



# Unione dei Comuni

## I Fontanili

### Sportello Unico Attività Produttive

Besate - Binasco - Bubbiano - Casarile - Gaggiano - Noviglio - Rosate - Vermezzo con Zelo  
Basiglio - Casorate Primo - Cusago - Calvignasco - Gudo Visconti - Morimondo - Ozzero -  
Vellezzo Bellini -

Sede Via Gramsci 36 - CAP 20083 Gaggiano ☎ 029081818 📠 029006115 Partita IVA e C.F.  
06385040966 - [www.unioneifontanili.it](http://www.unioneifontanili.it) - [suap@unioneifontanili.it](mailto:suap@unioneifontanili.it)

#### SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

**Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi** ai sensi del comma 5 dell'art. 14-bis della Legge 241/1990 ai fini dell'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale del permesso di costruire SUAP presentato dalla **SIDERINOX S.p.A.** in data 19/11/2022 al prot n. 17647 pratica n. n. 01825510157-10112022-1612, in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e dell'art. 97 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.

*Richiedente:* Sig.ra Stefania Macchi, in qualità di Amministratore delegato della **SIDERINOX S.p.A.** con sede legale in Morimondo Strada Provinciale 183 n. 2 e sede produttiva in Morimondo Strada Provinciale 183 n. 5

#### DETERMINA MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA

lo Sportello Unico dell'Unione dei Comuni I Fontanili e il Comune di Morimondo, si sono riuniti per concludere la conferenza dei servizi a seguito della convocazione del 21 aprile 2023 prot. n. 5839.

#### PREMESSO CHE:

- in data 19.11.2022 Prot. n°17647, la Sig.ra Stefania Macchi, in qualità di Amministratore delegato della **SIDERINOX S.p.A.** di Morimondo sito Strada Provinciale 183 n. 2, ha presentato istanza di permesso di Costruire SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio Vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e art. 97 L.R. 12/2005 per la modifica per il cambio di destinazione d'uso di un area sita in Morimondo in Strada Provinciale 183 n. 5 classificata dal PGT in Ambiti del territorio Agricolo da trasformare in Ambito del tessuto Industriale Consolidato, censito al catasto di questo comune al Fg. 2 mappale 380 e 15 (in parte).
- l'intervento consiste sommariamente nel cambio destinazione d'uso da Ambito del tessuto agricolo art 34 delle NTA ad Ambiti del tessuto industriale di trasformazione art. 33bis delle NTA e per tale intervento comporta una variante al P.G.T. vigente;
- che con delibera n. 73 del 10.09.2021 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole all'attivazione, tramite lo sportello unico per le attività produttive, della procedura necessaria alla modifica urbanistica di cui sopra dando atto nel contempo che l'intervento proposto non prevede ulteriore consumo di suolo nel rispetto di quanto disposto dall'art. 5 comma 4 della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31;
- in data 10/10/2022 prot. 3225 l'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente ha espresso, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO FINALE** condizionato, circa la compatibilità ambientale dell'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- in data 10.10.2023 prot. 3228, l'Autorità procedente per la VAS ha emesso la Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art.17 del D.Lgs.152/2006 smi;
- L'Unione dei Comuni I Fontanili, in data 01.12.2023 prot.18286, con nota scritta indirizzata a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico e deputati al rilascio dei rispettivi pareri ha convocato la conferenza di servizi asincrona pubblica tecnica istruttoria finalizzata all'esame della pratica in questione;
- In data 17.01.2023 al prot. n. 747 la conferenza è stata sospesa in attesa del parere di compatibilità urbanistico di Città Metropolitana di Milano;
- L'Unione dei Comuni I Fontanili, in data 21.04.2023 prot.5839, con nota scritta indirizzata a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico e deputati al rilascio dei rispettivi pareri ha convocato la conferenza di servizi asincrona pubblica tecnica istruttoria finalizzata all'esame della pratica in questione;

- in data 15.03.2023 prot.859 la Città Metropolitana di Milano ha inoltrato all'amministrazione dell'Unione dei Comuni I Fontanili il Decreto Dirigenziale di valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP;
- in data 27.04.2023 al prot. N. 6073 la Città Metropolitana di Milano settore pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana ribadisce quanto contenuto nel Decreto del Sindaco Metropolitano e non ha altri rilievi da formulare;
- in data 10.05.2023 prot. 6876 il Parco Lombardo delle Valle del Ticino ha espresso il parere di conformità al PTC, fatto salvo le osservazioni di cui al punto 4 dell'istruttoria tecnica;
- in data 10.05.2023 al prot. n. 6866 la Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile Urbanistica e assetto del Territorio comunica che l'intervento non rientra nell' art. 13 della L.R. 12/2005;
- in data 20.05.2023 prot. 7513 Ato di Città Metropolitana di Milano ha comunicato le osservazioni di competenza;
- in data 25.05.2023 al prot. N. 7786 l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente ARPA comunica di non dover rilasciare alcun parere in materia di edilizia;
- in data 30.05.2023 prot. 8158 CAP Holding Spa ha emesso il parere di competenza con prescrizioni;
- in data 1/6/2023 al prot. n. 8315 ATS Milano Città Metropolitana ha espresso il parere favorevole;
- in data 02.06.2023 prot. 8329 è pervenuto il parere di non assoggettamento al controllo VVF da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano;

Visto il D.P.R. 7 settembre 2010, n°160;

Viste le disposizioni contenute nella L.R. 12/2005 e s.m.i;

Visti gli artt. 14 e seguenti della L. n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni,

#### **DATO ATTO:**

- dei pareri favorevoli/favorevoli condizionati pervenuti da parte degli enti coinvolti entro la data utile indicata nella convocazione di conferenza asincrona del 21.04.2023 prot. 5839;
- che le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri sopra indicati possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

tutto ciò premesso e considerato;

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL SERVIZIO SUAP**

Geometra Carla Tafuri– Unione dei Comuni i Fontanili coadiuvata dall'Architetto Luca Venegoni Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Morimondo, in base al progetto inoltrato dalla Sig. ra Stefania Macchi (Amministratore Delegato) in data 19.11.2022 Prot. n°17647 a firma dal tecnico abilitato Geom. Riccardo Bonecchi e relativa variante al P.G.T. redatta dall'Arch. Favole nonché lo studio geologico redatto dal dott. geol. Giorgio Cardin e del rapporto preliminare redatto dall'arch. Alessandro Oliveri costituito da:

Progetto:

- Domanda di approvazione progetto in variante al P.G.T. prot. n 17647 del 19.11.2022;
- Richiesta approvazione progetto in variante al P.G.T. prot. n17647 del 19.11.2022;
- Relazione Tecnica di Asseverazione prot. n17647 del 19.11.2022;
- Elaborati progettuali (tavv. 1c-2c-3c-4c-5c);
- Relazione agronomica - Interventi di mitigazione - Progetto Preliminare;
- Elaborati interventi di mitigazione (tavv. 1-2-3-4-5);
- Relazione agronomica – Interventi di compensazione – Progetto preliminare;
- Elaborati interventi di compensazione – (tavv. 1-2).
- Relazione tecnica progetto di invarianza idraulica
- Asseverazione invarianza idraulica;
- Relazione geologica;

Si precisa che modifiche cartografiche di variante indicate verranno riportate puntualmente negli elaborati grafici costituenti il PGT prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale dalla variante in questione;

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi del comma 3 dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, la mancata comunicazione della determinazione da parte degli enti entro il termine perentorio previsto dalla lettera di convocazione della conferenza dei servizi asincrona equivalgono ad assenso senza condizioni;

- **PRESO ATTO CHE** il progetto, alla luce della documentazione di cui sopra, risulta essere così descritto: modifica per il cambio di destinazione d'uso di un'area sita in Morimondo in Strada Provinciale 183 n. 5 classificata dal PGT in Ambiti del territorio Agricolo da trasformare in Ambiti del tessuto industriale di trasformazione, censito al catasto di questo comune al Fg. 2 mappale 380 e 15 in parte.

**DATO ATTO CHE** tale progetto costituisce variante allo strumento urbanistico vigente approvato con D.C.C. n. 42 del 12.12.2011;

**CONSIDERATO CHE** la presente determinazione a conclusione della Conferenza dei Servizi Asincrona costituisce proposta di variante al PGT, sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo, si dovrà pronunciare definitivamente il Consiglio Comunale;

### **DETERMINA**

#### **DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE LA CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA.**

Ai sensi del comma 5 dell'art. 14-bis della Legge 241/1990 ai fini dell'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale del permesso di costruire SUAP, presentato dalla **SIDERINOX S.p.A.** in data 19.11.2022 prot.17647, in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e dell'art. 97 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.

### **DECIDENDO DI:**

- **PRENDERE ATTO** dello svolgimento della procedura di verifica di esclusione dalla V.A.S dell'intervento proposto, conclusosi con il decreto dell'Autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità procedente prot. 3225 del 10.10.2022 di esclusione dalla procedura V.A.S. del progetto in questione;
- **APPROVARE**, il progetto in argomento, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri;
- **DEPOSITARE**, ai sensi della L.R. n. 12/2005 in combinato disposto con l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, agli atti in pubblica visione nell'ufficio tecnico Comunale per quindici giorni consecutivi, previo avviso pubblicato sul BURL, sul sito Comunale, all'albo pretorio, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e mediante l'affissione di appositi manifesti nelle bacheche comunali. Il termine per le presentazioni di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005;
- **DARE ATTO** che l'approvazione in Consiglio Comunale del progetto presentato, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, sostituisce ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento, fatta salva l'opportuna formalizzazione da parte del Responsabile del Procedimento tramite l'emissione di Autorizzazione Unica per la realizzazione dell'intervento;
- **DARE MANDATO** allo Sportello Attività produttive di provvedere:
  - a) Di trasmettere la presente determinazione e relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale ai soggetti convocati;
  - b) Di trasmettere la presente determinazione e i relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, al Sindaco per sottoporlo alla votazione del Consiglio comunale nella prima seduta utile, così come previsto dalla normativa vigente;
  - c) A chiedere, prima dell'approvazione definitiva della variante ad opera del Consiglio Comunale, al proponente di sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto,

compreso quello di variante urbanistica, così come disposto dall'art. 97 comma 5 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

- d) A chiedere, prima del rilascio dell'Autorizzazione Unica, al proponente il pagamento dei costi sostenuti dall'Amministrazione Comunale per la variante in questione nonché il Contributo di Costruzione dovuto per l'intervento proposto;

**Letto, confermato e sottoscritto.**

Prot. n. 9328

Gaggiano, 21.06.2023

Il Responsabile del Servizio Suap

Geom. Carla Tafuri

Il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Morimondo

Arch. Luca Venegoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate