

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Strada Provinciale 183 – Caselle di Morimondo

Costruzione capannone Industriale

SIDERINOX s.p.a.

La presente relazione tecnica viene redatta dal sottoscritto al fine di illustrare i lavori da effettuarsi presso l'area in Caselle di Morimondo iscritta al catasto al Fg.2 mapp 380 e 15 parte di Proprietà della Fondazione Cà Granda ed in procinto di essere venduta, previo cambio destinazione funzionale del Piano di Governo del Territorio.

Siderinox spa è stata fondata nel 1968 ed è presente nel mercato italiano ed estero con una produzione di tubi in acciaio inox austenitico in AISI 304-304L-321-316L-316Ti saldati longitudinalmente. La produzione, in accordo alle principali normative europee, permette l'applicazione dei tubi in acciaio inox nell'industria alimentare, chimica e petrolchimica, nel settore farmaceutico, nell'industria cartaria, nell'impiantistica ad alta tecnologia e nel settore della decorazione architettonica ed edilizia.

Gli attuali stabilimenti si estendono su un area di 65.000 m² di cui 40.000 m² coperti da fabbricati industriali. L'attuale gamma di produzione prevede tubi in acciaio inox con diametro minimo di 6 mm e massimo di 219,1 mm con spessori da 0,7 mm a 5 mm.

Le linee di produzione sono costituite da linee di taglio longitudinale a strisce, impianti per la produzione di tubi in acciai inox con saldatura Tig e Laser, impianti di decapaggio automatico, macchine di satinatura e lucidatura interna ed esterna

Durante il ciclo produttivo i coils vengono prelevati dal magazzino e tagliati longitudinalmente con una opportuna linea di taglio al fine di ottenere dei nastri la cui larghezza corrisponde alla circonferenza dei tubi che si intendono produrre. I nastri tagliati alimentano le varie linee di formatura dei tubi dove, con rulli motorizzati e folli, i nastri vengono ad assumere una sezione circolare e quindi saldati longitudinalmente con metodo Tig o Laser.

I tubi in acciaio inox vengono successivamente scordonati, calibrati, spazzolati, marcati e tagliati in barre da 6 metri. Seguono eventuali ulteriori lavorazioni per il decapaggio, la satinatura e la lucidatura dei tubi.

L'area oggetto dell'intervento è impiegata alla coltivazione di erba medica per foraggio ed è adiacente all'area di proprietà Siderinox dove si sviluppano le suddette lavorazioni. Si è giunti alla necessità di ampliare la superficie industriale di proprietà per destinare un nuovo edificio a magazzino meccanizzato di mq 8.900,00 in quanto l'installazione di nuovi macchinari, necessari allo sviluppo e al miglioramento dell'attività, richiedono maggior spazio, che non può essere sottratto alle aree a deposito già presenti.

Si determina quindi la necessità di destinare un edificio a magazzino meccanizzato che, per tipologia di automatismo, sfrutterebbe tutta l'altezza disponibile, diversamente dai tradizionali capannoni prefabbricati che, con i tradizionali carriponte sfrutterebbero il 60% dell'altezza interna. L'altezza di progetto è di 15,0 mt., derogando l'altezza massima consentita dal PGT vigente.

La struttura dell'ampliamento sarà completamente in tralicciato metallico con rivestimento e copertura in pannelli sandwich.

I portoni in PVC saranno color grigio chiaro, RAL 7047, con telaio in ferro RAL 9002 e con delle zone trasparenti in vetro, le finestre in facciata del tipo fisso a nastro in policarbonato, poste ad altezza superiore a mt. 2,50

La lattoneria di completamento della copertura sarà in lamiera preverniciata color grigio chiaro, RAL 9002, in uniformità con le parti esistenti, al fine di ottenere un organismo unitario.

L'area sarà recintata con pannelli in ferro zincato su zoccolatura in cemento.

La pavimentazione interna ed esterna sarà eseguita in battuto di cemento, con finitura al quarzo, ad esclusione delle zone a verde che saranno seminate e piantumate: il progetto prevede un intervento di piantumazione di una siepe e di alberi ad alto fusto che, sviluppandosi verso l'alto, andranno a mitigare l'impatto visivo dell'edificio in ampliamento lungo tutto il lato ad ovest.

Distinti Saluti.

Geometra Riccardo Bonecchi