



COMUNE DI MORIMONDO

Città Metropolitana di Milano

Prot. 3225 del 10/10/2022

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA SUAP – AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E DELL' ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 – PER L'INSEDIAMENTO DI UN NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE – PROPONENTE SIDERINOX S.P.A.

PARERE MOTIVATO

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- Il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC;
- Il D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";
- L'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio";
- La D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 "Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della LR 12/05 e della D.C.R. VIII/351";
- La D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)" e in particolare il punto 5.9;
- Gli ulteriori adempimenti di disciplina della VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. IX/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi" – VAS;
- il vigente il Piano di Governo del Territorio (PGT);

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 10/09/2021, l'Amministrazione comunale ha espresso parere favorevole alla prosecuzione ed all'avvio di procedimento di variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive SUAP ai sensi dell'8 del DPR 160/2010;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 10/09/2021 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto per l'insediamento di un nuovo capannone industriale presentato dalla società Siderinox S.p.A. con procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010

in variante allo strumento urbanistico comunale (PGT) e sono stati individuati i soggetti da coinvolgere nel procedimento di VAS:

- **Autorità Procedente:** arch. Luca Venegoni, Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Autorità Competente:** dott. Marco Natale Marelli, Sindaco Pro-tempore del Comune di Morimondo con il supporto tecnico operativo arch. Giovanni Carminati, presidente della Commissione Comunale per il Paesaggio;
- **Enti e soggetti competenti in materia ambientale:**
 - ARPA Lombardia Dipartimento di Milano;
 - ATS – Città Metropolitana di Milano;
 - ATO Ambito Territoriale Ottimale Città Metropolitana di Milano;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti e Mobilità sostenibile;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;
 - Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino;
 - Parco Agricolo Sud;
- **Enti territorialmente interessati:**
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile;
 - Città Metropolitana di Milano Settore Pianificazione Territoriale Generale;
 - Comune di Abbiategrasso;
 - Comune di Ozzero;
 - Comune di Gudo Visconti;
 - Comune di Vermezzo con Zelo;
 - Comune di Rosate;
 - Comune di Bubbiano;
 - Comune di Casorate Primo;
 - Comune di Vigevano;
 - Autorità di Bacino del Fiume Po;
- **Settori del pubblico, enti gestori e proprietari interessati all'iter decisionale:**
 - Commissione Comunale per il Paesaggio del Comune di Morimondo;
 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
 - CAP Holding Spa;
 - Amiacque Srl;
 - ENEL Distribuzione S.p.A.;
 - Enel-Sole S.r.l.;
 - Terna S.p.A. Rete Elettrica Nazionale;
 - ENI Spa;
 - Snam Spa;
 - TELECOM Italia S.p.A.;
 - Aemme Linea Distribuzione;
 - Consorzio Energia Veneto CEV;
 - Consorzio dei Comuni dei Navigli;
 - ANAS Compartimentale Lombardia;
 - Comando Provinciale VV.F. di Milano;
 - ANCI Lombardia;

- Assolombarda Confindustria Milano Monza e Brianza;
 - Coldiretti;
 - Confagricoltura Milano e Lodi;
 - Confederazione Italiana Agricoltori Milano Lodi Monza e Brianza;
 - ANCE Milano, Lodi, Monza e Brianza;
 - Legambiente Lombardia;
 - Italia Nostra;
 - WWF Regione Lombardia;
 - SUAP – Sportello Unico Attività Produttive.
- in data 11/10/2021 è stato depositato il Documento di Scoping e pubblicato il 18/10/2021 sul sito Sivas di Regione Lombardia ed all'Albo online del Comune di Morimondo;
 - in data 29/11/2021 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge 142/1990;
 - in data 11/04/2022 è stato pubblicato sul portale SIVAS della Regione Lombardia e sul sito internet del Comune di Morimondo l'avviso di messa a disposizione del pubblico del progetto SUAP in variante al PGT vigente, unitamente al Rapporto ambientale e alla Sintesi non tecnica;
 - in data 31/05/2022 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge 142/1990;
 - in data 20/09/2022 prot. 2989, Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore qualità dell'aria, rumore ed energia ha comunicato la conclusione della procedura V.Inc.A. con ESITO POSITIVO PER LO SCREENING DI INCIDENZA, a condizione che vengano rispettate le Condizioni d'Obbligo dell'allegato F;

VISTI:

- il contenuto del Rapporto Ambientale;
 - i pareri e i contributi pervenuti in merito al processo di SUAP ed alla sua Valutazione ambientale strategica e di incidenza:
- Allegato 1 - ARPA Lombardia - prot. 3107 del 29/10/2021;
 - Allegato 2 - SNAM RETE GAS – prot. 3163 del 05/11/2021;
 - Allegato 3 - CAP Holding - prot. 3173 del 05/11/2021;
 - Allegato 4 - Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore qualità dell'aria, rumore ed energia – prot. 3221 del 10/11/2021;
 - Allegato 5 - ATS Milano-Città Metropolitana – prot. 3237 del 12/11/2021;
 - Allegato 6 - ATO Ambito Territoriale Ottimale Città Metropolitana di Milano-prot. 3321 del 19/11/2021;
 - Allegato 7 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi - prot. 3428 del 26/11/2021;
 - Allegato 8 - Parco Lombardo della Valle del Ticino - prot. 3439 del 29/11/2021;
 - Allegato 9 - E-Distribuzione S.p.a. – prot. 1271 del 13/04/2022;
 - Allegato 10 - ENI S.p.a. - prot. 1479 del 28/04/2022;
 - Allegato 11 - ARPA Lombardia - prot. 1634 del 11/05/2022;
 - Allegato 12 - Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore Parco Agricolo Sud Milano – prot. 1722 del 18/05/2022;
 - Allegato 13 - ATS Milano-Città Metropolitana – prot. 1778 del 20/05/2022;
 - Allegato 14 - ATO Ambito Territoriale Ottimale Città Metropolitana di Milano - prot. 1818 del 24/05/2022;

- Allegato 15 - Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore qualità dell'aria, rumore ed energia – prot. 1829 del 25/05/2022;
- Allegato 16 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi - prot. 1837 del 25/05/2022;
- Allegato 17 - CAP Holding - prot. 1852 del 26/05/2022;
- Allegato 18 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano – prot. 1888 del 30/05/2022;
- Allegato 19 - Parco Lombardo della Valle del Ticino - prot. 1900 del 31/05/2022;
- i verbali delle conferenze già depositati e disponibili sul sito SIVAS regionale;

VALUTATI il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

TENUTO CONTO che, in riferimento ai criteri di verifica di cui all'allegato II alla Direttiva 2001/42/CEE, così come ripresi all'Allegato I alla Parte Seconda del DLgs 152/06, la proposta in oggetto:

- non è in grado di influenzare altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- non consente un'integrazione significativa di considerazioni ambientali atte a promuovere lo sviluppo sostenibile;
- non presenta rilevanza in merito all'attuazione della normativa comunitaria in materia ambientale;
- non introduce effetti significativi sulle componenti ambientali;

Per tutto quanto esposto,

D E C R E T A

1. di **esprimere**, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO FINALE** circa la compatibilità ambientale dell'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni ed indicazioni:

In sede di progettazione definitiva dell'intervento:

- in relazione al parere di ARPA Lombardia,
venga predisposto uno specifico studio sull'invarianza idraulica redatto secondo quanto indicato all'art.11 del R.R. 7/2017 (Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 'Legge per il governo del territorio'), come modificato dal R.R. 8/2019;
- In relazione al parere del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi,
il progetto dovrà essere preventivamente concessionato dal Consorzio stesso;
- in relazione al parere del Parco Lombardo della Valle del Ticino,
 - le recinzioni perimetrali, almeno lungo i lati a confine con l'ambito agricolo, abbiano preferibilmente fondazioni interrato;
 - le opere di piantumazione e miglioramento ambientale abbiano luogo a partire dalla prima stagione utile dall'inizio dei lavori;
 - gli arbusti siano lasciati a sviluppo libero in modo da accrescere la valenza paesaggistica naturaliforme della piantumazione e mitigare l'effetto di "confine" tra urbanizzato e agricolo;

- sia posta particolare attenzione nell'inserimento del nuovo tratto ciclopeditonale nei punti di inizio e fine con l'alzaia del Naviglio di Bereguardo e con l'area a parcheggio;
- sia utilizzata la specie autoctona *Ligustrum vulgare*, evitando le varietà ornamentali normalmente reperibili presso i vivai;
- per la nuova struttura edilizia si utilizzino tecniche di progettazione in linea con i migliori standard qualitativi per il contenimento dei consumi energetici e il recupero e riutilizzo delle acque piovane;

in relazione alle potenziali incidenze della proposta di intervento sui siti di Rete Natura 2000 presenti nel territorio comunale, vengano assunte le seguenti 'condizioni d'obbligo' di cui all'allegato D della DGR 29 marzo 2021 - n. XI/4488:

CONDIZIONI D'OBBLIGO PER OPERE EDILI

36. i rivestimenti esterni delle opere in progetto, incluse le vetrate, saranno realizzati con materiali privi di qualsiasi effetto riflettente o saranno dotati di accorgimenti per evitare la collisione accidentale dell'avifauna; se necessario, eventuali strutture metalliche verranno trattate in modo da evitare riflessi luminosi;

37. l'illuminazione esterna sarà limitata e non indirizzata dal basso verso l'alto e non sarà radente ai muri o alle pareti;

CONDIZIONI D'OBBLIGO PER VARIANTI PUNTUALI AL PGT

38. negli ambiti di trasformazione che confinino con spazi aperti sarà prevista la realizzazione di fasce arboreo-arbustive, di almeno 10 metri di larghezza ed esclusivamente di specie autoctone, lungo tali margini. Le fasce saranno realizzate internamente all'area oggetto di trasformazione;

39. sarà garantito il mantenimento delle aree a prato stabile nell'intorno dell'edificio e, ove presenti, saranno riqualificate le aree di ecotono;

41. sarà garantita la qualificazione ecologica del verde pertinenziale, anche privato, attraverso l'utilizzo di specie autoctone, certificate ed ecologicamente coerenti con il contesto;

43. in caso di trasformazioni in prossimità di corsi d'acqua, sarà previsto il mantenimento, con continuità, delle fasce boscate ripariali esistenti, prevedendo, se necessario, il potenziamento e la riqualificazione;

44. nella realizzazione di schermature alberate, sarà prevista la costituzione di filari arborei- arbustivi multispecie e sarà garantito il mantenimento delle specie arboree già presenti, qualora autoctone coerenti con il contesto.

- in relazione al parere della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Milano, al fine di contenere l'impatto sul paesaggio, la fascia a verde prevista lungo il lato est del comparto di intervento abbia una profondità di almeno 10 metri (con una profondità media di almeno 15 metri), formata da specie autoctone a crescita rapida e altezza paragonabile a quelle del nuovo edificio in progetto, con programma di manutenzione delle prime fasi di crescita come parte integrante del progetto;
- in relazione al parere di Cap Holding Spa,
 - lo schema di fognatura interno dovrà prevedere la separazione tra rete di raccolta acque meteoriche/pluviali e rete di acque nere provenienti dai servizi (vd. Allegato 1 del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato");
 - dovranno essere trasmessi quanto prima i fabbisogni idropotabili (civili, antincendio, ecc.) del Piano ed i relativi quantitativi scaricati in fognatura in termini di l/s;

- le acque meteoriche di dilavamento delle superfici e delle coperture in progetto non dovranno essere recapitate nella rete di pubblica fognatura esistente, scarichi di troppo pieno compresi, ma bensì dovranno essere smaltite in loco secondo quanto previsto dal RR 07/2017 e s.m.i. Fanno eccezione le acque meteoriche dilavanti eventuali superfici scolanti di cui all'art.3, comma 1 del R.R del 24/03/2006, n.4 e s.m.i. al quale si rimanda per i relativi disciplina e regime autorizzatorio;
 - nel caso di scarichi di acque reflue industriali o di acque meteoriche di prima pioggia regolamentate ai sensi del Regolamento Regionale n. 4/06 il titolare dello scarico, per poter attivare tali scarichi, dovrà ottenere preventiva autorizzazione di cui al D.Lgs. n. 152/06 art. 124;
 - per le progettazioni di calcolo degli impianti idraulici potabili privati, si vedano le prescrizioni tecniche degli art. 10 ed art. 23 del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato";
 - nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutti i dati in possesso del Gruppo CAP, relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse e dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e plano altimetriche delle reti ed impianti esistenti.
2. di provvedere alla divulgazione del presente parere per mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune di Morimondo e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
3. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, come precedentemente individuati.

Morimondo, 04/10/2022

L'autorità competente per la VAS
Marco Natale Marelli (Sindaco pro-tempore)
con il supporto tecnico operativo della Commissione Comunale per il Paesaggio

L'autorità procedente per la VAS
arch. Luca Venegoni

Class. 6.3 Fascicolo 2021.6.43.60

Spettabile

COMUNE DI MORIMONDO

PIAZZA MUNICIPIO, 1

20081 MORIMONDO (MI)

Email: comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

Oggetto : Verifica di assoggettabilità a VAS Capannone Industriale SIDERINOX. Comune di MORIMONDO

Con riferimento alla Vs richiesta Prot. n. 2981 del 18/10/2021 (in atti ARPA Prot. arpa_mi.2021.0163026 del 19/10/2021) attinente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS dell'intervento di cui all'oggetto, si trasmette, in allegato, il relativo contributo tecnico-scientifico per consentire a Codesta Autorità Competente le decisioni in merito per effetti del Titolo II alla Parte II del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e s.m.i.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile della UO

SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File VER VAS _ SUAP SIDERINOX_Morimondo.pdf

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi

tel: 02 74872306

mail: s.invernizzi@arpalombardia.it

Responsabile dell'istruttoria: Ing. Raffaella Gabutti

tel: 02 74872281

mail: r.gabutti@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857

Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna, 13 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319

Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

Fasc. 2021.6.43.60

OSSERVAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE

Verifica di assoggettabilità a VAS Capannone Industriale SIDERINOX

Comune di MORIMONDO

(Rif. vs. prot. n. 2981 del 18/10/2021 - prot. arpa_mi.2021.0163026 del 19/10/2021)

Premessa

Con riferimento alla procedura in esame, si prende atto della documentazione prodotta, consistente in:

- avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare relativo al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta SUAP per l'insediamento di un nuovo capannone industriale SIDERINOX in variante al PGT, pubblicato sul sito web di Regione Lombardia SIVAS (*Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica*);
- avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS

A seguito delle suddette comunicazioni si è presa visione del Rapporto preliminare e della documentazione afferente alla fase di orientamento tramite screening del processo. ARPA Lombardia fornisce il proprio contributo ai sensi dell'art. 12 del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e ss.mm.ii e in riferimento ai criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi indicati nell'Allegato I alla parte seconda d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

Caratteristiche della area interessata

Il comparto oggetto della proposta di ampliamento è classificato dal Piano delle Regole come 'ambito del territorio agricolo', disciplinato dall'art. '34.5 Zone agricole all'interno del perimetro di iniziativa comunale (IC)' delle Norme Tecniche di Attuazione del PG.

Il comparto oggetto della proposta di intervento confina:

- a nord con l'ambito agricolo relativo al sistema rogge – vegetazione ripariale (e confine comunale);
- a sud e a ovest con gli 'ambiti del 'tessuto industriale consolidato' su cui insistono gli attuali impianti di Siderinox spa;
- a est con gli ambiti del territorio agricolo.

Inquadramento della proposta di variante

La proposta di intervento presentata al SUAP riguarda l'ampliamento, tramite realizzazione di un capannone industriale, del sito produttivo di Siderinox spa, al fine di destinare un nuovo edificio a magazzino meccanizzato di mq 8.900,00 in quanto l'installazione di nuovi macchinari richiede maggior spazio, che non può essere sottratto alle aree a deposito già presenti.

L'area oggetto dell'intervento, pari a una superficie di complessivi 13.000 mq c.ca, è attualmente impiegata per la coltivazione di erba medica per foraggio.

L'altezza di progetto del magazzino è di 15 m., derogando l'altezza massima consentita dal PGT vigente, pari a 10,50 m. La SLP di progetto, pari a 8.939,84 mq, è leggermente superiore alla SLP edificabile massima prevista dagli indici di PGT, pari a 7.910,41 mq. La superficie drenante di progetto, pari a 2.797,05 mq, è invece superiore alla superficie drenante minima stabilita dalle norme, pari a 1.318,40 mq (il 10% della superficie del lotto)

Osservazioni

Si prende atto dei contenuti del rapporto Preliminare e, in considerazione delle entità delle previsioni di variante, si ritiene che la stessa comporti una occupazione di suolo attualmente libero e pone il problema della gestione delle acque di deflusso meteorico su suoli impermeabili. Si ritiene, pertanto, che in sede di approvazione del progetto, venga predisposto uno specifico studio sull'invarianza idraulica redatto secondo quanto indicato all'art.11 del R.R. 7/2017 e del R.R. 8/2019.

Conclusioni

Il presente contributo viene reso per consentire alle Autorità Competente e Procedente di orientare la propria decisione in merito alla necessità di sottoporre o non sottoporre l'intervento proposto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 12 del D.Lgs 152/06.

Il tecnico istruttore
Raffaella Gabutti

Il Responsabile U.O.AFVA
Dott.ssa Simona Invernizzi

Firmato da:
SIMONA INVERNIZZI
Codice fiscale: NVRSMN65P49F704V
Organizzazione: NON PRESENTE
Valido da: 22-06-2020 10:37:10 a: 22-06-2023 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 28-10-2021 11:10:00
Approvo il documento



energy to inspire the world

Cornaredo, 27/10/2021

Prot. DI-NORD/RH/087/car/cc

Inviata tramite posta certificata a

ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

Spett.le

COMUNE DI MORIMONDO

Piazza Municipio 1

20081 Morimondo (MI)

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA SUAP - AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E DELL' ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 - PER L'INSEDIAMENTO DI UN NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE.

Con riferimento alla Vs. convocazione pari oggetto prot.2981 del 18/10/2021, limitatamente alle aree citate, SNAM RETE GAS (Ente gestore di Reti Gasdotti Regionali e Nazionali destinate all'attività di trasporto del gas naturale dichiarata – ai sensi del D.Lgs. 23 maggio 2000 N.164 – attività di Interesse Pubblico) con la presente comunica che le opere in oggetto *non interferiscono* metanodotti di propria competenza.

Con l'occasione, si rammenta quanto riportato nel *D.M. 17 Aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico* recante "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8", ovvero al punto 1.5 "Gestione della sicurezza del sistema di trasporto", il quale prevede che gli *Enti locali* preposti alla gestione del territorio debbano tenere in debito conto la presenza e l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale nella predisposizione e/o nella variazione dei propri strumenti urbanistici e prescrivere il rispetto della citata normativa tecnica di sicurezza in occasione del rilascio di autorizzazioni, concessioni e nulla osta.

Infine, si evidenzia che il *Centro Snam Rete Gas di Rho – Via dello Sport, 19 – Cornaredo – Resp. Lorenzo Bertani - tel. 02/94967707* - resta comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o occorrenza.

Distinti saluti.



Business Unit Asset Italia
Distretto Nord – Centro di Rho
Trasporto

Manager
Lorenzo Bertani

Documento firmato digitalmente

Centro di Rho
Via dello Sport, 19
20010 Cornaredo (MI)
Tel. centralino + 39 02.94967707
www.snam.it
PEC: centrorho@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio

Assago, 11/09/2020
Prot. n. 7648

Cod. Progetto: ---

Da indicare in caso di risposta

Spett.le
Comune di Morimondo
Ufficio Tecnico
c.a. Responsabile
arch. Sara Magnani
comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

Inviato tramite PEC

Oggetto: Verifica di VAS – Ampliamento capannone SIDERINOX.

A riscontro della Vs. in oggetto si comunica quanto segue.

Dall'esame della documentazione resa disponibile, nonché dai dati, in possesso del Gruppo CAP, si evince che:

- nell'area oggetto di intervento sono presenti reti fognarie e acquedottistiche in gestione al Gruppo CAP come rispettivamente da Allegato 1 e Allegato 2;

Inoltre, ad ogni buon fine, per quanto concerne l'intervento, si prescrive sin da ora che:

- al fine di permettere allo Scrivente Gestore del S.I.I. di verificare la compatibilità dell'intervento in oggetto col sistema acquedottistico, fognario e depurativo relativo al comune dovranno essere trasmessi quanto prima i fabbisogni idropotabili del Piano ed i relativi quantitativi. Quanto sopra al fine di valutare la necessità di interventi di potenziamento/adeguamento sulle opere del S.I.I. in gestione allo Scrivente Gruppo scaricati in fognatura in termini di l/s;
- il progettista acquisisca i dati, in possesso del Gruppo CAP, relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse, scrivendo a Gruppo CAP a ufficio.sit@gruppocap.it. Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e piano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo. Nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati;
- lo schema interno di fognatura dovrà essere conforme all'Allegato 1 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato;
- dovrà essere presentato l'Allegato E al R.R. 7/2017;
- le acque meteoriche di dilavamento delle superfici in progetto non dovranno essere recapitate nella rete di pubblica fognatura esistente, scarichi di troppo pieno compresi. Fanno eccezione le acque meteoriche dilavanti eventuali superfici scolanti di cui all'art.3, comma 1 del R.R del 24/03/2006, n.4, al quale si rimanda per i relativi disciplina e regime autorizzatorio.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Si precisa altresì che, non essendo previste opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, ai sensi del summenzionato Regolamento la scrivente società non è tenuta all'emissione di alcun parere tecnico di competenza nel merito dell'intervento di che trattasi.

Si sottolinea altresì che, ai sensi degli artt. 11, co. 6 e 24, co 9 del Regolamento del S.I.I., **la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza**, provenienti dall'intervento di che trattasi. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo alla società operativa del Gruppo CAP, Amiacque S.r.l. – Settore Gestione Acquedotti-Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web del Gruppo CAP, al link <http://www.gruppocap.it/clienti/amiacque/clienti-e-assistenza/pratiche-e-moduli#modulistica>.

Si ricorda infine che, nel caso in cui vi sia la necessità di una fornitura idrica ad uso antincendio, la richiesta dovrà essere effettuata alla società operativa del Gruppo CAP – Amiacque S.r.l., corredando la stessa con la documentazione progettuale presentata al corpo dei VV.FF ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I.

Si evidenzia che sono fatte salve le competenze e le autorizzazioni che soggetti terzi sono tenuti a rilasciare ai sensi della normativa vigente in riferimento a tutti gli impianti afferenti al S.I.I. in cessione al Comune nell'ambito dell'intervento in argomento.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizi Tecnici Commerciali
Ing. Laura Maggi

Referente per la pratica:

Estensione di Rete a Progetti Speciali

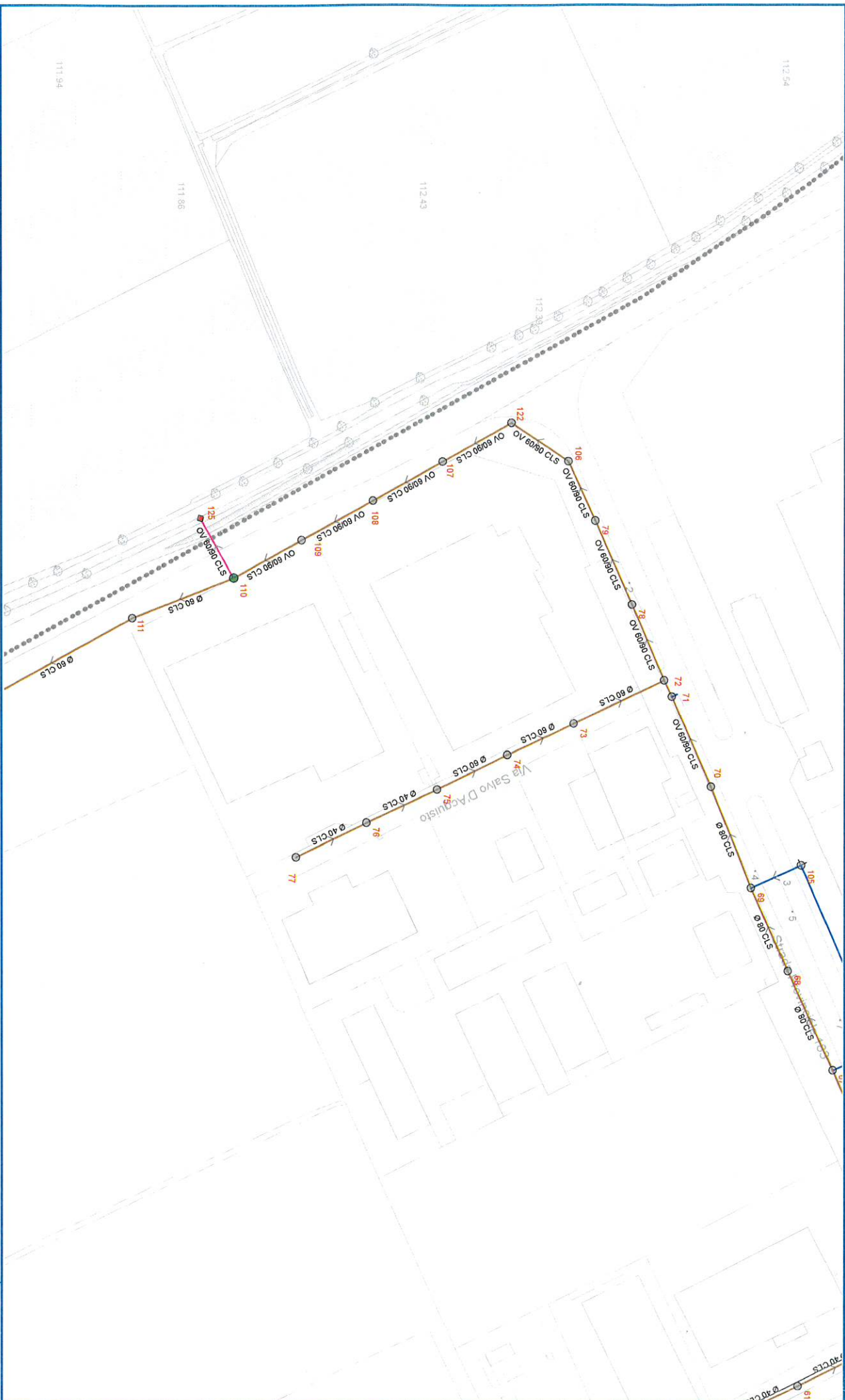
Dott. Geol. Fulvio Rebolini [tel. 0289520343](tel:0289520343), e-mail fulvio.rebolini@capholding.it

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COMUNE DI
RETE FOGNATURA
estratto rete di fognatura

Data: 07/09/2020

SERVIZI TECNICO COMMERCIALI
ESTENSIONI RETE E PROGETTI SPECIALI



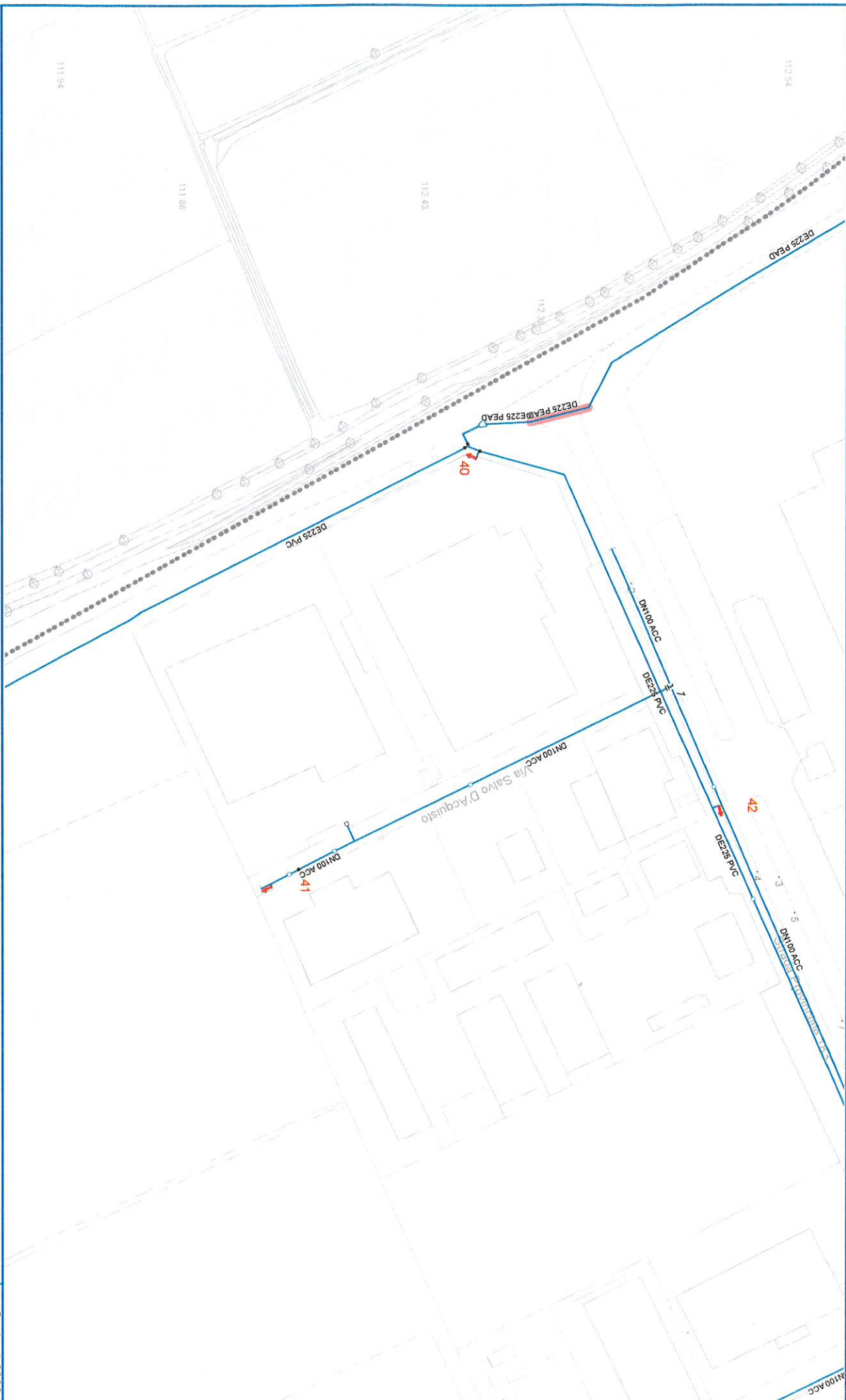
COMUNE DI

RETE ACQUEDOTTO

estratto rete di acquedotto

Data: 07/09/2020

SERVIZI TECNICO COMMERCIALI
ESTENSIONI RETE E PROGETTI SPECIALI



Questo disegno è di nostra proprietà esclusiva ed è posto sotto tutela della legge, ne è proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza nostra autorizzazione scritta.

Scala: 1:2000

Area ambiente
e tutela del territorioSettore qualità dell'aria,
rumore ed energiaCentralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.itCittà
metropolitana
di Milano

Fascicolo 10.6\2021\2

Pagina 1

COMUNE DI MORIMONDO
 Prot. n° ...3221...
 del ...10/11/2021...

Comune di Morimondo

Ufficio tecnico

ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

e per conoscenza:

Città metropolitana di MilanoSettore Pianificazione territoriale generale - ST080

Oggetto: Procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di SUAP per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, proponente **SIDERINOX S.P.A., Comune di Morimondo.**

Contributo della Città metropolitana di Milano.

In riferimento al procedimento in oggetto, vista la nota del Comune ricevuta il 2/11/2021, prot. CMMi n.169105, si evidenzia inoltre quanto segue.

Consumo di suolo

Si ricorda che, essendo entrata in vigore l'integrazione del PTR ai sensi della L.R. n.31/2014, i PGT e relative varianti al DdP adottati successivamente al 13/03/19 devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo. La verifica rispetto al corretto recepimento nei PGT dei criteri dell'integrazione PTR è effettuato dalla Città Metropolitana in sede di parere di compatibilità con il PTM, in attuazione alla disposizione del comma 4 art. 5 della L.R. n.31/2014.

Ambiti agricoli strategici

La Tavola 6 del PTM approvato il con Deliberazione n.16/2021 dell'11/05/2021 individua gli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, disciplinati dagli artt. 41 e 42 delle NdA. L'eventuale proposta di "rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale" è disciplinata dall'art. 43 delle NdA "Criteri e modalità per individuare alla scala comunale le aree agricole".

Valutazione di Incidenza

Per quanto riguarda la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), tenuto conto che il progetto è sottoposto a Screening così come definito dal capitolo 2 dell'Allegato A alla D.G.R. n.4488 del 29/03/2021, si precisa che per attivare la suddetta procedura dovrà essere fatta pervenire relativa istanza allo scrivente Settore, congiuntamente all'allegato F, debitamente compilato, della D.G.R. di cui sopra. Si precisa che il mancato riscontro di quanto indicato comporterebbe il mancato avvio della procedura.



Città
metropolitana
di Milano

2

Si coglie l'occasione per ricordare che i tempi per l'istruttoria di Screening di V.Inc.A. sono di 60 giorni e che, nel caso vi fosse la necessità di una richiesta di integrazioni, ciò interromperebbe i tempi, i quali ripartirebbero da capo dalla data in cui pervenissero dette integrazioni.

A questo proposito si ricorda che nel corso della procedura dovrà pervenire anche il "Sentito" dell'Ente Gestore dei Siti interessati, il Parco Lombardo della Valle del Ticino.

Si informa inoltre, anche al fine di garantire il necessario confronto, che il referente provinciale per l'istruttoria è il dott. Stefano Gussoni, tel. 02/77403071 (cell.3470172573), e-mail: s.gussoni@cittametropolitana.mi.it.

Quadro di riferimento programmatico

A completamento del quadro di riferimento programmatico del PGT, si segnala che il 6/10/2021 è stato pubblicato sul BURL il Piano Territoriale Metropolitano (PTM), approvato con Deliberazione n.16/2021 dell'11/05/2021, che a partire da tale è efficace e sostituisce il pre-vigente PTCP.

Valutazione di compatibilità con il PTM

A partire dalla data di pubblicazione del PTM sul BURL sopra indicata, per la Valutazione di compatibilità con il PTM si applicherà quanto previsto dall'art. 8 delle NdA.

Distinti saluti,

Il direttore del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia

Marco Felisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

Class. 2.3.5
MT/cb / U117/21

ATS MetroMilano
AOO_ATSMI
REGISTRO UFFICIALE
USCITA
Prot. N° 186538
Data 11/11/2021

Spettabile
Comune di Morimondo
Piazza Municipio, 1
20081 Morimondo (MI)
PEC: comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

e p.c.

Regione Lombardia
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 Milano
• Direzione Generale Territorio e Protezione Civile
Urbanistica e Assetto del Territorio
Giuridico per il territorio e VAS
PEC: territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it
• Direzione Generale Ambiente e Clima
Unità Organizzativa Clima e Qualità dell'aria
PEC: ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

ARPA Lombardia
Dipartimento di Milano
Via Juvara, 22
20129 Milano
PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 3237
del 12/11/2021

Oggetto: avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta Suap - ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 - per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente.

Facendo seguito all'avvio del procedimento in oggetto, stante l'incongruenza rilevabile sul portale regionale SIVAS, ove il procedimento risulta depositato sia come "procedura VAS" che come "procedura di verifica di assoggettabilità a VAS", esaminata la documentazione pubblicata e verificati gli aspetti di competenza della scrivente ATS, si comunica quanto segue.

Nel Rapporto Preliminare (documento di Scoping?) si descrive che l'ampliamento previsto dal progetto prevede l'occupazione di suolo classificato come ambito del territorio agricolo, destinato a coltivazione e non urbanizzato.

Viene riferito che l'utilizzo, in variante, di detta superficie si rende necessario poiché lo strumento urbanistico comunale vigente (P.G.T.) non individua aree idonee alla nuova edificazione di un fabbricato produttivo.

La scrivente amministrazione ritiene che suddetta proposta comporti, seppur contenuto, un consumo di suolo senza rilevare nella documentazione la descrizione del ricorso a compensazioni, ad esempio tramite conversione ad agricole di altre aree.

A tal proposito appare utile ricordare che nel concetto di bilancio del consumo di suolo non è ricompreso solo un concetto di natura quantitativa ma anche il concetto ben più ampio di "suolo di qualità", come previsto anche dalla Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato". Per tale motivo anche

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – UOC Salute e Ambiente

Via Statuto, 5 - 20121 Milano

Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: saluteambiente@ats-milano.it – PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO

CQY
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015



il ricorso a compensazioni dovrà equilibrare la perdita di suolo non solo da un mero punto di vista matematico ma anche da un punto di vista qualitativo.

Per quanto finora descritto, l'opera così definita non può essere considerata di minimo impatto per la matrice suolo e, per quanto di competenza, si invita a riesaminare il progetto anche alla luce delle considerazioni espresse.

Distinti saluti.

**Il Direttore
UOC Salute e Ambiente
Maurizio Tabiaddon**

Firmato digitalmente da: MAURIZIO TABIADON
Data: 11/11/2021 12:24:47

Responsabile del procedimento: Maurizio Tabiaddon – 02.8578.9551
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Bramo – 02.8578.2773

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – UOC Salute e Ambiente

Via Statuto, 5 - 20121 Milano

Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: saluteambiente@ats-milano.it – PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ATO Città Metropolitana di Milano

Protocollo 0013969 del 19/11/2021

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO: 02 710493 11 (CENTRALINO)

Fascicolo 6.1\2021\30

Spettabile:

Pagina 1

COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 3321
del 19/11/2021

Comune di Morimondo

Piazza Municipio 1

20081 – Morimondo (Mi)

PEC:

ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

C.a. Arch. Luca Venegoni

OGGETTO: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta SUAP – ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 – per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente – proponente Siderinox S.p.A. – Conferenza dei servizi in forma semplificata in modalità asincrona. - Osservazioni di competenza dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano – Azienda Speciale.

In riferimento all'istanza in oggetto ed alla Vs. comunicazione del 29.10.2021 (Prot. Uff. Ambito n. 13081 del 02.11.2021), con la quale viene indetta Conferenza di Servizi asincrona per il giorno 29.11.2021, preso atto dei contenuti della documentazione tecnica inerente alla VAS della proposta SUAP per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente presentata dall'Impresa Siderinox S.p.A., si comunica quanto segue.

Dalle informazioni in Ns. possesso risulta che:

- l'insediamento è posto in prossimità – ma al di fuori - dell'agglomerato di Morimondo “AG01515001”, nel bacino afferente all'impianto di depurazione di Morimondo di competenza del Gestore CAP Holding S.p.A.;
- nelle immediate vicinanze dell'area in oggetto risultano essere presenti i pubblici servizi di acquedotto e fognatura.
- la potenzialità del summenzionato impianto di depurazione DP01515001 – Morimondo risulta attestarsi a 1.800 AE¹ a fronte di un carico generato sull'intero agglomerato pari a 1.680 AE, per una capacità depurativa residua pari a 120 AE;
- l'insediamento, da una verifica del P.G.T. del Comune di Morimondo ai sensi della L.R. 12/05, non ricade all'interno di una zona di rispetto delle acque sotterranee destinate al consumo umano erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse ex art. 94 Dlgs 152/06.

Considerato quanto sopra ed alla luce della sola documentazione disponibile, con la presente, nel precisare che in relazione al procedimento in questione **non si rilevano particolari osservazioni di competenza**, preme comunque comunicare quanto di seguito riportato.

Ai fini della redazione dei futuri elaborati progettuali e/o per le successive fasi autorizzative

¹ c.f.r. Deliberazione n. 5 della Conferenza dei Comuni dell'ATO della Città Metropolitana di Milano del 21/12/2020.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ATO Città Metropolitana di Milano

Protocollo 0013969 del 19/11/2021

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

PALESTROCCO - 20129 MILANO

TELEFONO 02 71066111 (CENTRALINO)

dell'intervento si segnala, in linea generale, che:

1. dovrà essere valutata, da parte del Gestore del S.I.I. CAP Holding S.p.A., la compatibilità dei carichi inquinanti/idraulica che si potrebbero generare all'interno delle aree in questione con la capacità residua delle reti fognarie, dei collettori intercomunali riceventi e del relativo impianto di depurazione.
2. Dovranno essere altresì valutati dal Gestore del S.I.I. gli effetti sulle infrastrutture del S.I.I. comunali derivanti da eventuali modifiche/variazioni apportate sulle reti di acquedotto e di fognatura presenti nel sito in oggetto.
3. Un eventuale potenziamento dei pubblici servizi di acquedotto e fognatura che si rendesse necessario dovrà tenere conto di quanto previsto dal "Regolamento del Servizio Idrico Integrato" scaricabile sul ns. sito web alla sezione "Convenzioni e Regolamenti".
4. La progettazione e la successiva realizzazione di eventuali nuove reti fognarie interne private destinate alla raccolta di reflui urbani da recapitare nella pubblica rete di fognatura dovrà tenere conto delle disposizioni tecniche dettate dal sopraccitato "Regolamento del Servizio Idrico Integrato".
5. **Gli eventuali scarichi di natura meteorica soggetti alle disposizioni del R.R. 04/2006 e/o di tipo industriale dovranno essere preventivamente autorizzati, con esclusione delle acque reflue domestiche ed assimilate alle domestiche² che sono ammesse nel rispetto delle disposizioni del R.R. n. 6 del 29/03/2019 e nell'osservanza del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato".**
6. **Ai sensi del Regolamento Regionale n. 6/2019 art. 5 gli scarichi di acque reflue domestiche dovranno essere recapitati nella rete fognaria pubblica a servizio di impianti di depurazione nel rispetto delle prescrizioni del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato".**
7. **Lo scarico in pubblica fognatura delle acque meteoriche di prima pioggia – se soggette alle disposizioni del R.R. 04/2006 – raccolte da apposite vasche a tenuta, dimensionate in modo da contenere complessivamente 50 mc per ettaro di superficie scolante (vasche di prima pioggia), dotate di un sistema di alimentazione realizzato in modo da escluderle a riempimento avvenuto, dovrà essere attivato 96 ore dopo il termine dell'ultima precipitazione atmosferica del medesimo evento meteorico, alla portata media oraria di 1 l/s per ettaro di superficie scolante drenata, ancorché le precipitazioni atmosferiche dell'evento meteorico non abbiano raggiunto complessivamente 5 mm.**
8. **La gestione delle acque meteoriche, non soggette alle disposizioni del R.R. 4/06, dovrà essere conforme ai principi di invarianza idraulica ed idrologica disciplinati dalla L.R. n. 4/2016, nonché dal Regolamento Regionale del 23 novembre 2017 - n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12" e dal Regolamento Regionale n. 7 del 29 giugno 2018, avente ad oggetto "Disposizioni sull'applicazione dei principi dell'invarianza idraulica ed idrologica. Modifica dell'articolo 17 del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7".**

² l'eventuale assimilazione delle acque reflue alle acque reflue domestiche potrà essere ottenuta tramite la presentazione di apposita comunicazione o richiesta nel rispetto del D.Lgs. 152/06 e delle disposizioni del R.R. n. 6 del 29/03/2019.



AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ATO Città Metropolitana di Milano

Protocollo 0013969 del 19/11/2021

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PIEMONTE 60 - 20129 MILANO

TELEFONO 02/71049911 (CENTRALINO)

9. Ai sensi del “*Regolamento del Servizio Idrico Integrato*” è vietata l'immissione in rete fognaria pubblica di scarichi che possano costituire pregiudizio per la funzionalità delle reti fognarie nonché dei processi di trattamento e depurazione delle acque e dei fanghi.
10. Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del sopraindicato Regolamento del S.I.I. gli allacciamenti alle reti fognarie pubbliche servite da impianti di depurazione devono essere eseguiti senza interposizione di sistemi di pretrattamento dei reflui domestici (vasche Imhoff, fosse biologiche) salvo quanto previsto dai commi 2, 4 e 5.

A disposizione per qualsiasi richiesta di informazioni o precisazioni in merito alle osservazioni sopra esposte.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI IN
PUBBLICA FOGNATURA
(Ing. Saverio Rocco Cillis)

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UFFICIO
D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA
DI MILANO AZIENDA SPECIALE
(Avv. Italia Pepe)

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile del Procedimento: Avv. Italia Pepe

Responsabile dell'istruttoria: Ing. Giovanni Mazzotta
email: g.mazzotta@atocittametropolitanadimilano.it - Tel. 02/71049358



AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE RETE E TERRITORIO

CAT. A/XI/STT

PROT.

12632

Milano,

26 NOV. 2021
TRASMISSIONE A MEZZO PEC

ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. n° 3428

del 26/11/2021

Spett.le

COMUNE DI MORIMONDO

UFFICIO TECNICO

Piazza Municipio, 1

20081 Morimondo (MI)

Oggetto: procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) della proposta SUAP per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al PGT vigente – proponenete SIDERINOX s.p.a. - contributo.

In riferimento alla nota comunale prot. n. 3123 del 29.10.2021, acquisita agli atti consortili con prot. n. 11823 del 02.11.2021 per quanto in oggetto e richiamati i precedenti contributi di cui ai protocolli nr. 9606/19.08.2020 e successivo 8660/19.07.2021 si ribadisce che, l'ampliamento dell'edificio in oggetto, non è interessato da alcun canale di competenza dello scrivente Consorzio.

Considerato che l'ambito sul quale si prevede l'ampliamento del sito produttivo è caratterizzato da una conduzione agricola in prossimità del Naviglio di Bereguardo, si conferma il rispetto delle direttive e prescrizioni della normativa in essere con adeguata contestualizzazione dell'ambito nell'attenzione delle fasce di rispetto.

A scopo collaborativo, si ricorda che per le porzioni di territorio comprese in una fascia di 10 metri lungo le rive del Naviglio di Bereguardo, sono ammessi solo interventi per la gestione e manutenzione del Naviglio stesso e recupero dei manufatti idraulici nonché interventi di riqualificazione e valorizzazione delle sponde e alzaie nonché del sistema del verde con specifica attenzione alla fruizione ciclo-pedonale delle alzaie e alla massima limitazione di percorsi e aree di sosta per mezzi motorizzati.

Lo scrivente è sin d'ora disponibile ad un confronto collaborativo sulle tematiche di interesse, finalizzato ad una valorizzazione del territorio agricolo.

Si porgono distinti saluti.


Il Direttore dell'Area Tutela e
Valorizzazione della Rete e del Territorio
dott. Roberto Coppola



**PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO**



U.O. N. 4

Settore Pianificazione, Paesaggio e GIS

*Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità
della vita*

Spett.le

COMUNE DI MORIMONDO

Rif. pratica prot. n. 10511-10905/2021

OGGETTO: parere in merito alla procedura di VAS della proposta SUAP per l'insediamento di un nuovo capannone industriale presentato dalla società Siderinox S.p.A. ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in variante allo strumento urbanistico comunale di Morimondo

Tenuto conto che sono pervenuti a codesto Ente con nota Prot. 2982 del 18/10/2021 (ns. prot. 10511 del 18/10/2021) l'Avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e l'Avviso di deposito e messa a disposizione del Rapporto Preliminare della proposta SUAP – ai sensi dell'art. 97 della LR 12/2005 e dell'art. 8 del DPR 160/2010 – per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Morimondo.

Tenuto conto altresì che con nota 3123 del 29/10/2021 (ns. prot. 10905 del 2.11.2021) è pervenuta la comunicazione di indizione e contestuale convocazione, ai sensi della D.G.R. n. 761/2010 e smi, in modalità asincrona, della Conferenza di VAS in merito alla Proposta SUAP – ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente di Morimondo.

Vista la documentazione messa a disposizione al link indicato nella lettera di convocazione.

Premesso che:

- Il Comune di Morimondo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con delibera C.C. 12.12.2011 n. 29 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi n. 25 del 20.06.2012;
- In data 28.04.2021 è pervenuta al SUAP "Unione dei Comuni I Fontanili" per il Comune di Morimondo, la pratica n. 01825510157-22042021-1608 prot. 1355, presentata dalla società SIDERINOX Spa con sede in Morimondo (MI) Strada Provinciale 183;
- L'Amministrazione Comunale con Delibera n. 74 del 10/09/2021 ha dato Avvio al procedimento VAS della PROPOSTA SUAP – ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al piano di governo del territorio (PGT) vigente.

Dato atto che:

- alla luce del quadro dispositivo vigente, nel combinato disposto tra D.Lgs.152/2006 e specificazioni regionali (DGR 9/671/2010), per il SUAP in oggetto si sarebbe potuto avviare un procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Alla luce del combinato disposto tra il livello di sensibilità ambientale dell'area su cui insiste la proposta di ampliamento del sito produttivo e dello stratificato quadro programmatico vigente, che introduce significativi elementi di attenzione paesistico-ambientale circa il contesto di relazione spaziale della proposta di ampliamento, l'Autorità procedente e competente hanno ritenuto più opportuno avviare un procedimento di VAS 'esteso'.

Via Isonzo, 1 – Ponte Vecchio di Magenta – 20013 – Magenta (MI)

Pec: parco.ticino@pec.regione.lombardia.it Tel.: 02-97210.213 e.mail: urbanistica@parcoticino.it

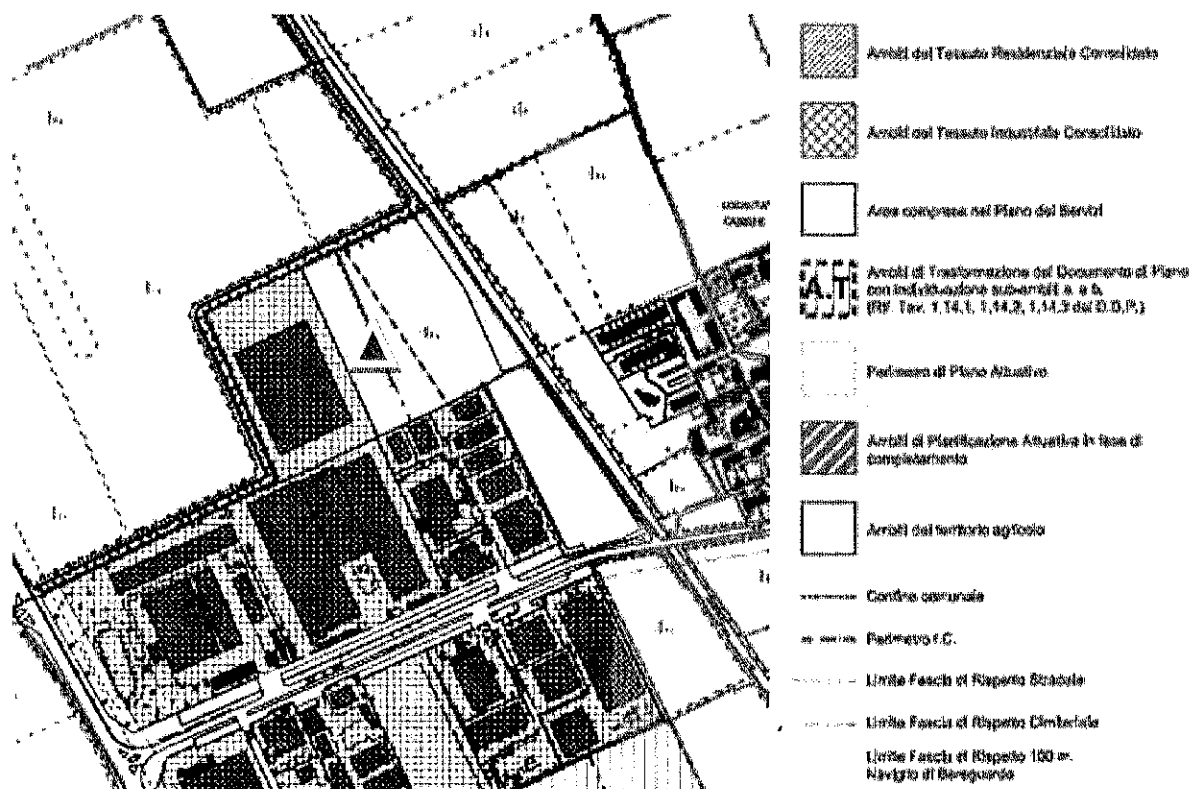
Si prende pertanto atto che al di là dei richiami a atti (rapporto preliminare) e fasi (conferenza di verifica) propri della procedura di esclusione VAS, la procedura avviata è riconducibile al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della variante di Piano.

Verificato che:

- il territorio di Morimondo ricade interamente nel Parco lombardo della valle del Ticino ed è altresì interessato dalla presenza dei Siti Natura 2000 ZPS IT2080301 "Boschi del Ticino" e ZSC IT2080002 "Basso corso e sponde del Ticino";
- L'area oggetto di proposta SUAP ricade all'interno della Zona di Iniziativa Comunale, ai sensi dell'art. 12 del PTC del Parco;
- La distanza minima tra l'ambito di intervento del SUAP e la ZSC 'Basso corso e sponde del Ticino' è pari a c.ca 1.300 m.; la distanza minima rispetto alla ZPS 'Boschi del Ticino' è pari a c.ca 2.300 m. Nel territorio dei Comuni localizzati a oriente di Morimondo non sono presenti altre aree di Rete Natura;

Preso atto che:

- L'area oggetto di proposta SUAP è adiacente alla zona produttiva industriale consolidata di Morimondo – frazione Caselle:



- Estratto azionamento PGT

- La proposta di SUAP è in variante allo strumento urbanistico comunale vigente poiché l'ambito sul quale è previsto l'ampliamento è azionato come area agricola e interessa una superficie di suolo agricolo, attualmente impiegata alla coltivazione di erba medica per foraggio, pari a c.ca 13mila mq; la sua conformazione geometrica è dettata:
 - a nord, dal confine comunale
 - a ovest e a sud, da impianti produttivi esistenti
 - a est, dal limite della fascia di rispetto di 100 m. dal corso del Naviglio di Bereguardo, peraltro coincidente con il perimetro della zona IC;

- La proposta SUAP riguarda l'ampliamento, tramite realizzazione di un capannone industriale, del sito produttivo di Siderinox spa, che si estende su un'area di c.ca 65mila mq, dei quali c.ca 40mila coperti da fabbricati industriali.
- In ragione delle dinamiche di sviluppo e miglioramento dell'attività si è giunti alla necessità di ampliare la superficie industriale di proprietà per destinare un nuovo edificio a magazzino meccanizzato di mq 8.900,00 in quanto l'installazione di nuovi macchinari richiede maggior spazio, che non può essere sottratto alle aree a deposito già presenti.
- Il magazzino meccanizzato, per tipologia di automatismo, sfrutterebbe tutta l'altezza disponibile, diversamente dai tradizionali capannoni prefabbricati che, con i tradizionali carriponte sfrutterebbero il 60% dell'altezza interna.
- L'altezza di progetto è di 15 m., derogando l'altezza massima consentita dal PGT vigente, pari a 10,50 m.
- La SLP di progetto, pari a 8.939,84 mq, è leggermente superiore alla SLP edificabile massima prevista dagli indici di PGT, pari a 7.910,41 mq.
- La superficie drenante di progetto, pari a 2.797,05 mq, è invece superiore alla superficie drenante minima stabilita dalle norme, pari a 1.318,40 mq (il 10% della superficie del lotto).
- La struttura dell'ampliamento sarà completamente in tralicciato metallico con rivestimento e copertura in pannelli sandwich. I portoni in PVC sono previsti in color grigio chiaro, con delle zone trasparenti in vetro, le finestre in facciata del tipo fisso a nastro in policarbonato, poste ad altezza superiore a mt. 2,50.
- A titolo di mitigazione: *lungo il lato est di progetto, parallelo al Naviglio, si prevede un intervento di piantumazione sia di una siepe lungo tutto il confine di proprietà, sia di alberi ad alto fusto, delle stesse specie già presenti nel contesto limitrofo*
- La proposta prevede la piantumazione di 66 alberi (olmo campestre) e 140 arbusti (siepe di *ligustrum volgare*),

Preso atto che:

- le ricadute sulle diverse componenti ambientali vengono così valutate:

- **Aria e cambiamenti climatici**

La proposta di intervento (magazzino) è anche funzionale ad aumentare i livelli di produzione degli impianti esistenti; tale aumento non potrà risultare tale da modificare in modo significativo il quadro di qualità dell'aria e comunque il quadro emissivo dell'intero sito produttivo è soggetto ad AIA (autorizzazione ambientale integrata).

Circa le emissioni dovute alla climatizzazione dell'involucro edilizio, si dovrà fare riferimento alle disposizioni vigenti in tema di prestazioni energetiche degli edifici; è evidente la preferibilità per sistemi di cogenerazione o comunque ad alta efficienza energetica.

- **Risorse idriche**

La proposta di ampliamento incide in misura trascurabile sulla rete di gestione del ciclo idrico integrato. Andando a occupare suoli allo stato attuale permeabili, si pone il tema della conseguente gestione delle portate di deflusso meteorico dei suoli impermeabilizzati; il necessario rispetto, del regolamento regionale specificativo degli obiettivi di invarianza idraulica e idrologica (RR n. 7 del 2017) è condizione per escluder impatti significativi sul sistema delle acque. Le tecniche di drenaggio urbano sostenibile, che possono guidare a una attenta progettazione della superficie non coperta dal capannone, e la predisposizione di vasche di accumulo per alimentare una rete idrica duale attraverso, costituiscono riferimenti funzionali a una corretta integrazione ambientale dell'intervento proposto.

- **Suolo e processi di urbanizzazione**

È evidente come la proposta di intervento incida direttamente sull'erosione di suolo attualmente agricolo e non urbanizzato. Per tale aspetto non sussistono modalità di mitigazione; sono da valutarsi eventuali opportunità di compensazioni.

In relazione al quadro dispositivo regionale, la proposta di intervento si configura a tutti gli effetti come comportante 'consumo di suolo'; la fattispecie di variante urbanistica funzionale all'ampliamento di attività economiche già esistenti, quale è il caso in oggetto, è espressamente consentito;

- **Paesaggio**

L'immediata relazione di contiguità tra il comparto di intervento, la piattaforma agricola, il sistema di rogge e filari e il Naviglio con la sua alzaia induce la necessità di una progettazione della proposta di intervento che sia particolarmente attenta alla caratterizzazione della 'pelle' dell'edificio in progetto e alla sua percezione dagli spazi aperti, e quindi agli elementi di mitigazione visiva.

- **Flora, fauna e biodiversità**

Alla luce degli scarsi valori ecosistemici e di sensibilità del comparto di intervento e del suo contesto, i potenziali impatti dell'ampliamento del sito produttivo sono di scarsa rilevanza.

È al contempo evidente come la proposta di intervento possa essere corredata da opere di qualificazione/ irrobustimento / estensione del sistema ecotonale rogge – vegetazione esistente lungo il lato nord del comparto; in questo senso, le opere a verde di mitigazione già previste ed eventualmente irrobustite possono costituire, se adeguatamente progettate, dei nodi della rete ecologica 'minuta' di livello locale.

- **Inquinamento acustico**

L'ampliamento del sito produttivo e le operazioni di immagazzinaggio che vi si svolgeranno non costituiscono un elemento di significativo peggioramento del clima acustico del contesto, che peraltro è caratterizzato dall'assenza di recettori sensibili.

Le disposizioni e i regolamenti circa il tema del clima acustico immesso ed emesso è a garanzia del più adeguato contenimento degli impatti.

Sul tema è stata condotta una specifica 'VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO'.

- **Elettromagnetismo**

La proposta di intervento non prevede fonti emissive di campi elettromagnetici se non quelli strettamente dovuti agli impianti di meccanizzazione interna al capannone e, come tali, certificati in ordine alla salubrità sui luoghi di lavoro. Non sussistono specifiche opportunità di integrazione ambientale su questo tema.

- **Rifiuti**

La proposta di intervento non prevede un incremento significativo della produzione di rifiuti e il tema è presidiato dalle autorizzazioni ambientali cui è soggetto l'impianto.

Non sussistono specifiche opportunità di integrazione ambientale su questo tema.

- **Energia**

La proposta di intervento non prevede un incremento significativo di utilizzo di energia e il tema è presidiato dalle autorizzazioni ambientali cui è soggetto l'impianto. Le opportunità di integrazione ambientale sono da riferirsi all'efficientamento energetico degli impianti termici e alla produzione in loco di una quota parte dell'energia necessaria.

- **Aspetti economici e occupazionali**

La proposta di intervento potrà indurre a un aumento (o perlomeno a un consolidamento) dei livelli occupazionali aziendali.

- **Salute pubblica**

Il comparto di intervento non è interessato dal passaggio di elettrodotti e dalle relative fasce di rispetto, così come non sono prossimi impianti radio base o comunque fonti emissive di radiazioni.

Non sono presenti attività a rischio di incidente rilevante. Non sono presenti pozzi di captazione ad uso idropotabile né relative fasce di rispetto.

- **mobilità,**

Il carico di traffico generato dall'intervento in oggetto non risulta significativamente incidente sulla capacità di carico residua della rete stradale.

Preso atto delle considerazioni valutative del rapporto cd preliminare:

..La proposta di SUAP ha una incidenza non significativa sulla maggior parte delle componenti ambientali.

Le uniche due componenti per le quali si può prospettare una incidenza negativa della proposta di intervento sono il suolo e il paesaggio.

Per quanto concerne la componente suolo, tale incidenza si può considerare di contenuta portata sia in ragione della scarsa qualità dell'attività agricola in essere sia dello scarso valore ecosistemico 'incorporato' in tali suoli.

Relativamente alla componente paesaggio, il 'vettore' di una potenziale incidenza negativa è costituito dalla prossimità del contesto di intervento a un elemento di riconosciuta sensibilità paesaggistica quale il Naviglio di Bereguardo, sulla cui alzaia insiste la ciclovia dell'itinerario che connette il contesto metropolitano all'Abazia di Morimondo e al Parco del Ticino.

Nella matrice si è inoltre segnalata una potenziale incidenza positiva proposta di SUAP rispetto al tema economico-occupazionale, fattore di non poco conto in un approccio olistico al tema della sostenibilità.

Rispetto alla verifica di coerenza programmatica:

- da un lato, la proposta di intervento non è funzionale, per la sua stessa essenza, a riscontrare gli obiettivi di valorizzazione paesaggistica, ambientale e fruitiva dei piani analizzati;

- *al contempo, non sussistono elementi di incompatibilità e/o di incongruenza della proposta di intervento con gli elementi prevalenti e prescrittivi dagli stessi definiti.*

Visti gli elementi di integrazione strutturale proposti dal rapporto cd preliminare:

- **paesaggio ed ecosistemi**

- rafforzare l'equipaggiamento vegetale (arboreo e arbustivo) lungo il lato nord del comparto;
- predisporre una fascia ecotonale lungo il lato est del comparto;
- approfondire lo studio della 'pelle' dell'edificio in progetto, in modo da affievolire, tramite opportuni trattamenti delle facciate, la percezione della sua consistenza volumetrica;
- arretrare le recinzioni (portarle verso l'interno del lotto) rispetto ai sedimi di piantumazione di alberi e arbusti;
- interventi di sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio tra la strada alzaia del Naviglio di Bereguardo e la SP183, al fine di qualificare l'itinerario ciclo-pedonale di fruizione;
- interventi di irrobustimento e qualificazione dell'equipaggiamento vegetale della piattaforma agro-ambientale limitrofa al comparto di intervento o da definirsi in concorso con il Parco del Ticino.

Visti gli elementi di integrazione complementare proposti dal rapporto ambientale:

- **acqua**

- dal punto di vista delle acque sotterranee, prevedere la massimizzazione della percentuale di superfici scoperte e permeabili, compatibilmente con le necessità di dimensionamento dell'ampliamento del sito produttivo;
- dal punto di vista del trattamento delle acque, prevedere la realizzazione delle opere di urbanizzazione atte a garantire un'adeguata portata dell'impianto di fognatura;
- predisporre vasche di accumulo + rete idrica duale per contenere i prelievi idrici per usi non idropotabili;
- garantire l'invarianza idraulica dell'intervento;

- **energia**

Lo spazio di azione che si apre alla scala della progettazione edilizia è da riferirsi all'opportunità di adottare scelte impiantistiche tese a ottimizzare le prestazioni energetiche delle volumetrie previste, in modo da contenere i consumi energetici e le conseguenti emissioni dimalteranti.

Vista la proposta del rapporto ambientale di assumere comunque le seguenti condizioni d'obbligo:

:

CONDIZIONI D'OBBLIGO PER OPERE EDILI

36. *I rivestimenti esterni delle opere in progetto, incluse le vetrate, saranno realizzati con materiali privi di qualsiasi effetto riflettente o saranno dotati di accorgimenti per evitare la collisione accidentale dell'avifauna; se necessario, eventuali strutture metalliche verranno trattate in modo da evitare riflessi luminosi;*

37. *L'illuminazione esterna sarà limitata e non indirizzata dal basso verso l'alto e non sarà radente ai muri o alle pareti;*

CONDIZIONI D'OBBLIGO PER VARIANTI PUNTUALI AL PGT

38. *negli ambiti di trasformazione che confinino con spazi aperti sarà prevista la realizzazione di fasce arboreo-arbustive, di almeno 10 metri di larghezza ed esclusivamente di specie autoctone, lungo tali margini. Le fasce saranno realizzate internamente all'area oggetto di trasformazione;*

39. *sarà garantito il mantenimento delle aree a prato stabile nell'intorno dell'edificato e, ove presenti, saranno riqualificate le aree di ecotono;*

41. *sarà garantita la qualificazione ecologica del verde pertinenziale, anche privato, attraverso l'utilizzo di specie autoctone, certificate ed ecologicamente coerenti con il contesto;*

43. *in caso di trasformazioni in prossimità di corsi d'acqua, sarà previsto il mantenimento, con continuità, delle fasce boscate ripariali esistenti, prevedendo, se necessario, il potenziamento e la riqualificazione;*

44. *nella realizzazione di schermature alberate, sarà prevista la costituzione di filari arborei- arbustivi multispecie e sarà garantito il mantenimento delle specie arboree già presenti, qualora autoctone coerenti con il contesto.*

Ritenuto che:

- le considerazioni esposte nel rapporto cd preliminare sono condivisibili, sia per quanto riguarda le criticità rilevate in termini di consumo di suolo, seppur consentito ai sensi di legge, e di inserimento paesaggistico, sia per quel che concerne le misure di mitigazione proposte; non si condivide il giudizio – non supportato da adeguate motivazioni – circa la scarsa qualità dell'attività agricola e il

ridotto valore ecosistemico dei suoli sottratti, dato il contesto a forte valenza agricola in cui si inserisce l'area industriale;

- Le proposte di integrazione strutturale e complementare potranno in parte mitigare e migliorare l'inserimento dell'opera, avviando – tramite necessari approfondimenti – alle criticità di ordine paesaggistico, tenuto conto altresì della connotazione già produttivo-industriale dell'ambito;
- Nel bilancio complessivo si registra comunque nuovo consumo di suolo per cui non vengono proposte compensazioni;

Per quanto sopra esposto, si esprime ai sensi della L.r. 12/2005 e s.m.i. e per quanto di competenza, **parere favorevole circa la compatibilità ambientale in sede di Valutazione ambientale strategica della proposta SUAP per l'insediamento di un nuovo capannone industriale presentato dalla società Siderinox S.p.A. ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in variante allo strumento urbanistico comunale di Morimondo alle seguenti condizioni:**

- il progetto faccia propri gli elementi di integrazione strutturale e complementare nonché le condizioni d'obbligo individuate e proposte dal Rapporto Ambientale;
- oltre a ciò, si approfondisca la fattibilità di prevedere una maggiore quota di interrimento dell'edificio (ora prevista di un metro) in modo da ridurre l'altezza esterna e mitigarne l'impatto paesaggistico
- sia sottoposto al Parco per una preliminare condivisione il complessivo progetto di inserimento ambientale e paesaggistico in recepimento delle indicazioni di cui sopra;
- In merito ai previsti Interventi di mitigazione si raccomanda l'utilizzo della specie autoctona *Ligustrum vulgare*, evitando le varietà ornamentali normalmente reperibili presso i vivaisti.
- si invitano a formulare – di concerto con l'Amministrazione comunale - eventuali ulteriori proposte a titolo di compensazione del suolo agricolo sottratto;

Per quanto concerne la **valutazione delle potenziali incidenze della proposta di intervento sui siti di Rete Natura 2000 presenti nel territorio comunale** è stato allegato al rapporto ambientale il Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

Presa visione del FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE a corredo della VAS in oggetto redatto ai sensi del modulo F della DGR 29 marzo 2021 - n. XI/44886.

Considerato che

- l'area oggetto dell'intervento è attualmente coltivata ed è adiacente all'area di proprietà Siderinox dove si sviluppano le suddette lavorazioni.
- si è giunti alla necessità di ampliare la superficie industriale di proprietà per destinare un nuovo edificio a magazzino meccanizzato di mq 8.900,00 in quanto l'installazione di nuovi macchinari, necessari allo sviluppo e al miglioramento dell'attività, richiedono maggior spazio, che non può essere sottratto alle aree a deposito già presenti.
- l'altezza di progetto è di 15,0 mt., derogando l'altezza massima consentita dal PGT vigente.
- la struttura dell'ampliamento sarà completamente in tralicciato metallico con rivestimento e copertura in pannelli sandwich.
- l'area sarà recintata con pannelli in ferro zincato su zoccolatura in cemento;
- la pavimentazione interna ed esterna sarà eseguita in battuto di cemento, con finitura al quarzo, ad esclusione delle zone a verde che saranno seminate e piantumate: il progetto prevede un intervento di piantumazione di una siepe e di alberi ad alto fusto che, sviluppandosi verso l'alto, andranno a mitigare l'impatto visivo dell'edificio in ampliamento lungo tutto il lato ad ovest.

Rilevato che

- la distanza minima tra l'ambito di intervento del SUAP e la ZSC "Basso corso e sponde del Ticino" è pari a circa 1.300 m e la distanza minima rispetto alla ZPS "Boschi del Ticino" è pari a circa 2.300 m.

- Fra i siti di cui sopra e l'area interessata dall'ampliamento del sito produttivo vi sono la zona industriale di Caselle, la SP183 e la SS526 dell'Est Ticino.

Verificato che l'esito dello screening specifico risulta concluso positivamente, senza necessità di procedere alla Fase 2 "Valutazione Appropriata".

Tutto ciò premesso,

si ritiene che la Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Morimondo relativa al procedimento di cui all'art. 8 del DPR 160/210 e art. 97 della LR 12/2005 (SUAP) presentato da Siderinox Spa, non pregiudichi il mantenimento dell'integrità dei siti ZSC IT2080002 "Basso corso e sponde del Ticino" e ZPS IT2080301 "Boschi del Ticino" con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.

Il presente parere è rilasciato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i, dell'art. 6 all. C della D.G.R. 8 agosto 2003 n. 7/14106 e della DGR 4488 del 29/3/2021, fatti salvi i diritti e le competenze di terzi.

Distinti saluti.

La Responsabile UO4
Francesca Trotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Green/Traditional Refining & Marketing
Logistica Primaria
Gestione Operativa Oleodotti
Piazza della Vittoria, 1 16121 GENOVA
Centralino +39 010 577.1
www.eni.com

A: Spett.le.
Comune di Morimondo
Ufficio Tecnico
PEC: ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. n°1479.....
del28/04/2022.....

p.c.: GOL/GOO
Alla c.att: Ing. Giuseppe Caggiula
Alla c.att: Sergio Treccani

Pratica. SINTERF 2561
Prot. GOL/MAO/ACH/192-22
Genova, 29/04/2022

OGGETTO: Valutazione Ambientale (VAS) relativo al progetto SUAP in variante al PGT nel comune di Morimondo (MI) per l'insediamento di un nuovo capannone industriale della società Siderinox S.p.A.

In merito alla Vs. richiesta pervenuta a mezzo PEC 11/04/2021, Protocollo. 1233 del 11/04/2022., Vi informiamo che nell'area interessata descritta in oggetto, sono presenti impianti di proprietà Eni S.p.A. Green/Traditional Refining & Marketing.

Vi informiamo che i terreni attualmente interessati dal passaggio dalle condotte di proprietà di Eni S.p.A. sono gravati da servitù.

Nessun tipo di opera, scavo e realizzazione potrà essere effettuato nell'attuale fascia di rispetto degli oleodotti, senza specifico nullaosta rilasciato da parte di Eni S.p.A.

A tal proposito vi allegiamo una cartografia con il tacciato delle nostre condotte.

Distinti Saluti.

Eni spa - Green/Traditional Refining & Marketing
Logistica Primaria - Gestione Operativa Oleodotti
Man. Straordinaria Investimenti Interferenze Oleodotti
Il Responsabile
Alessandro Abolafio

Digitally Signed by
**ALESSANDRO
ABOLAFIO**
29/04/2022 09:07:22



Green/Traditional Refining & Marketing
Logistica Primaria
Gestione Operativa Oleodotti
Piazza della Vittoria, 1 16121 GENOVA
Centralino +39 010 577.1
www.eni.com





E-DIS-13/04/2022-0363512

COMUNE DI MORIMONDO
ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.re
gione.lombardia.it

COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 1271
del 13/04/2022

DIS/LOM/UT-MI/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO PROGETTO SUAP IN VARIANTE AL PGT VIGENTE UNITAMENTE AL RAPPORTO AMBIENTALE E ALLA SINTESI NON TECNICA - Siderinox Spa

Facciamo seguito alla Vostra nota prot. 1233 del 11/04/2022, a noi pervenuta in pari data, relativa alla convocazione della codesta Società alla Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, per la quale si esprime parere di massima favorevole.

Evidenziamo che qualora i nostri impianti risultassero interferenti con la realizzazione dell'opera in progetto e fossero necessari interventi di spostamento occorrerà presentare formale richiesta di preventivo per spostamento impianti.

L'avvio dei lavori di risoluzione delle eventuali interferenze potrà aver luogo solo in seguito al versamento degli oneri dovuti a carico del richiedente, all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione per la costruzione ed esercizio degli impianti in progetto ai sensi del D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327 e della Legge Regionale 16 agosto 1982 n. 52, all'acquisizione delle aree necessarie ed al completamento delle eventuali opere edili a carico del richiedente concordate in fase di progettazione.

Lo spostamento di nostri impianti che comprenda la disattivazione di forniture attive esistenti sarà subordinato alla richiesta di cessazione delle stesse da parte degli aventi diritto.

I tempi complessivi di esecuzione dei lavori non comprenderanno i tempi necessari all'ottenimento autorizzazioni e permessi.

Vi precisiamo inoltre che i nostri impianti sono permanentemente in tensione pertanto è indispensabile, anche al fine di evitare danni, che da parte Vostra siano adottate tutte le necessarie cautele e che prima di dare inizio a qualsiasi lavoro in prossimità degli stessi, siano richiesti i necessari coordinamenti.

Ci è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Alessandro Villani
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.800.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

Id. 39581715



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Milano-Monza e Brianza

U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. n°1634.....

del11/05/2022.....

Class. 6.3 Fascicolo 2021.6.43.60

Spettabile

COMUNE MORIMONDO Ufficio tecnico

Email:

ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

Oggetto : OSSERVAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE. Valutazione Ambientale Strategica Capannone Siderinox in variante al PGT vigente- Comune di MORIMONDO

Con riferimento alla vs nota Prot. 1505 del 02/05/2022 acquisita al Prot. arpa_mi.2022.0069877 del 02/05/2022 , si invia il contributo tecnico riferito alla procedura di valutazione ambientale strategica di cui all'oggetto per consentire a Codesta Autorità Competente la propria decisione in merito.

Si precisa che il presente contributo sostituisce quello precedentemente trasmesso con nota prot. arpa_mi.2022.0066501 del 27/04/2022

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti

Il Responsabile della UO
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File RA _ SUAP SIDERINOX_Morimondo.pdf

Responsabile di procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi
Responsabile di istruttoria: Ing. Raffaella Gabutti

tel: 0274872306
tel: 0274872281

email s.invernizzi@arpalombardia.it
email: r.gabutti@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857
Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it
Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna, 13 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it
Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02.696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. n°1634.....

del11/05/2023.....

OSSERVAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE

Valutazione Ambientale Strategica Capannone Siderinox in variante al PGT vigente- Comune di MORIMONDO

(Rif. vs. prot. n. 1505 del 02/05/2022- prot. arpa_mi.2022.0069877 del 02/05/2022)

nessa

Nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica ARPA Lombardia fornisce il proprio contributo al Comune in considerazione delle informazioni di cui all'allegato VI – art. 13 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. (allegato I della delibera 2001/42/CEE) "Contenuti del Rapporto Ambientale"

In merito, l'analisi della documentazione ha riguardato esclusivamente il Rapporto Ambientale pubblicato sul sito web della Regione Lombardia SIVAS (Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica).

Si precisa, inoltre, che il contributo si riferisce ai soli elementi in variante al PGT in linea con il "principio di non interferenza delle valutazioni ambientali", in base al quale il D.Lgs. 152/2006 ha stabilito che (Art. 12 comma 6) "la valutazione di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi e programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui all'articolo 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati negli strumenti normativamente sovraordinati".

L'Agenzia costituisce "soggetto competente in materia ambientale" per effetti del Titolo II alla Parte II del d.lgs n. 152/06 e del d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e s.m.i., e non "Amministrazione attiva" nel procedimento decisorio di cui alla Legge 30/9/2001. L'Agenzia non ha alcun titolo alla partecipazione ai lavori della Conferenza dei Servizi Decisoria convocata ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/90 e la sua mancata partecipazione non potrà essere assunta come silenzio/assenso in merito agli argomenti oggetto della conferenza.

Sebbene espressamente richiesto dall'amministrazione comunale, ARPA potrà fornire il proprio supporto tecnico esclusivamente sulle valutazioni previsionali di clima/impatto acustico, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento, ai sensi dell'art. 8 della Legge Quadro n. 447/95 e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 13/2001.

In proposito, il Comune dovrà fare esplicita richiesta di parere all'Agenzia ai sensi della Legge Regionale n.13/01 (Norme in materia di inquinamento acustico) e alla DGR 8313/02 (valutazione di impatto e clima acustico) tramite mail all'indirizzo P.E.C. dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it.

Contenuto della proposta di variante

La proposta di intervento presentata al SUAP riguarda l'ampliamento, tramite realizzazione di un capannone industriale, dell'attuale sito produttivo di Siderinox spa, che si estende su un'area di c.ca 65mila mq, dei quali c.ca 40mila coperti da fabbricati industriali.

L'attuale edificio destinato a magazzino meccanizzato si estenderà per circa mq 8.900.

L'area oggetto dell'intervento, pari a una superficie di complessivi 13.000 mq c.ca, è attualmente impiegata per la coltivazione di erba medica per foraggio.

L'altezza di progetto del magazzino è di 15 m., derogando l'altezza massima consentita dal PGT vigente, pari a 10,50 m. L'area SLP di progetto, pari a 8.939,84 mq, è leggermente superiore alla SLP edificabile massima prevista dagli indici di riferimento, pari a 7.910,41 mq. La superficie drenante di progetto, pari a 2.797,05 mq, è invece superiore alla superficie minima stabilita dalle norme, pari a 1.318,40 mq (il 10% della superficie del lotto)

osservazioni

rende atto dei contenuti Rapporto Ambientale, in considerazione delle entità delle previsioni di variante, si ritiene la stessa comporti una occupazione di suolo attualmente libero e pone il problema della gestione delle acque di rusco meteorico su suoli impermeabili. Si ritiene, pertanto, che in sede di approvazione del progetto definitivo, venga disposto uno specifico studio sull'invarianza idraulica redatto secondo quanto indicato all'art.11 del R.R. 7/2017 e R.R. 8/2019.

Unico istruttore
Gabutti

Il Responsabile U.O.AFVA
Dott.ssa Simona Invernizzi

Firmato da:
SIMONA INVERNIZZI
Codice fiscale: NVRSMN65P49F704V
Organizzazione: NON PRESENTE
Valido da: 22-06-2020 10:37:10 a: 22-06-2023 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 10-05-2022 11:55:14
Approvo il documento

Area ambiente
e tutela del territorioSettore
Parco Agricolo Sud MilanoCentralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.itCittà
metropolitana
di Milano

Fascicolo 10.4\2022\62

Pagina 1/2

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. n° 1722

del 18/05/2022

Comune di Morimondo

P.zza Municipio – 20081 – Morimondo (MI)

alla c.a. dell'Autorità Procedente – Arch. Luca Venegoni

alla c.a. dell'Autorità Competente – Dott. Marco Natale
Marelli**Nota trasmessa via PEC all'indirizzo:**

comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della proposta Suap – ai sensi dell'art. 97 della l.r. 12/2005 e dell' art. 8 del d.p.r. n. 160/2010 – per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Morimondo –
Proponente: Siderinox S.p.a.

Osservazioni formulate a seguito della nota – pervenuta via Posta Elettronica Certificata (PEC) in data 02/05/2022, Prot. gen. n. 0072419, da parte del Comune di Morimondo – con la quale il parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è stato coinvolto in qualità di Soggetto competente in materia ambientale nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui all'oggetto e redatte sulla base della documentazione messa a disposizione, pubblicata sul portale SIVAS di Regione Lombardia e costituita dal Rapporto Preliminare ambientale relativo alla proposta di variante al Piano di Governo del Territorio vigente nell'ambito dello Sportello Unico Attività Produttive per l'ampliamento del sito produttivo della Società Siderinox S.p.a.

Premesso che

Il parco regionale *Parco Agricolo Sud Milano*, in quanto bene paesaggistico, è sottoposto a tutela sulla base dei principi e della disciplina contenuti nel decreto legislativo 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137".

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato dalla legge regionale 23 aprile 1990, n. 24, ora confluita nel "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi", legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 e da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con deliberazione della Giunta Regionale 7/818 del 3 agosto 2000.

In base all'art. 157 della l.r. 16/2007 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l'equilibrio ecologico dell'area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-culturali, la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. La fruizione del Parco, da parte dei cittadini, è principale finalità del Piano, subordinatamente alle esigenze di tutela dell'ambiente naturale, di salvaguardia dell'attività agricola e del paesaggio del Parco.

In relazione agli interventi nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano dovrà essere assicurata la conformità delle previsioni rispetto alle opere e alle destinazioni d'uso consentiti dal P.T.C., con particolare riferimento alle esigenze di tutela ambientale-paesistica e storico-monumentale.

PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

Fascicolo 10.4\2022\62

Pagina 2/2

Città
metropolitana
di Milano

In rapporto agli obiettivi istitutivi richiamati, di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione, il P.T.C. del Parco è oggetto di una suddivisione generale in "territori" cui il P.T.C. del Parco sovrappone "ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche" ed "elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale" quali fontanili e zone umide, navigli e corsi d'acqua, marcite e prati marcituri.

Tali elementi di tutela, in quanto testimonianza dell'antica organizzazione dell'agricoltura dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, devono essere salvaguardati nella loro consistenza e caratterizzazione complessiva anche in relazione al contesto entro il quale sono collocati, evitando che nuovi interventi comportino lo snaturamento degli elementi e dell'ambito nel quali sono inseriti.

Il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) riguarda la proposta di Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Morimondo, attivato nell'ambito dello Sportello Unico Attività Produttive e relativo all'ampliamento del sito produttivo della Società Siderinox S.p.a., sita il Località Caselle.

L'ambito, connesso al progetto di ampliamento, è contiguo alle strutture produttive esistenti, interessa una superficie di suolo agricolo pari a circa 13.000 mq ed è posto esternamente al Parco Agricolo Sud Milano ad una distanza di circa 1 Km dal perimetro delle aree tutelate.

Valutato che la proposta progettuale non abbia una ricaduta diretta sul Parco regionale, ritenuto tuttavia che la salvaguardia e valorizzazione delle aree agricole produttive, anche esterne ai territori tutelati, assuma un ruolo fondamentale per il sostentamento della rete ecologica e per il potenziamento degli ambiti caratterizzati da un più alto grado di naturalità, si raccomanda di prevedere opportune misure compensative e mitigative, inserendo fasce arboreo-arbustive in corrispondenza del margine orientale del comparto. L'importanza di mantenere l'integrità e di promuovere la valorizzazione delle aree agricole produttive poste a contorno dei siti di valore naturalistico, discende dalla necessità di garantire le connessioni ecologiche dei siti stessi con le aree circostanti, scongiurandone l'isolamento che condurrebbe ad un impoverimento degli habitat e delle specie presenti negli ambiti tutelati.

Si richiamano, in conclusione, i contenuti dell'art. 4 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, recanti gli indirizzi per la pianificazione urbanistica comunale delle aree esterne al Parco, orientati alla tutela dei parchi pubblici e privati esistenti, alla salvaguardia delle essenze arboree di particolare interesse naturalistico, delle superfici a bosco, dei corsi d'acqua e delle relative sponde nonché dei fontanili attivi. In linea generale le scelte di pianificazione comunale devono conseguire l'obiettivo del minore consumo di risorse naturali e territoriali.

Cordiali saluti.

Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita

(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Referente istruttoria: arch. Francesca Valentina Gobbato e-mail: f.gobbato@cittametropolitana.milano.it – Tel. 02.7740.4188.





Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

Class. 2.3.5
MT/cb/ U42/22

ATS MetroMilano
AOO_ATSMI
REGISTRO UFFICIALE
USCITA

Prot. N.
Data

Spettabile
Comune di Morimondo
Piazza Municipio, 1
20081 Morimondo (MI)

PEC: ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 1778
del 20/05/2022

e p.c. ARPA Lombardia
Dipartimento di Milano
Via Juvara, 22
20129 Milano

PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta SUAP per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente – Proponente Siderinox S.P.A..

In relazione al procedimento in oggetto, visionata la documentazione pubblicata sul portale regionale SIVAS e verificati gli aspetti di competenza della scrivente amministrazione, preso atto della proposta avanzata dal Proponente circa la realizzazione del percorso ciclopeditonale di connessione, si ritiene la stessa congrua con quanto richiesto nel precedente parere e non si ravvede necessità di formulare ulteriori osservazioni.

Distinti saluti.

Il Direttore
UOC Salute e Ambiente
Maurizio Tabiadon

Firmato digitalmente da: MAURIZIO TABIADON
Data: 20/05/2022 15:51:55

Responsabile del procedimento: Maurizio Tabiadon – 02.8578.9551
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Brama – 02.8578.2773

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

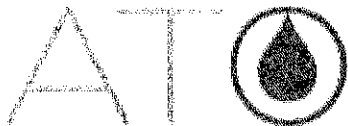
Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – UOC Salute e Ambiente
Via Statuto, 5 – Milano – 20121

Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: saluteambiente@ats-milano.it – pec: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

Pag. 1 di 1



AMBITO TERRITORIALE CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

ATO Città Metropolitana di Milano

Protocollo 0005982 del 24/05/2022

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE

VIALE PUENTE 10 20129 MILANO

TELEFONO 02/71049351 FAX 02/71049352

Fascicolo 6.1\2021\30

Spettabile:

Pagina 1

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. n°1818.....

del24/05/2022.....

Comune di Morimondo

Piazza Municipio 1

20081 – Morimondo (Mi)

PEC:

ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

C.a. Arch. Luca Venegoni

OGGETTO: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta SUAP – ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 – per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente – proponente Siderinox S.p.A. – Conferenza dei servizi in forma semplificata in modalità asincrona. - Osservazioni di competenza dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano – Azienda Speciale.

Con riferimento all'istanza in oggetto ed alla Vs. comunicazione del 02.05.2022 (Prot. Uff. Ambito n. 4999), con la quale viene indetta Conferenza di Servizi in modalità asincrona per il giorno 31.05.2022, preso atto dei contenuti della documentazione tecnica inerente alla VAS della proposta SUAP per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente presentata dall'Impresa Siderinox S.p.A., si ritiene di poter confermare quanto già trasmesso con nota del 19.11.2021 (Prot. Uff. Ambito n. 13969).

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti che si rendessero necessari, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI IN
PUBBLICA FOGNATURA
(Ing. Saverio Rocco Cillis)

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UFFICIO
D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA
DI MILANO AZIENDA SPECIALE
(Avv. Italia Pepe)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile del Procedimento e del Servizio Tecnico Autorizzazione agli Scarichi in Pubblica Fognatura:
Ing. Saverio Rocco Cillis

Responsabile dell'Istruttoria e dell'Ufficio istruttorie procedimenti ex. Art. 208 – AIA:
Ing. Giovanni Mazzotta e-mail: g.mazzotta@atocittametropolitanadimilano.it - tel. 02/710493.58

Area ambiente
e tutela del territorioSettore qualità dell'aria,
rumore ed energiaCentralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.itCittà
metropolitana
di Milano

Fascicolo 10.6\2022\1

Pagina 1
24/05/2022**COMUNE DI MORIMONDO**Prot. n°1829.....
del25/05/2022.....Spett.le Comune di Morimondo
c.a.: Settore Governo del territorio
ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.ite.p.c.
Spettabile
Parco Lombardo della Valle del Ticino
parco.ticino@pec.regione.lombardia.itCittà metropolitana di Milano
Settore Pianificazione territoriale generale - ST080
c.a. Arch. Giovanni Longoni
trasmissione interna

Oggetto: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la proposta SUAP-ai sensi dell'art. 97 della L.R.12/2005 e dell'art.8 del D.P.R.N. 160/2010 per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente
Proponente SIDERINOX S.p.A.
Contributo istruttorio.

La presente in riferimento al procedimento in oggetto, a seguito della nota comunale ricevuta il 02/05/2022, prot. CMMi n.72419. Esaminata la documentazione disponibile e richiamato quanto già espresso con precedenti pareri, da ultimo con ns. prot. 174475 del 10/11/2021, si esprimono di seguito alcune considerazioni per quanto di competenza.

Caratteristiche della proposta di SUAP, in variante al PGT (art. 97 della L.R. 12/2005 / art. 8 del D.P.R. n° 160/2010)

Dalla documentazione risulta che la proposta di SUAP è in variante allo strumento urbanistico comunale vigente poiché l'ambito sul quale è previsto l'ampliamento del sito produttivo della ditta Siderinox SpA, in località Caselle, adiacente alle strutture produttive esistenti, è identificato come area agricola impiegata alla coltivazione di erba medica per foraggio.

Inoltre, nelle caratteristiche di progetto di ampliamento, l'altezza del nuovo edificio a magazzino meccanizzato, comporterebbe la deroga dell'altezza massima consentita dal PGT vigente, pari a 10,50 m, in quanto l'altezza prevista indicata è di 15 mt.

La parte occidentale del territorio comunale inoltre è interessata dalla presenza di due siti di Rete Natura 2000: il SIC-ZSC IT2080002 'Basso corso e sponde del Ticino' e la ZPS IT2080301 'Boschi del Ticino' per tale motivo al procedimento di VAS è affiancata la Valutazione d'Incidenza Ambientale (VincA).

Quadro di riferimento programmatico

A completamento del quadro di riferimento programmatico, si segnala:

- con Deliberazione n.58/2021 del 29/11/2021 sono state approvate le Prime Linee Guida Progettuali del BICIPLAN della Città metropolitana di Milano (in riferimento alla realizzazione dell'intervento di valenza compensativa per ridotto consumo di suolo ed

Città
metropolitana
di Milano

2

ecosistemica del percorso ciclopedonale di connessione lungo il Naviglio di Bereguardo e la zona industriale che insiste sulla SP183)

- con Deliberazione n.15/2021 del 28/04/2021, è stato approvato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) di Città metropolitana;

Gli elaborati progettuali devono pertanto essere coerenti con gli strumenti pianificatori sopra indicati.

Consumo di suolo

Si ricorda che, essendo entrata in vigore l'integrazione del PTR ai sensi della L.R. n.31/2014, i PGT e relative varianti adottati successivamente al 13/03/19 devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo. La verifica rispetto al corretto recepimento nei PGT dei criteri dell'integrazione PTR è effettuato dalla Città Metropolitana in sede di parere di compatibilità con il PTM, in attuazione alla disposizione del comma 4 art. 5 della L.R. n.31/2014.

Qualificazione edilizia, energetica e ambientale

Nella definizione dei progetti e nella valutazione dei loro impatti, si ritiene necessario perseguire la qualificazione degli interventi dal punto di vista architettonico e tecnologico e la sostenibilità energetica, prevedendo l'utilizzo di materiali e tecnologie propri dell'edilizia eco-sostenibile, realizzando interventi di buona qualità, in grado di produrre ricadute positive. Si ritiene inoltre necessario massimizzare il riciclo e il riutilizzo delle acque meteoriche, al fine di favorire il risparmio idrico e di prevedere idonee misure di tutela e salvaguardia delle acque stesse rispettando i principi di invarianza idraulica e idrologica ai sensi della L.R. n.4/2016 e del relativo Regolamento d'attuazione n.7/2017 e s.m.

