e art. 97 L.R. 12/2005 facendo presente che nel caso di parere positivo l'Ufficio Tecnico potrà rilasciare il Permesso di Costruire alla Siderinox S.p.a., in caso contrario la richiesta non sarà conforme con il P.G.T. pertanto dovrà passare nuovamente in conferenza dei servizi SUAP.

L'eventuale diniego da parte del Consiglio Comunale dovrà essere analiticamente motivata in ragione della possibilità della società richiedente di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

Morimondo, 21/09/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Luca Venegoni

Allegati:

- Oss. N. 1 prot. 2214 del 05/07/2023;
- Oss. N. 2 prot. 2307 del 11/07/2023;
- Oss. N. 3 prot. 2308 del 11/07/2023;
- Oss. N. 4 prot. 2310 del 11/07/2023;
- Oss. N. 5 prot. 2309 del 11/07/2023;
- Oss. N. 6 prot. 2306 del 11/07/2023;
- Oss. N. 7 prot. 2305 del 11/07/2023;
- Oss. N. 8 prot. 2418 del 20/07/2023;
- Oss. N. 9 prot. 2417 del 20/07/2023;
- Richiesta ritiro Oss. N. 2 prot. 2890 del 18/09/2023;
- Richiesta ritiro Oss. N. 3 prot. 2891 del 18/09/2023;

Sportello Unico per le Attività Produttive
ampliamento sito produttivo Siderinox spa
Morimondo, località Caselle

in variante al PGT vigente

format screening di VIncA

soggetto proponente
Amministrazione Comunale di Morimondo

consulente per le valutazioni ambientali
Alessandro Oliveri

2022_giugno

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE
(per una più agevole lettura del documento, il testo aggiunto al format viene riportato di carattere rosso)

Oggetto P/P/P//A: **procedimento di SUAP per realizzazione capannone in ampliamento sito produttivo esistente e conseguente variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente**

Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
 Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)
 Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.
 Si indicare quale tipologia:

 No
 Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?
 Si indicare quali risorse:

 No
 Il progetto/intervento è un'opera pubblica?
 Si
 No
 Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

Tipologia P/P/P//A:

- Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici
- Piani urbanistici/paesaggistici
- Piani energetici/infrastrutturali
- Altri piani o programmi
- Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001
- Realizzazione ex novo di strutture ed edifici
- Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti
- Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua
- Attività agricole
- Attività forestali
- Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.
- Altro (specificare)

Proponente: **Amministrazione Comunale di Morimondo**

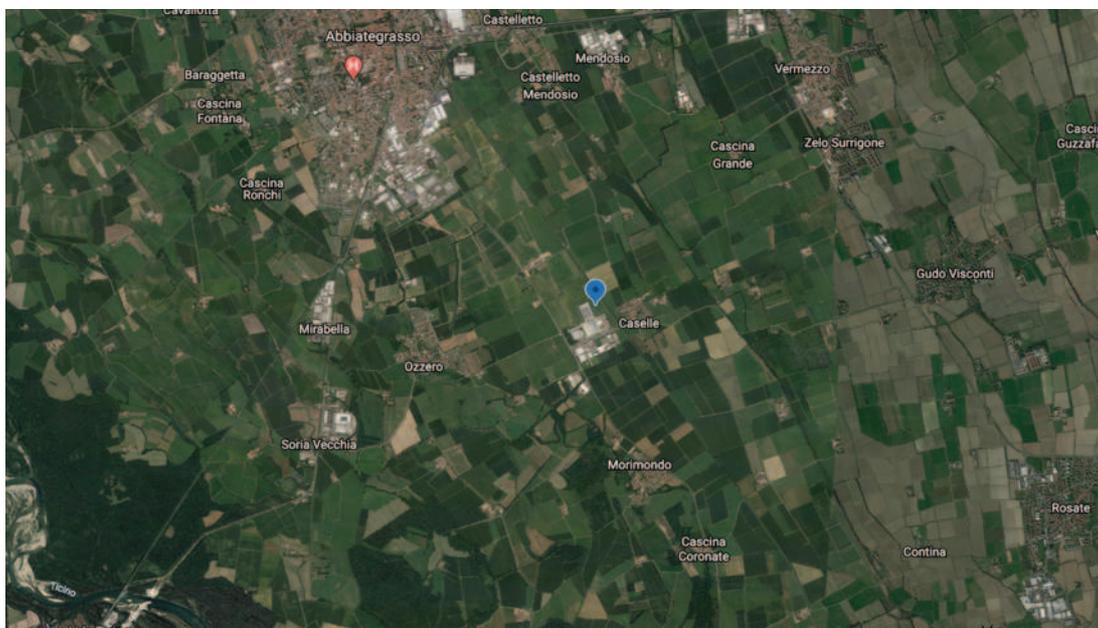
LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: LOMBARDIA Comune: MORIMONDO - CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO Località/Frazione: CASELLE Indirizzo: SP183, 5	Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input checked="" type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>				
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>				

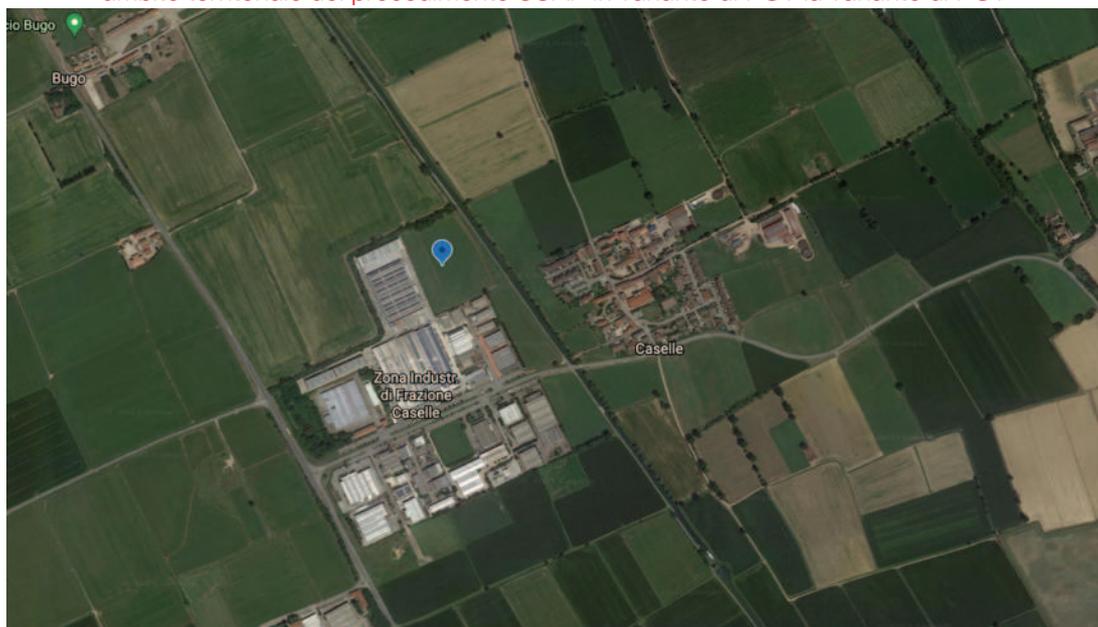
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.:	LAT:				
	LONG:				

Nel caso di Piano o Programma, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

contesto geografico del procedimento SUAP in variante di PGT



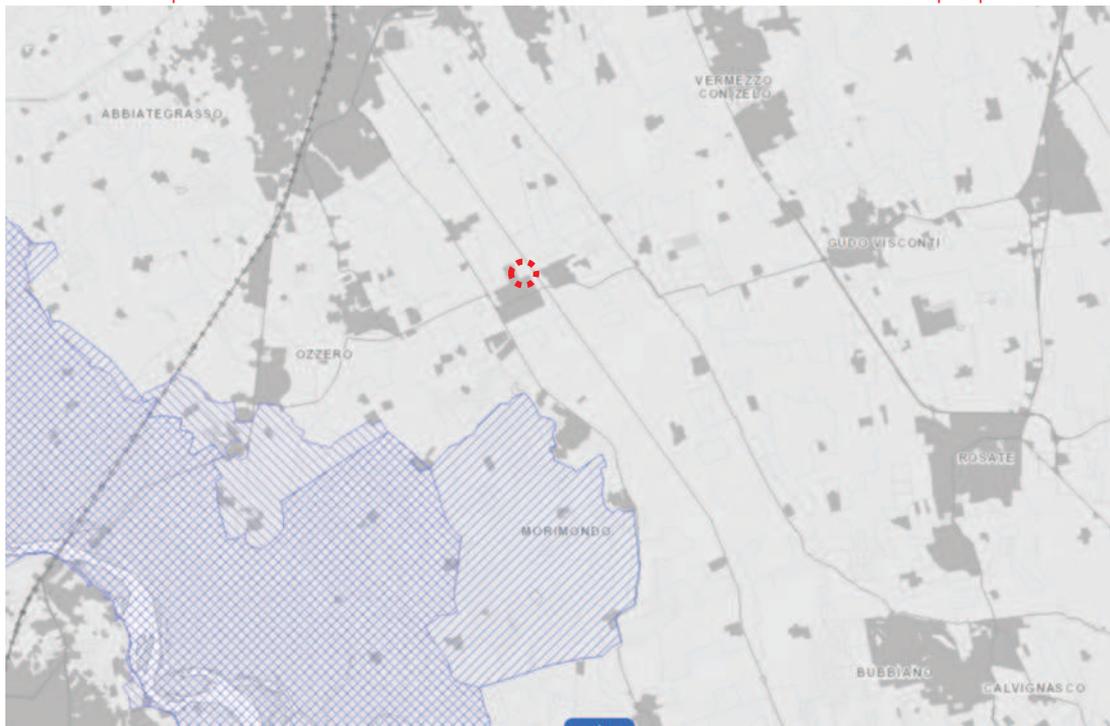
ambito territoriale del procedimento SUAP in variante di PGT la variante di PGT



areale implicato dal procedimento SUAP in variante di PGT la variante di PGT



le relazioni spaziali tra l'ambito di variante di PGT e le aree di Rete natura 2000 più prossime



Zone di protezione speciale (ZPS)



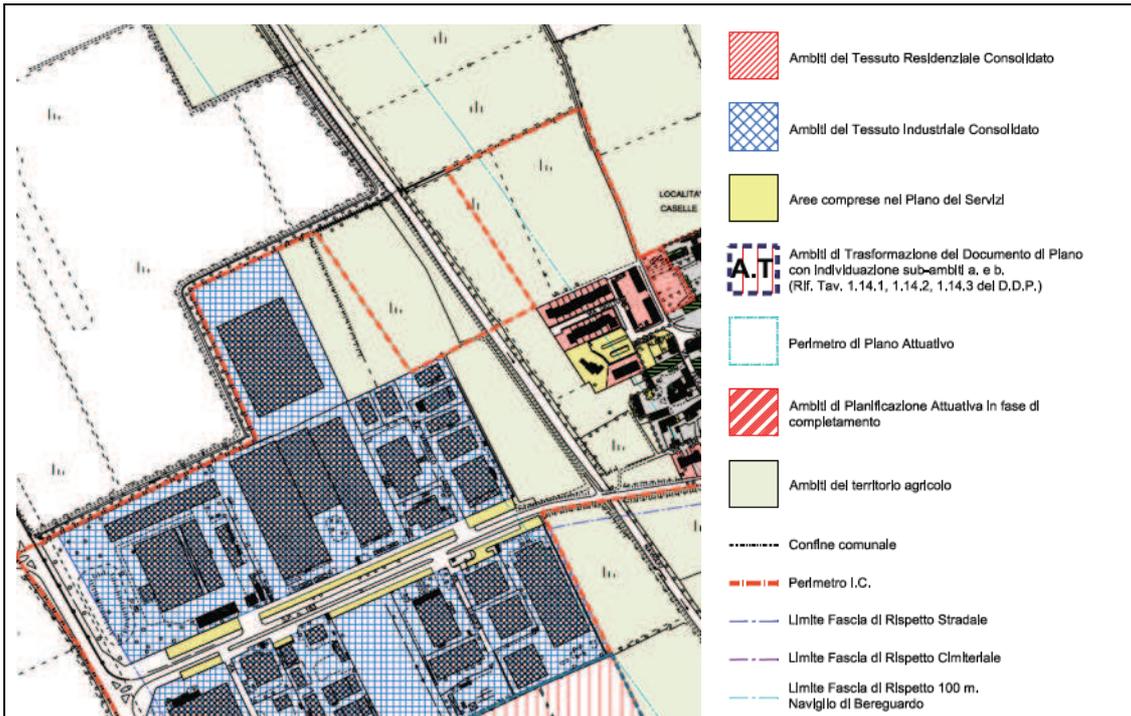
Zone speciali di conservazione e Siti di Importanza Comunitaria (ZSC e SIC)



La distanza minima tra l'area oggetto di variante di PGT e la ZSC 'Basso corso e sponde del Ticino' è pari a c.ca 1.300 m.; la distanza minima rispetto alla ZPS 'Boschi del Ticino' è pari a c.ca 2.300 m.

Nel territorio dei Comuni localizzati a oriente di Morimondo non sono presenti altre aree di Rete Natura.

LOCALIZZAZIONE P/P/P//A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
SIC-ZSC	cod.	IT2080002	Basso corso e sponde del Ticino
ZPS	cod	IT2080301	Boschi del Ticino
<p>E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Citare l'atto consultato:</p> <p>Basso corso e sponde del Ticino, Misure di conservazione sito-specifiche Boschi del Ticino, Misure di conservazione sito-specifiche</p>			
2.1 - Il P/P/P//A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta <i>(se disponibile e già rilasciato):</i> ...</p>		
<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No			
Per P/P/P//A esterni ai siti Natura 2000:			
<p>Sito cod. IT2080002 Basso corso e sponde del Ticino distanza dal sito c.ca 1.300 metri Sito cod. IT2080301 Boschi del Ticino distanza dal sito c.ca 2.300 metri</p> <p>Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P//A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Descrivere: tra i siti di cui sopra e l'area interessata dalla variante di PGT vi sono la zona industriale di Caselle, la SP183 e la SS526 dell'Est Ticino.</p>			
DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P//A DA ASSOGGETTARE A SCREENING			
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P//A			
<p><i>(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)</i></p> <p>Con DCC n.42 del 12.12.2011 è stato approvato il PGT vigente.</p> <p>Il comparto oggetto della proposta di variante puntuale al PGT vigente è classificato dal Piano delle Regole come 'ambito del territorio agricolo', disciplinato dall'art. '34.5 Zone agricole all'interno del perimetro di iniziativa comunale (IC)' delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT; tale condizione declina il procedimento derogatorio del SUAP come procedimento in variante allo strumento urbanistico vigente.</p> <p>La giacitura del lato orientale dell'area oggetto di variante puntuale al PGT è dettata dalla presenza contestuale del perimetro della zona IC del PTC del Parco, cui si sovrappone il limite della fascia di rispetto di 100 metri dal Naviglio di Bereguardo definita dal PTR A Navigli Lombardi.</p> <p style="text-align: center;"><i>Piano di Governo del Territorio, tavola 3 – Piano delle Regole, Disciplina degli interventi</i></p>			



La proposta di variante implica il passaggio di tale area da 'ambito del territorio agricolo' ad 'ambito del tessuto industriale consolidato'.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata
(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input checked="" type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: del progetto in procedimento SUAP fa parte il Progetto preliminare di interventi di mitigazione <input type="checkbox"/> Altro:
--	--

CONDIZIONI D'OBBLIGO

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se Sì , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: le condizioni d'obbligo sono riferite nel Rapporto Ambientale VAS e saranno confermate entro il parere motivato preordinato al percorso deliberativo di SUAP in variante al PGT vigente	Condizioni d'obbligo rispettate: condizioni d'obbligo per varianti puntuali al PGT di cui all'allegato A della DGR 16 novembre 2021 - n. XI/5523; n.36, 37, 38, 39, 41, 43,44
	Se No, perché:	

DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)				
È prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se Si , cosa è previsto: edificazione volumetrie edilizie a funzione magazzino				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Se Si , cosa è previsto: realizzazione piano di messa in opera dell'edificio	Se Si , cosa è previsto:			
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Se Si , cosa è previsto: da definirsi in fase di cantierizzazione			
È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se Si , cosa è previsto:	Se Si , cosa è previsto:			
È previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se Si , descrivere:			
Specie vegetali	È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Se Si , descrivere: è prevista la rimozione della specie vegetale (erba medica) presente nel soprasuolo		
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> SI... <input type="checkbox"/> NO			
	Se Si , cosa è previsto: sono previsti interventi di formazione fasce arboreo-arbustive di specie autoctone, realizzate internamente all'area oggetto di trasformazione. si vedano i contenuti del 'Progetto preliminare di interventi di mitigazione', parte costitutiva della proposta di SUAP. In sintesi: 1) tre aree con siepi boscate mediante fornitura e messa a dimora di piantine forestali h. 0,80-1,20 m appartenenti a specie arboree ed arbustive, da disporre secondo schemi propri degli impianti di rimboschimento (sesto di impianto: 2,5 x 2,5 m) completate da un filare di arbusti ad Ovest;			

	<p>2) due fasce ecotonali formate da piantine forestali appartenenti a sole specie arbustive da mettere a dimora a margine di due degli impianti di cui al punto precedente (sesto di impianto: 1,5 x 1,5 m);</p> <p>La superficie totale interessata dagli interventi descritti ai punti 1) e 2) è di 1.244 m²</p> <p>3) due brevi filari formati da quattro alberi di Ciavardello (<i>Torminalis clusii</i>) e due di Ciliegio a grappolo (<i>Prunus padus</i>);</p> <p>4) impianto di un albero isolato di Ciavardello (<i>Torminalis clusii</i>)</p> <p>5) dove gli spazi sono ridotti, due brevi filari formati da tre arbusti di Berretta da prete (<i>Euonymus europaeus</i>) e tre di Rosa canina (<i>Rosa canina</i>) il primo; da due arbusti di Berretta da prete (<i>Euonymus europaeus</i>) e due di Rosa canina (<i>Rosa canina</i>) il secondo. Gli arbusti sono individuati tra quelli appartenenti a specie autoctone e tipiche locali capaci di attirare gli animali;</p> <p>6) due aree con prato fiorito allo scopo di favorire i pronubi, per una superficie totale di 336 m². Il miscuglio per il prato fiorito dovrà essere costituito da semente di specie autoctone delle seguenti specie, preferibilmente reperito in loco se disponibile</p> <p>7) struttura per rampicante da posizionare internamente alla recinzione di delimitazione dell'area industriale, a sostegno di piante di Edera (<i>Hedera helix</i>) per mascheramento della struttura produttiva nel tratto in cui non c'è spazio - per la ridotta larghezza - e dove il capannone risulterebbe maggiormente esposto alla vista</p> <p>8) migliona della fascia alberata a Nord dell'area mediante taglio a raso delle specie esotiche invasive - soprattutto Ailanto (<i>Ailanthus altissima</i>) e taglio di tutti gli alberi morti o fortemente deperiti con successiva messa a dimora, negli spazi liberi, di 35 piantine forestali appartenenti a specie arboree ed arbustive autoctone e tipiche locali</p> <p>Al fine di assicurare la piena riuscita dell'intero impianto ed il miglior avvio delle funzioni ecologiche attese, il progetto prevede anche le cure colturali per sette anni dall'impianto di tutte le piantine forestali, le cure colturali per due anni degli alberi ed arbusti, la manutenzione del prato fiorito mediante sfalcio 2-3 volte/anno. Tutto il materiale vegetale da impiegare dovrà provenire da vivai specializzati; dovrà inoltre essere certificato e fornito di passaporto.</p> <p>In relazione al percorso ciclo-pedonale di compensazione (connessione area produttiva con abitato di Caselle), è prevista:</p> <p>1) la realizzazione di filare alberato formato da n. 6 alberi di Acero campestre (<i>Acer campestre</i>) e da n. 1 albero di Farnia (<i>Quercus robur</i>) da mettere a dimora a Sud del percorso ciclopedonale;</p> <p>2) la realizzazione di una siepe arbustiva da mettere a dimora a Sud del percorso ciclopedonale (nei tratti dove lo spazio non consente la messa a dimora di alberi) per una superficie di 113 m²</p>
--	---

Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <input type="checkbox"/> SI... <input type="checkbox"/> NO	
		<p>Se Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p> <p>.....</p>	
Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<p>➤-Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>➤-Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogrù, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compattatori):</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>➤-Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acustico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <input checked="" type="checkbox"/> SI... <input type="checkbox"/> NO	
		<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
Interventi edilizi		<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p>
	<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti ** Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>		
Manifestazioni		<p>➤- Numero presunto di partecipanti:</p> <p>➤- Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</p> <p>➤- Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</p> <p>➤- Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</p>	
	<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>		
Attività ripetute		<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p>	
	<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p>		
CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A			
<p>Descrivere:</p> <p>l'avvio degli interventi previsti dal procedimento in SUAP in variante al PGT vigente sarà possibile una volta completato l'iter di SUAP e il conseguente percorso deliberativo della variante puntuale di PGT che ne discende. Successivamente sarà presentato il progetto edilizio e la convenzione tra la parti, cui seguirà l'atto abilitativo convenzionato per l'avvio degli interventi.</p> <p>Il cronoprogramma dettagliato degli specifici interventi sarà definito anticipatamente all'avvio dei lavori; in linea di massima, le macro-fasi previste successivamente all'atto abilitativo sono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - allestimento di cantiere, 1 mese - posa in opera fondazioni, 2° mese - costruzione strutture edilizie, 3° e 4° mese - sistemazione spazi esterni, impiantistica, opere di mitigazione e compensazione, 5° e 6° mese - messa in esercizio impianti di magazzino, 7° mese 			
<p>Ditta/Società</p>	<p>Proponente/ Professionista incaricato</p>	<p>Firma e/o Timbro</p>	<p>Luogo e data</p>
	<p>Amministrazione Comunale di Morimondo</p>		<p>Milano, giugno 2022</p>



Al Sindaco del Comune di
 Morimondo
 Piazza Municipio, 1
 20081 Morimondo - MI

Oggetto: OSSERVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DATI RICHIEDENTE

Sottoscritt FAGNANI FRANCO nato a ABBIATEGRASSO
 il 14.06.48 CF FGNFNC48H14010J
 residente a MORIMONDO in via/piazza L. DA VINCI n. _____
 email GEOM. FAGNANI@GMAIL.COM in qualità di * RESIDENTE

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

Sottoscritt _____ nat _____ a _____ il _____ CF _____
 Residente a _____ in via/piazza _____ n. _____
 email _____ tel _____ in qualità di * _____
 _____ con sede in _____

* NOTA a titolo indicativo: residente, proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/legale rappresentante.

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, in **duplice copia:**

- di carattere generale
- inerente specifica area

(possono essere barrati entrambi)

con riferimento ai seguenti atti

permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

DATI GENERALI DELL'AREA

(in caso di osservazione puntuale)

Indirizzo: Strada Provinciale 183 n. 2

Dati catastali: Fg 2 Mappale n. 380 e 15 (in parte)

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Relazione.

Il permesso di costruire sopra citato prevede la realizzazione di un edificio di mq 8.900 con un'altezza di progetto prevista di mt 15,0, rispetto all'altezza massima consentita dal PGT vigente, che è di mt 10,5.

Si evidenzia inoltre che originariamente la relazione paesaggistica indicava un'altezza complessiva fuori terra di mt. 12 e nella documentazione successiva di aggiornamento veniva modificata immotivatamente in mt. 15,0

Richiesta

Considerato l'elevato impatto visivo e sul paesaggio che può avere un edificio di 8.900 mq, con un'altezza di mt 15,00, anziché di mt 10,5 come previsto dal PGT vigente;

che l'edificio sarà visibile in modo impattante dall'alzaia che percorre il lato del Naviglio di Bereguardo e da una notevole porzione dell'abitato di Caselle, nonché dalla strada statale;

che anche il Parco Lombardo della Valle del Ticino nel parere del 27/11/2021 circa la compatibilità ambientale in sede di Valutazione ambientale strategica della proposta SUAP ha espresso la seguente condizione: *si approfondisca la fattibilità di prevedere una maggiore quota di interrimento dell'edificio in modo da ridurre l'altezza esterna e mitigarne l'impatto paesaggistico;*

che la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, nel parere del 30/05/2022 ha affermato che *l'opera ha un elevato impatto sul paesaggio;*

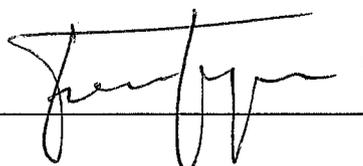
che la realizzazione di un edificio, di queste dimensioni e con tale altezza inadeguata, stravolge in modo irrecuperabile la fisionomia della zona;

SI CHIEDE

Che l'edificio previsto in realizzazione dal permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), rispetti l'altezza massima di mt.10,5, prevista dal PGT vigente, così come rispettata da tutto l'edificato nella zona industriale, anziché l'altezza richiesta di mt. 15,0.

data 04.06.23

firma



SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. n° 2307
del 11 LUG. 2023Al Sindaco del Comune di
Morimondo
Piazza Municipio, 1
20081 Morimondo - MI**Oggetto: OSSERVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO****DATI RICHIEDENTE**LA Sottoscritt A MARELLI EMMA nat A a MORIMONDOil 25/01/1958 CF MRLMME58A65D033Yresidente a MORIMONDO in via/piazza L. GO P. GIOVANNI XXIII° n. 6email MARELLEMMAYAHOO.IT tel 3282721311 in qualità di * RESIDENTE**Nel caso di società (ente, associazione, altro)**

Sottoscritt nat a il CF

Residente a in via/piazza n.

email tel in qualità di *

con sede in

* NOTA a titolo indicativo: residente, proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/legale rappresentante.

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, in **duplice copia**:

- di carattere generale
 inerente specifica area

(possono essere barrati entrambi)

con riferimento ai seguenti atti

permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

DATI GENERALI DELL'AREA

(in caso di osservazione puntuale)

Indirizzo: Strada Provinciale 183 n. 2
Dati catastali: Fg 2 Mappale n. 380 e 15 (in parte)

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Relazione.

Il permesso di costruire sopra citato prevede la realizzazione di un edificio di mq 8.900 con un' altezza di progetto prevista di mt 15,0, rispetto all'altezza massima consentita dal PGT vigente, che è di mt 10,5.

Si evidenzia inoltre che originariamente la relazione paesaggistica indicava un'altezza complessiva fuori terra di mt. 12 e nella documentazione successiva di aggiornamento veniva modificata immotivatamente in mt. 15,0

Richiesta

Considerato l'elevato impatto visivo e sul paesaggio che può avere un edificio di 8.900 mq, con un'altezza di mt 15,00, anziché di mt 10,5 come previsto dal PGT vigente;
che l'edificio sarà visibile in modo impattante dall'alzaia che percorre il lato del Naviglio di Bereguardo e da una notevole porzione dell'abitato di Caselle, nonché dalla strada statale;
che anche il Parco Lombardo della Valle del Ticino nel parere del 27/11/2021 circa la compatibilità ambientale in sede di Valutazione ambientale strategica della proposta SUAP ha espresso la seguente condizione: *si approfondisca la fattibilità di prevedere una maggiore quota di interrimento dell'edificio in modo da ridurre l'altezza esterna e mitigarne l'impatto paesaggistico;*
che la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, nel parere del 30/05/2022 ha affermato che *l'opera ha un elevato impatto sul paesaggio;*
che la realizzazione di un edificio, di queste dimensioni e con tale altezza inadeguata, stravolge in modo irrecuperabile la fisionomia della zona;

Si CHIEDE

Che l'edificio previsto in realizzazione dal permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), rispetti l'altezza massima di mt.10,5, prevista dal PGT vigente, così come rispettata da tutto l'edificato nella zona industriale, anziché l'altezza richiesta di mt. 15,0.

data _____ firma Emilio Moschi

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. n° 2308
del 11 LUG. 2023Al Sindaco del Comune di
Morimondo
Piazza Municipio, 1
20081 Morimondo - MI**Oggetto: OSSERVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO****DATI RICHIEDENTE**

IL Sottoscritt 0 TESTONI ROBERTO nat 0 a CORSICO (MI)
 il 07/06/54 CF TSTRRT54H07D0459
 residente a MORIMONDO in via/piazza LARGO PAPA GIOVANNI XXIII n. 6
 email RobertoTestoni.54@GMAIL.COM tel 3495089037 in qualità di * RESIDENTE

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt ___ nat ___ a ___ il ___ CF ___
 Residente a ___ in via/piazza ___ n. ___
 email ___ tel ___ in qualità di * ___
 ___ con sede in ___

* NOTA a titolo indicativo: residente, proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/legale rappresentante.

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, in **duplice copia**:

- di carattere generale
 inerente specifica area

(possono essere barrati entrambi)

con riferimento ai seguenti atti

permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

DATI GENERALI DELL'AREA

(in caso di osservazione puntuale)

Indirizzo: Strada Provinciale 183 n. 2
Dati catastali: Fg 2 Mappale n. 380 e 15 (in parte)

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Relazione.

Il permesso di costruire sopra citato prevede la realizzazione di un edificio di mq 8.900 con un' altezza di progetto prevista di mt 15,0, rispetto all'altezza massima consentita dal PGT vigente, che è di mt 10,5.

Si evidenzia inoltre che originariamente la relazione paesaggistica indicava un'altezza complessiva fuori terra di mt. 12 e nella documentazione successiva di aggiornamento veniva modificata immotivatamente in mt. 15,0

Richiesta

Considerato l'elevato impatto visivo e sul paesaggio che può avere un edificio di 8.900 mq, con un'altezza di mt 15,00, anziché di mt 10,5 come previsto dal PGT vigente;

che l'edificio sarà visibile in modo impattante dall'alzaia che percorre il lato del Naviglio di Bereguardo e da una notevole porzione dell'abitato di Caselle, nonché dalla strada statale;

che anche il Parco Lombardo della Valle del Ticino nel parere del 27/11/2021 circa la compatibilità ambientale in sede di Valutazione ambientale strategica della proposta SUAP ha espresso la seguente condizione: *si approfondisca la fattibilità di prevedere una maggiore quota di interrimento dell'edificio in modo da ridurre l'altezza esterna e mitigarne l'impatto paesaggistico;*

che la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, nel parere del 30/05/2022 ha affermato che *l'opera ha un elevato impatto sul paesaggio;*

che la realizzazione di un edificio, di queste dimensioni e con tale altezza inadeguata, stravolge in modo irrecuperabile la fisionomia della zona;

Si CHIEDE

Che l'edificio previsto in realizzazione dal permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), rispetti l'altezza massima di mt.10,5, prevista dal PGT vigente, così come rispettata da tutto l'edificato nella zona industriale, anziché l'altezza richiesta di mt. 15,0.

data _____ firma Testori Roberto

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

MUNICIPALITÀ DI MORIMONDO
 Prot. n° 2310
 del 11 LUG. 2023

Al Sindaco del Comune di
 Morimondo
 Piazza Municipio, 1
 20081 Morimondo - MI

Oggetto: OSSERVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DATI RICHIEDENTE

LA Sottoscritt A BRIZIO SILVANA nat A a BRESCIA
 il 02/01/1963 CF B22SVN63A423157C
 residente a MORIMONDO in via/piazza LEO PAPA GIOVANNI XXIII n. 18
 email SILVANA.BRIZIO63@GMAIL.COM tel 029107363 in qualità di * RESIDENTE

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt ___ nat ___ a ___ il ___ CF ___
 Residente a ___ in via/piazza ___ n. ___
 email ___ tel ___ in qualità di * ___
 ___ con sede in ___

* NOTA a titolo indicativo: residente, proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/legale rappresentante.

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, in **duplice copia**:

- di carattere generale
 inerente specifica area

(possono essere barrati entrambi)

con riferimento ai seguenti atti

permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

DATI GENERALI DELL'AREA

(in caso di osservazione puntuale)

Indirizzo: Strada Provinciale 183 n. 2
Dati catastali: Fg 2 Mappale n. 380 e 15 (in parte)

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Relazione.

Il permesso di costruire sopra citato prevede la realizzazione di un edificio di mq 8.900 con un' altezza di progetto prevista di mt 15,0, rispetto all'altezza massima consentita dal PGT vigente, che è di mt 10,5.

Si evidenzia inoltre che originariamente la relazione paesaggistica indicava un'altezza complessiva fuori terra di mt. 12 e nella documentazione successiva di aggiornamento veniva modificata immotivatamente in mt. 15,0

Richiesta

Considerato l'elevato impatto visivo e sul paesaggio che può avere un edificio di 8.900 mq, con un'altezza di mt 15,00, anziché di mt 10,5 come previsto dal PGT vigente;

che l'edificio sarà visibile in modo impattante dall'alzaia che percorre il lato del Naviglio di Bereguardo e da una notevole porzione dell'abitato di Caselle, nonché dalla strada statale;

che anche il Parco Lombardo della Valle del Ticino nel parere del 27/11/2021 circa la compatibilità ambientale in sede di Valutazione ambientale strategica della proposta SUAP ha espresso la seguente condizione: *si approfondisca la fattibilità di prevedere una maggiore quota di interrimento dell'edificio in modo da ridurre l'altezza esterna e mitigarne l'impatto paesaggistico;*

che la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, nel parere del 30/05/2022 ha affermato che *l'opera ha un elevato impatto sul paesaggio;*

che la realizzazione di un edificio, di queste dimensioni e con tale altezza inadeguata, stravolge in modo irrecuperabile la fisionomia della zona;

Si CHIEDE

Che l'edificio previsto in realizzazione dal permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), rispetti l'altezza massima di mt.10,5, prevista dal PGT vigente, così come rispettata da tutto l'edificato nella zona industriale, anziché l'altezza richiesta di mt. 15,0.

data _____ firma _____



SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. n° 239del 1.1 LUG. 2023

Al Sindaco del Comune di
Morimondo
Piazza Municipio, 1
20081 Morimondo - MI

Oggetto: OSSERVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**DATI RICHIEDENTE**

Il Sottoscritt 0 FAINI MIRCO nat 0 a ABBIATEGRASSO
il 16/06/1961 CF FNATRL61H16A010X
residente a MORIMONDO in via/piazza L. 60 PIAZZA GIOVANNI XXIII n. 18
email MIRCO.FAINI@COM.MO tel 02 9407363 in qualità di * RESIDENTE

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt ___ nat ___ a ___ il ___ CF ___
Residente a ___ in via/piazza ___ n. ___
email ___ tel ___ in qualità di * ___
___ con sede in ___

* NOTA a titolo indicativo: residente, proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/legale rappresentante.

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, in **duplice copia**:

- di carattere generale
 inerente specifica area

(possono essere barrati entrambi)

con riferimento ai seguenti atti

permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

DATI GENERALI DELL'AREA

(in caso di osservazione puntuale)

Indirizzo: Strada Provinciale 183 n. 2
Dati catastali: Fg 2 Mappale n. 380 e 15 (in parte)

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Relazione.

Il permesso di costruire sopra citato prevede la realizzazione di un edificio di mq 8.900 con un' altezza di progetto prevista di mt 15,0, rispetto all'altezza massima consentita dal PGT vigente, che è di mt 10,5.

Si evidenzia inoltre che originariamente la relazione paesaggistica indicava un'altezza complessiva fuori terra di mt. 12 e nella documentazione successiva di aggiornamento veniva modificata immotivatamente in mt. 15,0

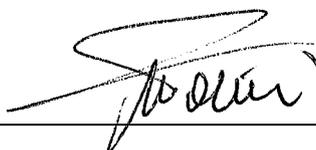
Richiesta

Considerato l'elevato impatto visivo e sul paesaggio che può avere un edificio di 8.900 mq, con un'altezza di mt 15,00, anziché di mt 10,5 come previsto dal PGT vigente;
che l'edificio sarà visibile in modo impattante dall'alzaia che percorre il lato del Naviglio di Bereguardo e da una notevole porzione dell'abitato di Caselle, nonché dalla strada statale;
che anche il Parco Lombardo della Valle del Ticino nel parere del 27/11/2021 circa la compatibilità ambientale in sede di Valutazione ambientale strategica della proposta SUAP ha espresso la seguente condizione: *si approfondisca la fattibilità di prevedere una maggiore quota di interrimento dell'edificio in modo da ridurre l'altezza esterna e mitigarne l'impatto paesaggistico;*
che la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, nel parere del 30/05/2022 ha affermato che *l'opera ha un elevato impatto sul paesaggio;*
che la realizzazione di un edificio, di queste dimensioni e con tale altezza inadeguata, stravolge in modo irrecuperabile la fisionomia della zona;

SI CHIEDE

Che l'edificio previsto in realizzazione dal permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), rispetti l'altezza massima di mt.10,5, prevista dal PGT vigente, così come rispettata da tutto l'edificato nella zona industriale, anziché l'altezza richiesta di mt. 15,0.

data _____ firma _____



SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. n° 2306del 11 LUG, 2023

Al Sindaco del Comune di
Morimondo
Piazza Municipio, 1
20081 Morimondo - MI

Oggetto: OSSERVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DATI RICHIEDENTE

___ Sottoscritt a PIROTA GIANLUIGI nat o a ABBIATEGRASSO
il 14-10-1955 CF PRTGLG55R14A010L

residente a MORIMONDO in via/piazza PAPA GIOVANNI XXIII n. 8
email Pirotegian@hotmai.l.it tel 3496922084 in qualità di * RESIDENTE

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt ___ nat ___ a ___ il ___ CF ___

Residente a ___ in via/piazza ___ n. ___

email ___ tel ___ in qualità di * ___

___ con sede in ___

* NOTA a titolo indicativo: residente, proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/legale rappresentante.

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, in **duplice copia**:

- di carattere generale
 inerente specifica area

(possono essere barrati entrambi)

con riferimento ai seguenti atti

permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

DATI GENERALI DELL'AREA

(in caso di osservazione puntuale)

Indirizzo: Strada Provinciale 183 n. 2

Dati catastali: Fg 2 Mappale n. 380 e 15 (in parte)

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Relazione.

Il permesso di costruire sopra citato prevede la realizzazione di un edificio di mq 8.900 con un' altezza di progetto prevista di mt 15,0, rispetto all'altezza massima consentita dal PGT vigente, che è di mt 10,5.

Si evidenzia inoltre che originariamente la relazione paesaggistica indicava un'altezza complessiva fuori terra di mt. 12 e nella documentazione successiva di aggiornamento veniva modificata immotivatamente in mt. 15,0

Richiesta

Considerato l'elevato impatto visivo e sul paesaggio che può avere un edificio di 8.900 mq, con un'altezza di mt 15,00, anziché di mt 10,5 come previsto dal PGT vigente;

che l'edificio sarà visibile in modo impattante dall'alzaia che percorre il lato del Naviglio di Bereguardo e da una notevole porzione dell'abitato di Caselle, nonché dalla strada statale;

che anche il Parco Lombardo della Valle del Ticino nel parere del 27/11/2021 circa la compatibilità ambientale in sede di Valutazione ambientale strategica della proposta SUAP ha espresso la seguente condizione: *si approfondisca la fattibilità di prevedere una maggiore quota di interrimento dell'edificio in modo da ridurre l'altezza esterna e mitigarne l'impatto paesaggistico;*

che la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, nel parere del 30/05/2022 ha affermato che *l'opera ha un elevato impatto sul paesaggio;*

che la realizzazione di un edificio, di queste dimensioni e con tale altezza inadeguata, stravolge in modo irrecuperabile la fisionomia della zona;

SI CHIEDE

Che l'edificio previsto in realizzazione dal permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), rispetti l'altezza massima di mt.10,5, prevista dal PGT vigente, così come rispettata da tutto l'edificato nella zona industriale, anziché l'altezza richiesta di mt. 15,0.

data _____

firma _____

Pizzoli G. e C. s.r.l.

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. n° 235del 1.1.LUG. 2023

Al Sindaco del Comune di
Morimondo
Piazza Municipio, 1
20081 Morimondo - MI

Oggetto: OSSERVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**DATI RICHIEDENTE**LA Sottoscritt A BRIZIO ROSANGELA nata a BRESCIAil 21/3/58 CF BRZANG58 C61B157Jresidente a MORIMONDO-MI in via/piazza PAPA GIOVANNI XXIII n. 8email ROSANGELA.PIAO@HOTMAIL.IT tel 3478780050 in qualità di * RESIDENTE**Nel caso di società (ente, associazione, altro)**

___ Sottoscritt ___ nat ___ a ___ il ___ CF ___

Residente a ___ in via/piazza ___ n. ___

email ___ tel ___ in qualità di * ___

___ con sede in ___

* NOTA a titolo indicativo: residente, proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/legale rappresentante.

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, in **duplice copia**:

- di carattere generale
 inerente specifica area

(possono essere barrati entrambi)

con riferimento ai seguenti atti

permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

DATI GENERALI DELL'AREA

(in caso di osservazione puntuale)

Indirizzo: Strada Provinciale 183 n. 2

Dati catastali: Fg 2 Mappale n. 380 e 15 (in parte)

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Relazione.

Il permesso di costruire sopra citato prevede la realizzazione di un edificio di mq 8.900 con un' altezza di progetto prevista di mt 15,0, rispetto all'altezza massima consentita dal PGT vigente, che è di mt 10,5.

Si evidenzia inoltre che originariamente la relazione paesaggistica indicava un'altezza complessiva fuori terra di mt. 12 e nella documentazione successiva di aggiornamento veniva modificata immotivatamente in mt. 15,0

Richiesta

Considerato l'elevato impatto visivo e sul paesaggio che può avere un edificio di 8.900 mq, con un'altezza di mt 15,00, anziché di mt 10,5 come previsto dal PGT vigente;

che l'edificio sarà visibile in modo impattante dall'alzaia che percorre il lato del Naviglio di Bereguardo e da una notevole porzione dell'abitato di Caselle, nonché dalla strada statale;

che anche il Parco Lombardo della Valle del Ticino nel parere del 27/11/2021 circa la compatibilità ambientale in sede di Valutazione ambientale strategica della proposta SUAP ha espresso la seguente condizione: *si approfondisca la fattibilità di prevedere una maggiore quota di interrimento dell'edificio in modo da ridurre l'altezza esterna e mitigarne l'impatto paesaggistico;*

che la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, nel parere del 30/05/2022 ha affermato che *l'opera ha un elevato impatto sul paesaggio;*

che la realizzazione di un edificio, di queste dimensioni e con tale altezza inadeguata, stravolge in modo irrecuperabile la fisionomia della zona;

Si CHIEDE

Che l'edificio previsto in realizzazione dal permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), rispetti l'altezza massima di mt.10,5, prevista dal PGT vigente, così come rispettata da tutto l'edificato nella zona industriale, anziché l'altezza richiesta di mt. 15,0.

data _____

firma _____

Rosangela Baijo

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. N. 2418del 20/04/2023Al Sindaco del Comune di
Morimondo
Piazza Municipio, 1
20081 Morimondo - MI**Oggetto: OSSERVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO****DATI RICHIEDENTE**

Il Sottoscrittore FRANCO MGLIANACCA nato a 022ERO
 il 13/05/1947 CF MGLFNC47E13G200K
 residente a CASELLE DI MORIMONDO in via/piazza F. LA TVADA n. 44
 email francornipia@outlook.it tel 3385330915 in qualità di * RESIDENTE

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

___ Sottoscrittore ___ nat ___ a ___ il ___ CF ___
 Residente a ___ in via/piazza ___ n. ___
 email ___ tel ___ in qualità di * ___
 ___ con sede in ___

* NOTA a titolo indicativo: residente, proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/legale rappresentante.

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, in **duplice copia**:

- di carattere generale
 inerente specifica area

(possono essere barrati entrambi)

con riferimento ai seguenti atti

permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

DATI GENERALI DELL'AREA
(in caso di osservazione puntuale)

Indirizzo: Strada Provinciale 183 n. 2
Dati catastali: Fg 2 Mappale n. 380 e 15 (in parte)

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Relazione.

Il permesso di costruire sopra citato prevede la realizzazione di un edificio di mq 8.900 con un' altezza di progetto prevista di mt 15,0, rispetto all'altezza massima consentita dal PGT vigente, che è di mt 10,5.
Si evidenzia inoltre che originariamente la relazione paesaggistica indicava un'altezza complessiva fuori terra di mt. 12 e nella documentazione successiva di aggiornamento veniva modificata immotivatamente in mt. 15,0

Richiesta

Considerato l'elevato impatto visivo e sul paesaggio che può avere un edificio di 8.900 mq, con un'altezza di mt 15,00, anziché di mt 10,5 come previsto dal PGT vigente;
che l'edificio sarà visibile in modo impattante dall'alzaia che percorre il lato del Naviglio di Bereguardo e da una notevole porzione dell'abitato di Caselle, nonché dalla strada statale;
che anche il Parco Lombardo della Valle del Ticino nel parere del 27/11/2021 circa la compatibilità ambientale in sede di Valutazione ambientale strategica della proposta SUAP ha espresso la seguente condizione: *si approfondisca la fattibilità di prevedere una maggiore quota di interrimento dell'edificio in modo da ridurre l'altezza esterna e mitigarne l'impatto paesaggistico;*
che la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, nel parere del 30/05/2022 ha affermato che *l'opera ha un elevato impatto sul paesaggio;*
che la realizzazione di un edificio, di queste dimensioni e con tale altezza inadeguata, stravolge in modo irrecuperabile la fisionomia della zona;

Si CHIEDE

Che l'edificio previsto in realizzazione dal permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), rispetti l'altezza massima di mt.10,5, prevista dal PGT vigente, così come rispettata da tutto l'edificato nella zona industriale, anziché l'altezza richiesta di mt. 15,0.

data 19/04/2023 firma franco Mielevece

permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)

DATI GENERALI DELL'AREA
(in caso di osservazione puntuale)

Indirizzo: Strada Provinciale 183 n. 2
Dati catastali: Fg 2 Mappale n. 380 e 15 (in parte)

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Relazione.

Il permesso di costruire sopra citato prevede la realizzazione di un edificio di mq 8.900 con un' altezza di progetto prevista di mt 15,0, rispetto all'altezza massima consentita dal PGT vigente, che è di mt 10,5.

Si evidenzia inoltre che originariamente la relazione paesaggistica indicava un'altezza complessiva fuori terra di mt. 12 e nella documentazione successiva di aggiornamento veniva modificata immotivatamente in mt. 15,0

Richiesta

Considerato l'elevato impatto visivo e sul paesaggio che può avere un edificio di 8.900 mq, con un'altezza di mt 15,00, anziché di mt 10,5 come previsto dal PGT vigente;

che l'edificio sarà visibile in modo impattante dall'alzaia che percorre il lato del Naviglio di Bereguardo e da una notevole porzione dell'abitato di Caselle, nonché dalla strada statale;

che anche il Parco Lombardo della Valle del Ticino nel parere del 27/11/2021 circa la compatibilità ambientale in sede di Valutazione ambientale strategica della proposta SUAP ha espresso la seguente condizione: *si approfondisca la fattibilità di prevedere una maggiore quota di interramento dell'edificio in modo da ridurre l'altezza esterna e mitigarne l'impatto paesaggistico;*

che la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, nel parere del 30/05/2022 ha affermato che *l'opera ha un elevato impatto sul paesaggio;*

che la realizzazione di un edificio, di queste dimensioni e con tale altezza inadeguata, stravolge in modo irrecuperabile la fisionomia della zona;

SI CHIEDE

Che l'edificio previsto in realizzazione dal permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), rispetti l'altezza massima di mt.10,5, prevista dal PGT vigente, così come rispettata da tutto l'edificato nella zona industriale, anziché l'altezza richiesta di mt. 15,0.

data

19/07/2023

firma

Alessandro Spidotti

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. N. 2417del 20/07/2023Al Sindaco del Comune di
Morimondo
Piazza Municipio, 1
20081 Morimondo - MI**Oggetto: OSSERVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO****DATI RICHIEDENTE**

La Sottoscritt a CLAUDIA GUIDOTTI nata a ABBIATE GRASSO
 il 27/02/1953 CF GDTCLD53A67A010G
 residente a CASELLE DI MORIMONDO in via/piazza F. LATUADA n. 44
 email guidotticlaudia@hotmail.com tel 3343972588 in qualità di * RESIDENTE

Nel caso di società (ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt ___ nat ___ a ___ il ___ CF ___
 Residente a ___ in via/piazza ___ n. ___
 email ___ tel ___ in qualità di * ___
 ___ con sede in ___

* NOTA a titolo indicativo: residente, proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/legale rappresentante.

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, in **duplice copia**:

- di carattere generale
 inerente specifica area

(possono essere barrati entrambi)

con riferimento ai seguenti atti

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. N. 2831

del 18/09/2023

Al Sindaco del Comune di
Morimondo
Piazza Municipio, 1
20081 Morimondo - MI

Oggetto: OSSERVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DATI RICHIEDENTE

Sottoscritt A MARELLI EMMA nata a MORIMONDO
il 25/01/1958 CF MRL MME 58A65 D033Y
residente a MORIMONDO in via/piazza P. GIOVANNI XXIII n. 6
email MARELLEMM@YAHOO.IT tel 328 222 1811 in qualità di * RESIDENTE

* NOTA a titolo indicativo: residente, proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/legale rappresentante.

DICHIARA

di ritirare e chiede di annullare le osservazioni presentate al permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente.

data 18/9/2023 firma Emme Morilli

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. N. 2890

del 18/09/2023

Al Sindaco del Comune di
Morimondo
Piazza Municipio, 1
20081 Morimondo - MI

Oggetto: OSSERVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DATI RICHIEDENTE

Sottoscritt o TESTORI ROBERTO nato a CORSICO
il 07/06/1954 CF TSTRRT54H07D045G
residente a MORIMONDO in via/piazza PAPIA GIOVANNI XXIII n. 6
email ROBERTO.TESTORI.54@GMAIL tel 029407373 in qualità di * RESIDENTE
• GM

* NOTA a titolo indicativo: residente, proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/legale rappresentante.

DICHIARA

di ritirare e chiede di annullare le osservazioni presentate al permesso di costruire SUAP presentato da Siderinox S.p.A in data 19/11/2022 al prot.17647 pratica n.01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente.

data 18/09/2023 firma Testori Roberto



Cultural route
of the Council of Europe
Itinéraire culturel
du Conseil de l'Europe



COMUNE DI MORIMONDO

Città Metropolitana di Milano

Prot. 3225 del 10/10/2022

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA SUAP – AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E DELL' ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 – PER L'INSEDIAMENTO DI UN NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE – PROPONENTE SIDERINOX S.P.A.

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- Il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC;
- Il D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";
- L'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio";
- La D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 "Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della LR 12/05 e della D.C.R. VIII/351";
- La D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)" e in particolare il punto 5.9;
- Gli ulteriori adempimenti di disciplina della VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. IX/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi" – VAS;
- il vigente il Piano di Governo del Territorio (PGT);

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 10/09/2021, l'Amministrazione comunale ha espresso parere favorevole alla prosecuzione ed all'avvio di procedimento di variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive SUAP ai sensi dell'8 del DPR 160/2010;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 10/09/2021 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto per l'insediamento di un nuovo capannone industriale presentato dalla società Siderinox S.p.A. con procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010

in variante allo strumento urbanistico comunale (PGT) e sono stati individuati i soggetti da coinvolgere nel procedimento di VAS:

- **Autorità Procedente:** arch. Luca Venegoni, Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Autorità Competente:** dott. Marco Natale Marelli, Sindaco Pro-tempore del Comune di Morimondo con il supporto tecnico operativo arch. Giovanni Carminati, presidente della Commissione Comunale per il Paesaggio;
- **Enti e soggetti competenti in materia ambientale:**
 - ARPA Lombardia Dipartimento di Milano;
 - ATS – Città Metropolitana di Milano;
 - ATO Ambito Territoriale Ottimale Città Metropolitana di Milano;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti e Mobilità sostenibile;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;
 - Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino;
 - Parco Agricolo Sud;
- **Enti territorialmente interessati:**
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile;
 - Città Metropolitana di Milano Settore Pianificazione Territoriale Generale;
 - Comune di Abbiategrasso;
 - Comune di Ozzero;
 - Comune di Gudo Visconti;
 - Comune di Vermezzo con Zelo;
 - Comune di Rosate;
 - Comune di Bubbiano;
 - Comune di Casorate Primo;
 - Comune di Vigevano;
 - Autorità di Bacino del Fiume Po;
- **Settori del pubblico, enti gestori e proprietari interessati all'iter decisionale:**
 - Commissione Comunale per il Paesaggio del Comune di Morimondo;
 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorosi;
 - CAP Holding Spa;
 - Amiacque Srl;
 - ENEL Distribuzione S.p.A.;
 - Enel-Sole S.r.l.;
 - Terna S.p.A. Rete Elettrica Nazionale;
 - ENI Spa;
 - Snam Spa;
 - TELECOM Italia S.p.A.;
 - Aemme Linea Distribuzione;
 - Consorzio Energia Veneto CEV;
 - Consorzio dei Comuni dei Navigli;
 - ANAS Compartimentale Lombardia;
 - Comando Provinciale VV.F. di Milano;
 - ANCI Lombardia;

- Assolombarda Confindustria Milano Monza e Brianza;
 - Coldiretti;
 - Confagricoltura Milano e Lodi;
 - Confederazione Italiana Agricoltori Milano Lodi Monza e Brianza;
 - ANCE Milano, Lodi, Monza e Brianza;
 - Legambiente Lombardia;
 - Italia Nostra;
 - WWF Regione Lombardia;
 - SUAP – Sportello Unico Attività Produttive.
- in data 11/10/2021 è stato depositato il Documento di Scoping e pubblicato il 18/10/2021 sul sito Sivas di Regione Lombardia ed all’Albo online del Comune di Morimondo;
 - in data 29/11/2021 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge 142/1990;
 - in data 11/04/2022 è stato pubblicato sul portale SIVAS della Regione Lombardia e sul sito internet del Comune di Morimondo l’avviso di messa a disposizione del pubblico del progetto SUAP in variante al PGT vigente, unitamente al Rapporto ambientale e alla Sintesi non tecnica;
 - in data 31/05/2022 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge 142/1990;
 - in data 20/09/2022 prot. 2989, Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore qualità dell’aria, rumore ed energia ha comunicato la conclusione della procedura V.Inc.A. con ESITO POSITIVO PER LO SCREENING DI INCIDENZA, a condizione che vengano rispettate le Condizioni d’Obbligo dell’allegato F;

VISTI:

- il contenuto del Rapporto Ambientale;
 - i pareri e i contributi pervenuti in merito al processo di SUAP ed alla sua Valutazione ambientale strategica e di incidenza:
- Allegato 1 - ARPA Lombardia - prot. 3107 del 29/10/2021;
 - Allegato 2 - SNAM RETE GAS – prot. 3163 del 05/11/2021;
 - Allegato 3 - CAP Holding - prot. 3173 del 05/11/2021;
 - Allegato 4 - Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore qualità dell’aria, rumore ed energia – prot. 3221 del 10/11/2021;
 - Allegato 5 - ATS Milano-Città Metropolitana – prot. 3237 del 12/11/2021;
 - Allegato 6 - ATO Ambito Territoriale Ottimale Città Metropolitana di Milano-prot. 3321 del 19/11/2021;
 - Allegato 7 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi - prot. 3428 del 26/11/2021;
 - Allegato 8 - Parco Lombardo della Valle del Ticino - prot. 3439 del 29/11/2021;
 - Allegato 9 - E-Distribuzione S.p.a. – prot. 1271 del 13/04/2022;
 - Allegato 10 - ENI S.p.a. - prot. 1479 del 28/04/2022;
 - Allegato 11 - ARPA Lombardia - prot. 1634 del 11/05/2022;
 - Allegato 12 - Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore Parco Agricolo Sud Milano – prot. 1722 del 18/05/2022;
 - Allegato 13 - ATS Milano-Città Metropolitana – prot. 1778 del 20/05/2022;
 - Allegato 14 - ATO Ambito Territoriale Ottimale Città Metropolitana di Milano - prot. 1818 del 24/05/2022;

- Allegato 15 - Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore qualità dell'aria, rumore ed energia – prot. 1829 del 25/05/2022;
- Allegato 16 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi - prot. 1837 del 25/05/2022;
- Allegato 17 - CAP Holding - prot. 1852 del 26/05/2022;
- Allegato 18 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano – prot. 1888 del 30/05/2022;
- Allegato 19 - Parco Lombardo della Valle del Ticino - prot. 1900 del 31/05/2022;
- i verbali delle conferenze già depositati e disponibili sul sito SIVAS regionale;

VALUTATI il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

TENUTO CONTO che, in riferimento ai criteri di verifica di cui all'allegato II alla Direttiva 2001/42/CEE, così come ripresi all'Allegato I alla Parte Seconda del DLgs 152/06, la proposta in oggetto:

- non è in grado di influenzare altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- non consente un'integrazione significativa di considerazioni ambientali atte a promuovere lo sviluppo sostenibile;
- non presenta rilevanza in merito all'attuazione della normativa comunitaria in materia ambientale;
- non introduce effetti significativi sulle componenti ambientali;

Per tutto quanto esposto,

D E C R E T A

1. di **esprimere**, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO FINALE** circa la compatibilità ambientale dell'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni ed indicazioni:

In sede di progettazione definitiva dell'intervento:

- in relazione al parere di ARPA Lombardia, venga predisposto uno specifico studio sull'invarianza idraulica redatto secondo quanto indicato all'art.11 del R.R. 7/2017 (Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 'Legge per il governo del territorio'), come modificato dal R.R. 8/2019;
- In relazione al parere del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, il progetto dovrà essere preventivamente concessionato dal Consorzio stesso;
- in relazione al parere del Parco Lombardo della Valle del Ticino,
 - le recinzioni perimetrali, almeno lungo i lati a confine con l'ambito agricolo, abbiano preferibilmente fondazioni interrato;
 - le opere di piantumazione e miglioramento ambientale abbiano luogo a partire dalla prima stagione utile dall'inizio dei lavori;
 - gli arbusti siano lasciati a sviluppo libero in modo da accrescere la valenza paesaggistica naturaliforme della piantumazione e mitigare l'effetto di "confine" tra urbanizzato e agricolo;

- sia posta particolare attenzione nell'inserimento del nuovo tratto ciclopedonale nei punti di inizio e fine con l'alzaia del Naviglio di Bereguardo e con l'area a parcheggio;
- sia utilizzata la specie autoctona *Ligustrum vulgare*, evitando le varietà ornamentali normalmente reperibili presso i vivai;
- per la nuova struttura edilizia si utilizzino tecniche di progettazione in linea con i migliori standard qualitativi per il contenimento dei consumi energetici e il recupero e riutilizzo delle acque piovane;

in relazione alle potenziali incidenze della proposta di intervento sui siti di Rete Natura 2000 presenti nel territorio comunale, vengano assunte le seguenti 'condizioni d'obbligo' di cui all'allegato D della DGR 29 marzo 2021 - n. XI/4488:

CONDIZIONI D'OBBLIGO PER OPERE EDILI

36. i rivestimenti esterni delle opere in progetto, incluse le vetrate, saranno realizzati con materiali privi di qualsiasi effetto riflettente o saranno dotati di accorgimenti per evitare la collisione accidentale dell'avifauna; se necessario, eventuali strutture metalliche verranno trattate in modo da evitare riflessi luminosi;

37. l'illuminazione esterna sarà limitata e non indirizzata dal basso verso l'alto e non sarà radente ai muri o alle pareti;

CONDIZIONI D'OBBLIGO PER VARIANTI PUNTUALI AL PGT

38. negli ambiti di trasformazione che confinino con spazi aperti sarà prevista la realizzazione di fasce arboreo-arbustive, di almeno 10 metri di larghezza ed esclusivamente di specie autoctone, lungo tali margini. Le fasce saranno realizzate internamente all'area oggetto di trasformazione;

39. sarà garantito il mantenimento delle aree a prato stabile nell'intorno dell'edificato e, ove presenti, saranno riqualificate le aree di ecotono;

41. sarà garantita la qualificazione ecologica del verde pertinenziale, anche privato, attraverso l'utilizzo di specie autoctone, certificate ed ecologicamente coerenti con il contesto;

43. in caso di trasformazioni in prossimità di corsi d'acqua, sarà previsto il mantenimento, con continuità, delle fasce boscate ripariali esistenti, prevedendo, se necessario, il potenziamento e la riqualificazione;

44. nella realizzazione di schermature alberate, sarà prevista la costituzione di filari arborei- arbustivi multispecie e sarà garantito il mantenimento delle specie arboree già presenti, qualora autoctone coerenti con il contesto.

- in relazione al parere della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Milano, al fine di contenere l'impatto sul paesaggio, la fascia a verde prevista lungo il lato est del comparto di intervento abbia una profondità di almeno 10 metri (con una profondità media di almeno 15 metri), formata da specie autoctone a crescita rapida e altezza paragonabile a quelle del nuovo edificio in progetto, con programma di manutenzione delle prime fasi di crescita come parte integrante del progetto;
- in relazione al parere di Cap Holding Spa,
 - lo schema di fognatura interno dovrà prevedere la separazione tra rete di raccolta acque meteoriche/pluviali e rete di acque nere provenienti dai servizi (vd. Allegato 1 del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato");
 - dovranno essere trasmessi quanto prima i fabbisogni idropotabili (civili, antincendio, ecc.) del Piano ed i relativi quantitativi scaricati in fognatura in termini di l/s;

- le acque meteoriche di dilavamento delle superfici e delle coperture in progetto non dovranno essere recapitate nella rete di pubblica fognatura esistente, scarichi di troppo pieno compresi, ma bensì dovranno essere smaltite in loco secondo quanto previsto dal RR 07/2017 e s.m.i. Fanno eccezione le acque meteoriche dilavanti eventuali superfici scolanti di cui all'art.3, comma 1 del R.R del 24/03/2006, n.4 e s.m.i. al quale si rimanda per i relativi disciplina e regime autorizzatorio;
- nel caso di scarichi di acque reflue industriali o di acque meteoriche di prima pioggia regolamentate ai sensi del Regolamento Regionale n. 4/06 il titolare dello scarico, per poter attivare tali scarichi, dovrà ottenere preventiva autorizzazione di cui al D.Lgs. n. 152/06 art. 124;
- per le progettazioni di calcolo degli impianti idraulici potabili privati, si vedano le prescrizioni tecniche degli art. 10 ed art. 23 del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato";
- nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutti i dati in possesso del Gruppo CAP, relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse e dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e plano altimetriche delle reti ed impianti esistenti.

2. di provvedere alla divulgazione del presente parere per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune di Morimondo e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
3. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, come precedentemente individuati.

Morimondo, 04/10/2022

L'autorità competente per la VAS
Marco Natale Marelli (Sindaco pro-tempore)
con il supporto tecnico operativo della Commissione Comunale per il Paesaggio

L'autorità procedente per la VAS
arch. Luca Venegoni

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

---o0o--

La sottoscritta:

- Macchi Stefania nata il 23 giugno 1979 a Magenta (MI), domiciliata per la carica ove appresso, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale in rappresentanza della "**SIDERINOX - S.P.A.**" con sede in Morimondo (MI), frazione Caselle, Strada Provinciale, n° 183, capitale sociale di Euro Tremilionitrecentomila (Euro 3.300.000,00=) interamente versato, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 01825510157, avente R.E.A. numero MI-878116, di seguito indicata come "Soggetto Attuatore" o "Parte Attuatrice";

PREMESSO:

- che il Comune di Morimondo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato in via definitiva con Delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 12 dicembre 2011 e divenuto efficace, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. n° 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, in data 20 giugno 2012 (con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 25 - Serie Avvisi e Concorsi dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti) e successive varianti;

- che le suddette aree oggetto di intervento sono classificate, nel vigente P.G.T. parte come in Ambiti del Territorio Agricolo;

- che la Parte Attuatrice ha presentato istanza in data 24 aprile 2021 sul portale SUAP del Comune di Morimondo la pratica SUAP. 01825510157-

22042021-1608, assunta al prot. REP PROV MI/MI-SUPRO/0120784, al fine di ottenere Permesso di Costruire in Variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010, per la costruzione di un nuovo fabbricato industriale da adibire a magazzino meccanizzato nell'area posta in Comune di Morimondo, frazione Caselle, costituita da appezzamenti di terreno agricolo in unico corpo, della superficie catastale complessiva pari a metri quadrati quattordicimilacinquecentotrentasette/32 (mq. 14.537,32), rappresentati nel Catasto Terreni del detto comune nel **foglio 2 dal mappale 380**, seminativo, Classe 1^, mq. 6.608, con il reddito dominicale di Euro 42,66 e agrario di Euro 40,95 e dal **mappale 15 (in parte)**, semin irrig, Classe 1^, mq. 22.030, Deduz. IG2A, con il reddito dominicale di Euro 191,14 e agrario di Euro 210,48 (l'intervento edilizio complessivo previsto nella citata richiesta di permesso di costruire sarà di seguito indicato anche come il "Progetto");

- con delibera della Giunta Comunale n° 73 del 10 settembre 2021 è stato espresso parere favorevole alla prosecuzione ed all'avvio del procedimento di variante al P.G.T. dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010 e dell'articolo 97 della L.R. n° 12/2005, relativa alla costruzione di un nuovo fabbricato industriale da adibire a magazzino meccanizzato nella suddetta area posta in Comune di Morimondo, frazione Caselle;

- con delibera di Giunta Comunale n° 74 del 10 settembre 2021 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) assunta sulla base del citato progetto;

- che il suddetto progetto, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010,

ha superato favorevolmente l'istruttoria tecnica della Conferenza dei Servizi, ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n° 241, conclusasi con Determinazione motivata di conclusione positiva prot. 9328 in data 21 giugno 2023 con esito favorevole;

tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,

la società "**SIDERINOX - S.P.A.**", come sopra rappresentata, quale Soggetto Attuatore,

si impegna ed obbliga

per sé e/o aventi causa, **nei confronti del Comune di Morimondo**, con sede in Morimondo, codice fiscale 82003090154:

1)- a realizzare i suddetti interventi con i contenuti e gli obiettivi indicati nel Progetto presentato sui quali la Conferenza dei Servizi si è espressa favorevolmente con Determinazione motivata di conclusione positiva prot. 9328 in data 21 giugno 2023, indetta ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010 e dell'art. 97 della Legge Regionale n° 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

2)- ad iniziare i lavori relativi al Progetto entro e non oltre il termine di nove (9) mesi decorrenti dal perfezionamento della variante urbanistica al PGT vigente necessaria per la realizzazione del progetto, riconoscendo che, decorso il predetto termine di nove mesi senza che i lavori relativi al Progetto abbiano avuto inizio, il Sindaco del Comune di Morimondo dichiarerà l'intervenuta decadenza del Progetto ad ogni effetto compreso quello di variante urbanistica.

Le obbligazioni tutte di cui al presente atto unilaterale sono assunte

dal Soggetto Attuatore per sé e/o i suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, i quali - anche se a titolo particolare - saranno solidamente tenuti, insieme alla parte dante causa all'adempimento delle obbligazioni di cui trattasi.

In particolar modo il Soggetto Attuatore si impegna a rifondere tutte le spese necessarie per dare completa attuazione alla variante urbanistica e/o eventualmente quelle necessarie in caso di decadenza della stessa, per il ripristino delle previgenti previsioni.

In caso di vendita degli immobili il soggetto attuatore si impegna a rendere note all'eventuale acquirente, sin dagli impegni preliminari, le obbligazioni contenute nel presente atto.

Negli atti di trasferimento degli immobili saranno inserite clausole da riportare nella nota di trascrizione, in cui l'acquirente dichiara di conoscere ed accettare il presente atto unilaterale e si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni in esso contenute.

Le spese del presente e sue consequenziali sono a carico della società.

Morimondo, li 26 settembre 2023

SIDERINOX SPA

(Presidente del Consiglio di Amministrazione)

Stefania Macchi

Stefania Macchi

AGENZIA DELLE ENTRATE
DP I MILANO - UFFICIO TERRITORIALE DI MAGENTA

ATTO REGISTRATO

IL 27/9/2023

AL N° 1273 SERIE 3



Per il DIRETTORE PROVINCIALE
IL FUNZIONARIO DELEGATO
de Q