Valutazione di incidenza (V.Inc.A)

Si riporta quanto già comunicato in precedenza (lettera del 10/11/21 prot. CMMi n.174475), non essendovi stato seguito a quanto appunto a suo tempo indicato:

“Per quanto riguarda la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), tenuto conto che il progetto è sottoposto a Screening così come definito dal capitolo 2 dell'Allegato A alla D.G.R. n.4488 del 29/03/2021, si precisa che per attivare la suddetta procedura dovrà essere fatta pervenire relativa istanza allo scrivente Settore, congiuntamente all'allegato F, debitamente compilato, della D.G.R. di cui sopra. Si precisa che il mancato riscontro di quanto indicato comporterebbe il mancato avvio della procedura.

Si coglie l'occasione per ricordare che i tempi per l'istruttoria di Screening di V.Inc.A. sono di 60 giorni e che, nel caso vi fosse la necessità di una richiesta di integrazioni, ciò interromperebbe i tempi, i quali ripartirebbero da capo dalla data in cui pervenissero dette integrazioni.

A questo proposito si ricorda che nel corso della procedura dovrà pervenire anche il “Sentito” dell'Ente Gestore dei Siti interessati, il Parco Lombardo della Valle del Ticino.

Si informa inoltre, anche al fine di garantire il necessario confronto, che il referente provinciale per l'istruttoria è il dott. Stefano Gussoni, tel. 02/77403071 (cell.3470172573), email: s.gussoni@cittametropolitana.mi.it”.

Città
metropolitana
di Milano

3

Da ultimo, si ricorda che il Parere Motivato della procedura di Screening di Incidenza (V.Inc.A), obbligatorio e vincolante, dovrà essere acquisito prima del Parere Motivato dell'Autorità Competente per la VAS e quindi precedentemente all'adozione del Piano.

Rimanendo a disposizione per eventuali approfondimenti si inviano distinti saluti.

**La Responsabile del Servizio
azioni per la sostenibilità territoriale
(Susanna Colombo)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate



AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE RETE E TERRITORIO

CAT. A/XI/STT

COMUNE DI MORIMONDO

PROT. **4628**

Prot. n° **1837**

Milano **25 MAG. 2022**

del **25/05/2022**

Spett.le
COMUNE DI MORIMONDO
UFFICIO TECNICO
Piazza Municipio, 1
20081 Morimondo (MI)

TRASMISSIONE A MEZZO PEC

ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta SUAP per l'insediamento di un nuovo capannone industriale "Siderinox Spa" in variante al Piano di Governo (PGT) vigente- avviso di messa a disposizione progetto SUAP e rapporto ambientale nonché Sintesi non tecnica- contributo.

In riferimento alle note comunali prot. n. 1233 del 11/04/2022 e prot. 1505 del 02/05/2022 per quanto in oggetto e richiamati i contenuti espressi dallo scrivente con nota prot. 906/19.08.2020 e successiva prot 8660/19.07.2021, in sede di prima conferenza di VAS, si conferma che il contesto territoriale dell'intervento non è interessato da canali appartenenti al reticolo idrico di competenza dello scrivente Consorzio.

Preso atto inoltre che dall'esame della documentazione messa a disposizione sono stati correttamente riportati i riferimenti normativi relativi alle fasce di tutela del Piano Territoriale d'Area dei Navigli Lombardi, si chiede comunque di recepire, all'interno delle tavole riportate nel Rapporto Ambientale, adeguato richiamo al Regolamento di Polizia Idraulica consortile approvato con DGR n. X/6037 del 19 dicembre 2016; il tal senso, richiamata la successiva nota consortile prot. 12632 del 26.11.2021, si ricorda che qualsiasi intervento, in particolare se prospiciente corsi d'acqua e funzionale alla fruizione ciclo-pedonale nonché riqualificazione ambientale e/o compensazione, dovrà essere preventivamente concessionato da parte dello scrivente Consorzio.

Lo scrivente Consorzio, a tale proposito e nello spirito di una ampia collaborazione, è sin da ora disponibile a un confronto collaborativo su tutti i temi che si riterrà necessario approfondire.

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Area Tutela e
Valorizzazione della Rete e del Territorio
dott. Roberto Carpiola

Per Informazioni: Area Tutela e Valorizzazione della Rete del territorio
Settore Valorizzazione, Turismo e Navigazione - Servizio Valutazioni ambientali
e-mail: carlo.roman@etvilloresi.it - tel. 02 4856 1319

Milano, 25/05/2022
Prot. n. 4945

Cod. Progetto: ---

Da indicare in caso di risposta

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. n°1852.....

del26/05/2022.....

Spett.le Comune di Morimondo
Ufficio Tecnico comunale
Piazza Municipio n. 1
28081 Morimondo (MI)
c.a. Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Luca Venegoni
comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

Inviato tramite PEC

Oggetto: VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) per l'insediamento di un nuovo capannone industriale Siderinox SPA in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO PROGETTO SUAP UNITAMENTE AL RAPPORTO AMBIENTALE E ALLA SINTESI NON TECNICA - PARERE CAP HOLDING

A riscontro della Vs. in oggetto si comunica quanto segue.

Dall'esame della documentazione resa disponibile, nonché dai dati in possesso del Gruppo CAP, si evince che:

- Nell'area oggetto di intervento sono presenti reti acquedottistiche e fognarie in gestione a Gruppo CAP come indicato rispettivamente dagli allegati 1 e 2;
- L'intervento edilizio privato è assoggettato al rispetto dell'invarianza idraulica e idrologica di cui al R.R. 07/2017 e s.m.i. per il quale dovrà essere elaborato il relativo progetto e trasmesso ai competenti uffici comunali;
- Contestualmente dovrà essere presentato ai competenti uffici l'Allegato E al R.R. 7/2017 per le opere di invarianza riferiti al lotto privato;
- **Non sono stati comunicati i quantitativi scaricati in fognatura e i fabbisogni idropotabili dell'intervento in progetto, qualora esso li preveda.**
- **Poiché negli elaborati pubblicati non è presente lo schema delle reti interne, non si evince il rispetto dell'Allegato 1 del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato" concernente la separazione gli schemi di fognatura nera e meteorica;**
- **Dagli elaborati presentati non si evince la presenza di opere in futura cessione al Comune.**

Per quanto concerne gli schemi di rete interni al lotto privato, si prescrive sin da ora quanto segue:

- lo schema di fognatura interno dovrà essere conforme all'Allegato 1 del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato" che prevede la separazione tra rete di raccolta acque meteoriche/pluviali e rete di acque nere provenienti dai servizi e ciò dovrà essere chiaramente evidente dagli elaborati grafici presentati e relativa nota di asseverazione;
- al fine di permettere allo Scrivente Gestore del S.I.I. di verificare la compatibilità dell'intervento in oggetto col sistema acquedottistico, fognario e depurativo relativo al comune, dovranno essere trasmessi quanto prima i fabbisogni idropotabili (civili, antincendio, ecc) del Piano ed i relativi quantitativi scaricati in fognatura in termini di l/s. **Quanto sopra al fine di valutare la necessità di interventi di potenziamento/adeguamento sulle opere del S.I.I. in gestione allo Scrivente Gruppo, nonché di definire i punti di scarico fognario e di allaccio idrico tecnicamente più idonei e compatibili con le reti esistenti in gestione allo Scrivente;**

- le acque meteoriche di dilavamento delle superfici e delle coperture in progetto non dovranno essere recapitate nella rete di pubblica fognatura esistente, scarichi di troppo pieno compresi, ma bensì dovranno essere smaltite in loco secondo quanto previsto dal RR 07/2017 e s.m.i. Fanno eccezione le acque meteoriche dilavanti eventuali superfici scolanti di cui all'art.3, comma 1 del R.R del 24/03/2006, n.4 e s.m.i. al quale si rimanda per i relativi disciplina e regime autorizzatorio. In tal caso le reti, i manufatti e gli impianti interni alla attività produttiva devono essere conformi a quanto previsto dall'art. 57 del Regolamento del SII.
- Nel caso di scarichi di acque reflue industriali o di acque meteoriche di prima pioggia regolamentate ai sensi del Regolamento Regionale n° 4/06 il titolare dello scarico, per poter attivare tali scarichi, dovrà ottenere preventiva autorizzazione di cui al D.Lgs. n°152/06 art. 124.
- per le progettazioni di calcolo degli impianti idraulici potabili privati, si vedano le prescrizioni tecniche degli art.10 ed art.23 del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato" di Gruppo CAP consultabile sul sito web <https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/cose-da-sapere/regolamento-e-carta-del-servizio-idrico-integrato>;

Infine si prescrive che il progettista acquisisca i dati in possesso del Gruppo CAP, relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse, scrivendo a Gruppo CAP a ufficiosit@gruppocap.it . Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e plano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo. Nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati;

Si sottolinea altresì che, ai sensi degli artt. 11, co. 6 e 24, co 9 del Regolamento del S.I.I., la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza, provenienti dall'intervento di che trattasi. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo alla società operativa del Gruppo CAP, Amiacque S.r.l. – Settore Gestione Acquedotti-Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web del Gruppo CAP, al link <https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/la-nostra-offerta/allacciamento>.

Si ricorda infine che, nel caso in cui vi sia la necessità di una fornitura idrica ad uso antincendio, la richiesta dovrà essere effettuata alla società operativa del Gruppo CAP – Amiacque S.r.l, corredando la stessa con la documentazione progettuale presentata al corpo dei VV.FF ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I.

Ciò considerato si rilascia nulla osta al progetto in oggetto condizionato al recepimento di quanto sopra esposto come prescrizioni alla successiva fase di progettazione.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizi Tecnici Commerciali
Ing. Laura Maggi

All. c.s.
Allegato 1 - Rete acquedotto
Allegato 2 - Rete fognatura



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
MILANO

Prot. n.

67 88 T.

Class.

3 0 MAG. 2022

Allegati:

Oggetto:

MORIMONDO (MI), PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA SUAP - AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E DELL' ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 - PER L'INSEDIAMENTO DI UN NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE - PROPONENTE SIDERINOX S.P.A- Parere di Competenza

Con riferimento alla nota citata a margine, pervenuta in data 02/05/'22, con la quale codesto Comune ha richiesto parere di competenza in merito alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano di Governo del Territorio comunale; Ricontrando che il territorio del comune di Morimondo risulta sottoposto alla tutela della parte III del D.Lgs 42/2004 (tutela paesaggistica) in quanto interamente compreso all'interno del Parco Lombardo della Valle del Ticino. Considerando inoltre che l'area di intervento è prossima al Naviglio di Bereguardo, opera idraulica di grande importanza, sottoposta alla tutela della parte II del D.Lgs 42/2004.

Si riscontra che la variante in esame prevede la possibilità di realizzare un nuovo edificio produttivo in estensione all'impianto Siderinox e collocato a est dell'edificato nella fascia compresa tra l'area ora destinata ad attività produttive e il Naviglio di Bereguardo. Tale settore oggi è destinato ad attività agricola e ricade in ambito di iniziativa comunale.

Il progetto prevede la realizzazione di una fascia di mitigazione verso il naviglio di Bereguardo distante 100 m dalle ripe stesse. Inoltre è prevista quale opera di compensazione la realizzazione di un raccordo ciclopeditonale a collegamento della viabilità di Caselle con quella dell'area industriale.

Si ritiene che l'opera, di massima ammissibile perché in continuità e coerenza con il comparto Industriale "compatto" di Caselle, abbia tuttavia un elevato impatto sul paesaggio, andando a ridurre la stretta fascia campestre compresa tra l'area industriale e il naviglio stesso e risultando particolarmente visibile dalla percorrenza della strada alzata.

Per queste ragioni si richiede che la fascia arbustiva arborea prevista abbia nel punto più stretto una profondità di almeno 10 metri (con una profondità media di almeno 15m) e sia studiata in modo da intercludere completamente la vista delle nuove costruzioni dalla percorrenza del naviglio.

Nel rimandare per la sua progettazione alle indicazioni del Parco del Ticino, si invita ad individuare alberature e arbusti con le seguenti caratteristiche: specie autoctone, crescita rapida, chioma folta e altezza raggiunta paragonabile a quella dei nuovi edifici. Si richiede infine che in sede di acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica e del titolo edilizio sul progetto architettonico, sia depositato anche uno specifico programma di manutenzione delle prime fasi di crescita, da considerare parte integrante del futuro progetto approvato

Responsabile del procedimento

Arch. Luigi Pedrini

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Antonella Ranaldi



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Corso Magenta, 24 - 20123 Milano - telefono 02.86313.290

PEC: mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mi@beniculturali.it

Milano

Comune Morimondo
Piazza Municipio, 1
20081 MORIMONDO (MI)
ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombard
ia.it

E po

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. n°1888.....

del30/05/2022.....

Risposta alla nota:

prot. n. 1505 del 02/05/'22

ns prot 5417 del 02/05/'22



**PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO**



U.O. N. 4

Settore Pianificazione, Paesaggio e GIS

Sviluppo sostenibile

*Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità
della vita*

COMUNE DI MORIMONDO

Prot. n°1900.....

del31/05/2022.....

Spett.le

COMUNE DI MORIMONDO

Rif. pratica prot. n. 4187-4916/2022

OGGETTO: parere in merito alla procedura di VAS della proposta SUAP per l'insediamento di un nuovo capannone industriale presentato dalla società Siderinox S.p.A. ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in variante allo strumento urbanistico comunale di Morimondo

Tenuto conto che sono pervenuti a codesto Ente:

- con nota Prot. 1233 del 11/04/2022 (ns. prot. 4187 del 12/04/2022) l'avviso di messa a disposizione del pubblico del progetto SUAP – ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – in variante al PGT vigente unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Morimondo;

- con nota Prot. 1505 del 02/05/2022 (ns Prot. 4916 del 02/05/2022) l'indizione e convocazione della seconda e conclusiva conferenza da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge 142/1990

Vista la documentazione messa a disposizione sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

Premesso che:

- Il Comune di Morimondo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con delibera C.C. 12.12.2011 n. 29 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi n. 25 del 20.06.2012;
- In data 28.04.2021 è pervenuta al SUAP "Unione dei Comuni I Fontanili" per il Comune di Morimondo, la pratica n. 01825510157-22042021-1608 prot. 1355, presentata dalla società SIDERINOX Spa con sede in Morimondo (MI) Strada Provinciale 183;
- L'Amministrazione Comunale con Delibera n. 74 del 10/09/2021 ha dato Avvio al procedimento VAS della PROPOSTA SUAP – ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente.

Visti:

- l'avviso prot. 2981 del 18/10/2021 ad oggetto: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA SUAP – AI SENSI DELL'ART. 97 della L.R. 12/2005 E DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 – PER L'INSEDIAMENTO DI UN NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE.";
- il Rapporto preliminare V.A.S. e Screening di incidenza depositato al protocollo dell'Ente comunale in data 11/10/2021 prot. 2923;
- l'avviso di deposito e messa a disposizione del Rapporto preliminare, prot. 2982 del 18/10/2021;

Via Isonzo, 1 – Ponte Vecchio di Magenta – 20013 – Magenta (MI)

Pec: parco.ticino@pec.regione.lombardia.it Tel.: 02-97210.213 e.mail: urbanistica@parcoticino.it

- il verbale della Prima Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta SUAP "Siderinox S.p.A." in variante al PGT, tenutasi in data 29/11/2021;
- l'avviso di deposito e messa a disposizione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, prot. 1233 del 11/04/2022;

Dato atto che:

- alla luce del quadro dispositivo vigente, nel combinato disposto tra D.Lgs.152/2006 e specifiche regionali (DGR 9/671/2010), per il SUAP in oggetto si sarebbe potuto avviare un procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Alla luce del combinato disposto tra il livello di sensibilità ambientale dell'area su cui insiste la proposta di ampliamento del sito produttivo e dello stratificato quadro programmatico vigente, che introduce significativi elementi di attenzione paesistico-ambientale circa il contesto di relazione spaziale della proposta di ampliamento, l'Autorità procedente e competente hanno ritenuto più opportuno avviare un procedimento di VAS 'esteso'.

Verificato che:

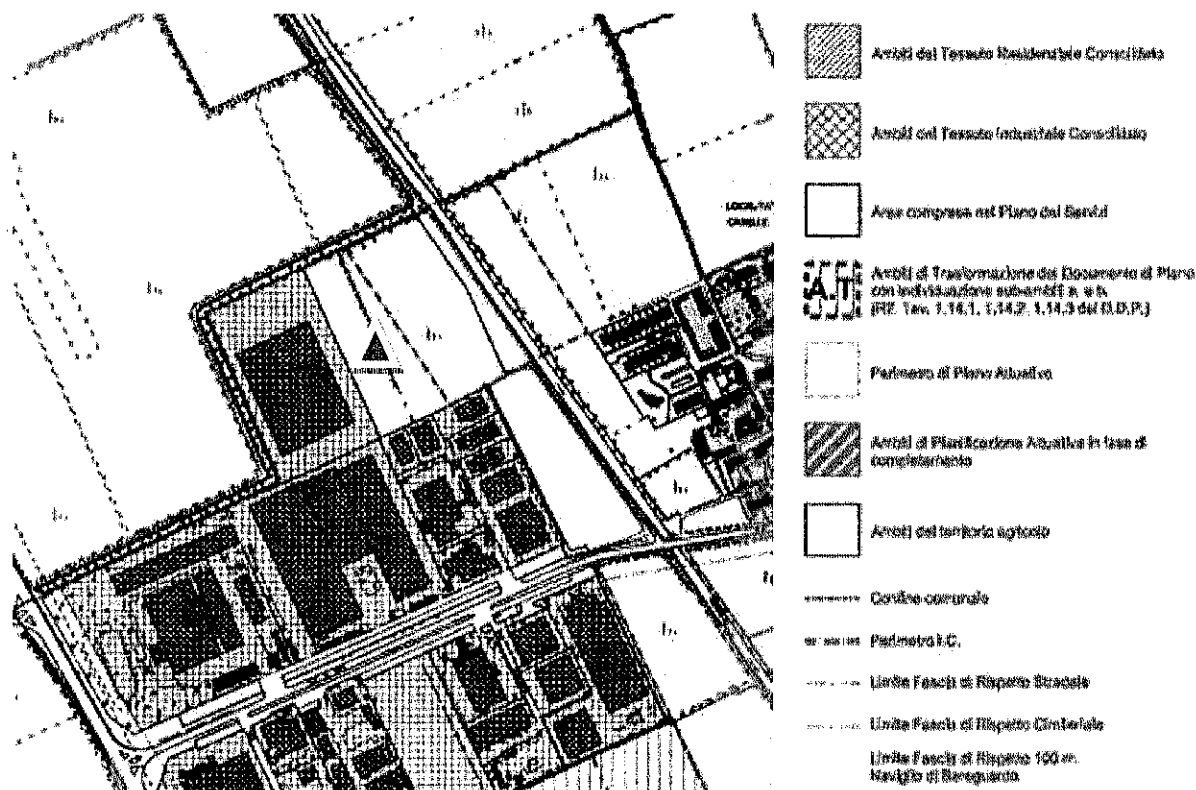
- il territorio di Morimondo ricade interamente nel Parco lombardo della valle del Ticino ed è altresì interessato dalla presenza dei Siti Natura 2000 ZPS IT2080301 "Boschi del Ticino" e ZSC IT2080002 "Basso corso e sponde del Ticino";
- L'area oggetto di proposta SUAP ricade all'interno della Zona di Iniziativa Comunale, ai sensi dell'art. 12 del PTC del Parco;
- La distanza minima tra l'ambito di intervento del SUAP e la ZSC 'Basso corso e sponde del Ticino' è pari a c.ca 1.300 m.; la distanza minima rispetto alla ZPS 'Boschi del Ticino' è pari a c.ca 2.300 m. Nel territorio dei Comuni localizzati a oriente di Morimondo non sono presenti altre aree di Rete Natura;

Richiamato il parere Prot. 12001 del 27/11/2021 espresso in sede di prima Conferenza di valutazione con cui era stato evidenziato quanto segue:

- *il progetto faccia propri gli elementi di integrazione strutturale e complementare nonché le condizioni d'obbligo individuate e proposte dal Rapporto Ambientale;*
- *oltre a ciò, si approfondisca la fattibilità di prevedere una maggiore quota di interrimento dell'edificio (ora prevista di un metro) in modo da ridurre l'altezza esterna e mitigarne l'impatto paesaggistico*
- *sia sottoposto al Parco per una preliminare condivisione il complessivo progetto di inserimento ambientale e paesaggistico in recepimento delle indicazioni di cui sopra;*
- *In merito ai previsti interventi di mitigazione si raccomanda l'utilizzo della specie autoctona Ligustrum vulgare, evitando le varietà ornamentali normalmente reperibili presso i vivai.*
- *si invitano a formulare – di concerto con l'Amministrazione comunale - eventuali ulteriori proposte a titolo di compensazione del suolo agricolo sottratto;*

Preso atto che:

- L'area oggetto di proposta SUAP è adiacente alla zona produttiva industriale consolidata di Morimondo – frazione Caselle:



- Estratto azzonamento PGT

- La proposta di SUAP è in variante allo strumento urbanistico comunale vigente poiché l'ambito sul quale è previsto l'ampliamento è azzonato come area agricola e interessa una superficie di suolo agricolo, attualmente impiegata alla coltivazione di erba medica per foraggio, pari a c.ca 13mila mq; la sua conformazione geometrica è dettata:
 - a nord, dal confine comunale
 - a ovest e a sud, da impianti produttivi esistenti
 - a est, dal limite della fascia di rispetto di 100 m. dal corso del Naviglio di Bereguardo, peraltro coincidente con il perimetro della zona IC;
- La proposta SUAP riguarda l'ampliamento, tramite realizzazione di un capannone industriale, del sito produttivo di Siderinox spa, che si estende su un'area di c.ca 65mila mq, dei quali c.ca 40mila coperti da fabbricati industriali.
- In ragione delle dinamiche di sviluppo e miglioramento dell'attività si è giunti alla necessità di ampliare la superficie industriale di proprietà per destinare un nuovo edificio a magazzino meccanizzato di mq 8.900,00 in quanto l'installazione di nuovi macchinari richiede maggior spazio, che non può essere sottratto alle aree a deposito già presenti.
- Il magazzino meccanizzato, per tipologia di automatismo, sfrutterebbe tutta l'altezza disponibile, diversamente dai tradizionali capannoni prefabbricati che, con i tradizionali carriponte sfrutterebbero il 60% dell'altezza interna.
- L'altezza di progetto è di 15 m., derogando l'altezza massima consentita dal PGT vigente, pari a 10,50 m.
- La SLP di progetto, pari a 8.939,84 mq, è leggermente superiore alla SLP edificabile massima prevista dagli indici di PGT, pari a 7.910,41 mq.
- La superficie drenante di progetto, pari a 2.797,05 mq, è invece superiore alla superficie drenante minima stabilita dalle norme, pari a 1.318,40 mq (il 10% della superficie del lotto).
- La struttura dell'ampliamento sarà completamente in tralicciato metallico con rivestimento e copertura in pannelli sandwich. I portoni in PVC sono previsti in color grigio chiaro, con delle zone trasparenti in vetro, le finestre in facciata del tipo fisso a nastro in policarbonato, poste ad altezza superiore a mt. 2,50.
- A titolo di **mitigazione**, il progetto, come rivisto con la documentazione pervenuta (aggiornam aprile 2022), ha come obiettivi:
 - **la realizzazione di una fascia vegetale di mitigazione posta tra il previsto edificio e il comparto agricolo a Est**, composta da specie autoctone e tipiche locali e in schemi e tipologie

diversificati (fasce ecotonali, filari di alberi, filari di arbusti, gruppi di specie forestali ed arbustive, alberelli isolati, prati fioriti); tale intervento, oltre ad assolvere una funzione di mascheramento visivo dell'edificio, è funzionale a incrementare i valori di biodiversità del contesto, favorendo, tramite la produzione di fiori, semi e frutti, la presenza di fauna, avifauna e insetti pronubi

- **il miglioramento della fascia alberata a sud della roggia** (c.ca 700 mq), con eliminazione delle piante esotiche invasive (*Ailanthus altissima*) e quelle morte o fortemente deperite, e la messa a dimora in copertura di piantine forestali arboree e arbustive
- Il progetto prevede anche le cure colturali per sette anni dall'impianto di tutte le piantine forestali, le cure colturali per due anni
- A titolo di compensazione è prevista la **realizzazione di un percorso ciclopeditonale di connessione** tra la frazione di Caselle, l'itinerario ciclabile del Naviglio di Bereguardo e la zona industriale che insiste sulla SP183. La proposta di SUAP viene quindi integrata da specifico progetto di realizzazione di un percorso in calcestruzzo e con idoneo equipaggiamento vegetale di ambientazione. Dal punto di vista dell'equipaggiamento vegetale, si prevede:
 - la realizzazione di filare alberato formato da n. 6 alberi di *Acer campestre* e da n. 1 albero di *Farnia* da mettere a dimora a Sud del percorso ciclopeditonale
 - la realizzazione di una siepe arbustiva da mettere a dimora a Sud del percorso ciclopeditonale (nei tratti dove lo spazio non consente la messa a dimora di alberi) per una superficie di 113 m². La siepe in progetto è formata da specie forestali arbustive per incrementare la variabilità floristica e favorire, nel contempo, fauna ed avifauna ed i pronubi (grazie alla produzione di fiori, semi, frutti).
- il progetto prevede anche le cure colturali per sette anni dall'impianto delle piantine forestali arbustive e le cure colturali per due anni degli alberi di *Acer campestre* e *Farnia* oltre al taglio del tappeto erboso su entrambi i lati della banchina del percorso ciclopeditonale così come di tutte le aree con vegetazione a prato dove si trovano gli alberi e gli arbusti

Per quanto sopra esposto, rispetto a quanto già espresso con parere prot. 12001 del 27/11/2021 si forniscono le seguenti ulteriori indicazioni ai fini della valutazione della compatibilità ambientale del progetto SUAP in esame:

- Le recinzioni perimetrali, almeno lungo i lati a confine con l'ambito agricolo, abbiano preferibilmente fondazioni interrato;
- Le opere di piantumazione e miglioramento ambientale abbiano luogo a partire dalla prima stagione utile dall'inizio dei lavori;
- Gli arbusti siano lasciati a sviluppo libero in modo da accrescere la valenza paesaggistica naturaliforme della piantumazione e mitigare l'effetto di "confine" tra urbanizzato e agricolo;
- Si prende atto che il percorso effettuato per l'individuazione di un'area da de-impermeabilizzare e "rinaturalizzare" non ha portato ai risultati auspicati a fronte del consumo/impermeabilizzazione di suolo a seguito del progetto in variante; nel contempo si valuta accettabile la proposta di realizzazione, seppur non per gli scopi sopra individuati, del percorso ciclopeditonale di connessione tra la frazione di Caselle, l'itinerario ciclabile del Naviglio di Bereguardo e la zona industriale che insiste sulla SP183;
- Sia posta particolare attenzione nell'inserimento del nuovo tratto ciclopeditonale nei punti di inizio e fine con l'alzaia del Naviglio di Bereguardo e con l'area a parcheggio;
- si raccomanda l'utilizzo della specie autoctona *Ligustrum vulgare*, evitando le varietà ornamentali normalmente reperibili presso i vivaisti;
- per la nuova struttura si utilizzano tecniche di progettazione in linea con i migliori standard qualitativi per il contenimento dei consumi energetici e il recupero e riutilizzo delle acque piovane;
- Si chiarisca l'altezza massima di progetto prevista alla luce di quanto dichiarato nella relazione paesaggistica aggiornata "*L'altezza di progetto prevista sarà superiore agli edifici esistenti, raggiungendo la quota di 12,0 m*";

Per quanto concerne la **valutazione delle potenziali incidenze della proposta di intervento sui siti di Rete Natura 2000 presenti nel territorio comunale** è stato allegato al rapporto ambientale il Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente.

Presa visione del FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE a corredo della VAS in oggetto redatto ai sensi del modulo F della DGR 29 marzo 2021 - n. XI/44886.

Preso atto che il rapporto ambientale ritiene che il progetto abbia assunto, per quanto possibile e seppur non dovute, le 'condizioni d'obbligo' di cui all'allegato D della DGR 29 marzo 2021 - n. XI/4488 già indicate nella prima fase del procedimento:

CONDIZIONI D'OBLIGO PER OPERE EDILI

36. i rivestimenti esterni delle opere in progetto, incluse le vetrate, saranno realizzati con materiali privi di qualsiasi effetto riflettente o saranno dotati di accorgimenti per evitare la collisione accidentale dell'avifauna; se necessario, eventuali strutture metalliche verranno trattate in modo da evitare riflessi luminosi;

37. l'illuminazione esterna sarà limitata e non indirizzata dal basso verso l'alto e non sarà radente ai muri o alle pareti;

CONDIZIONI D'OBLIGO PER VARIANTI PUNTUALI AL PGT

38. negli ambiti di trasformazione che confinino con spazi aperti sarà prevista la realizzazione di fasce arboreo-arbustive, di almeno 10 metri di larghezza ed esclusivamente di specie autoctone, lungo tali margini. Le fasce saranno realizzate internamente all'area oggetto di trasformazione;

39. sarà garantito il mantenimento delle aree a prato stabile nell'intorno dell'edificio e, ove presenti, saranno riqualificate le aree di ecotono;

41. sarà garantita la qualificazione ecologica del verde pertinenziale, anche privato, attraverso l'utilizzo di specie autoctone, certificate ed ecologicamente coerenti con il contesto;

43. in caso di trasformazioni in prossimità di corsi d'acqua, sarà previsto il mantenimento, con continuità, delle fasce boscate ripariali esistenti, prevedendo, se necessario, il potenziamento e la riqualificazione;

44. nella realizzazione di schermature alberate, sarà prevista la costituzione di filari arborei- arbustivi multispecie e sarà garantito il mantenimento delle specie arboree già presenti, qualora autoctone coerenti con il contesto.

Rilevato che

- la distanza minima tra l'ambito di intervento del SUAP e la ZSC "Basso corso e sponde del Ticino" è pari a circa 1.300 m e la distanza minima rispetto alla ZPS "Boschi del Ticino" è pari a circa 2.300 m.
- Fra i siti di cui sopra e l'area interessata dall'ampliamento del sito produttivo vi sono la zona industriale di Caselle, la SP183 e la SS526 dell'Est Ticino.

Verificato che l'esito dello screening specifico risulta concluso positivamente, senza necessità di procedere alla Fase 2 "Valutazione Appropriata".

Tutto ciò premesso,

si ritiene che la Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Morimondo relativa al procedimento di cui all'art. 8 del DPR 160/210 e art. 97 della LR 12/2005 (SUAP) presentato da Siderinox Spa, non pregiudichi il mantenimento dell'integrità dei siti ZSC IT2080002 "Basso corso e sponde del Ticino" e ZPS IT2080301 "Boschi del Ticino" con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.

Il presente parere è rilasciato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i, dell'art. 6 all. C della D.G.R. 8 agosto 2003 n. 7/14106 e della DGR 4488 del 29/3/2021, fatti salvi i diritti e le competenze di terzi.

Distinti saluti.

La Responsabile UO4
Francesca Trotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa