COMUNE DI MORIMONDO

Città Metropolitana di Milano

S.U.A.P. IN VARIANTE AL P.G.T.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

AUTORITA' PROPONENTE
Sig.ra Macchi Stefania

Amministratore delegato della società SIDERINOX Spa con sede in Morimondo (MI)
Strada Provinciale 183
Codice fiscale/Partita IVA 01825510157

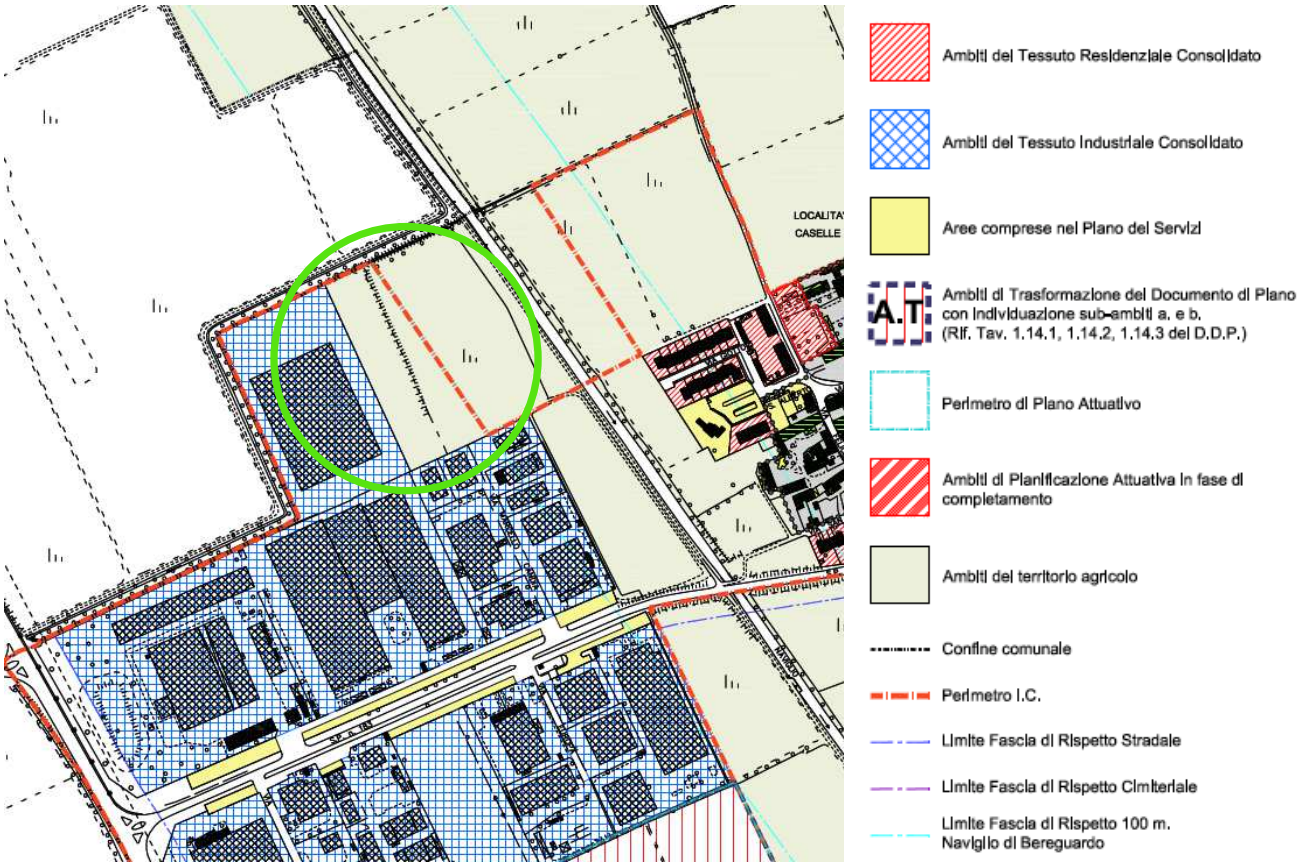
AUTORITA' PROCEDENTE
Arch. Luca Venegoni

Responsabile dell'Area Tecnica, Comune di Morimondo

AUTORITA' COMPETENTE
Dott. Marco Natale Marelli

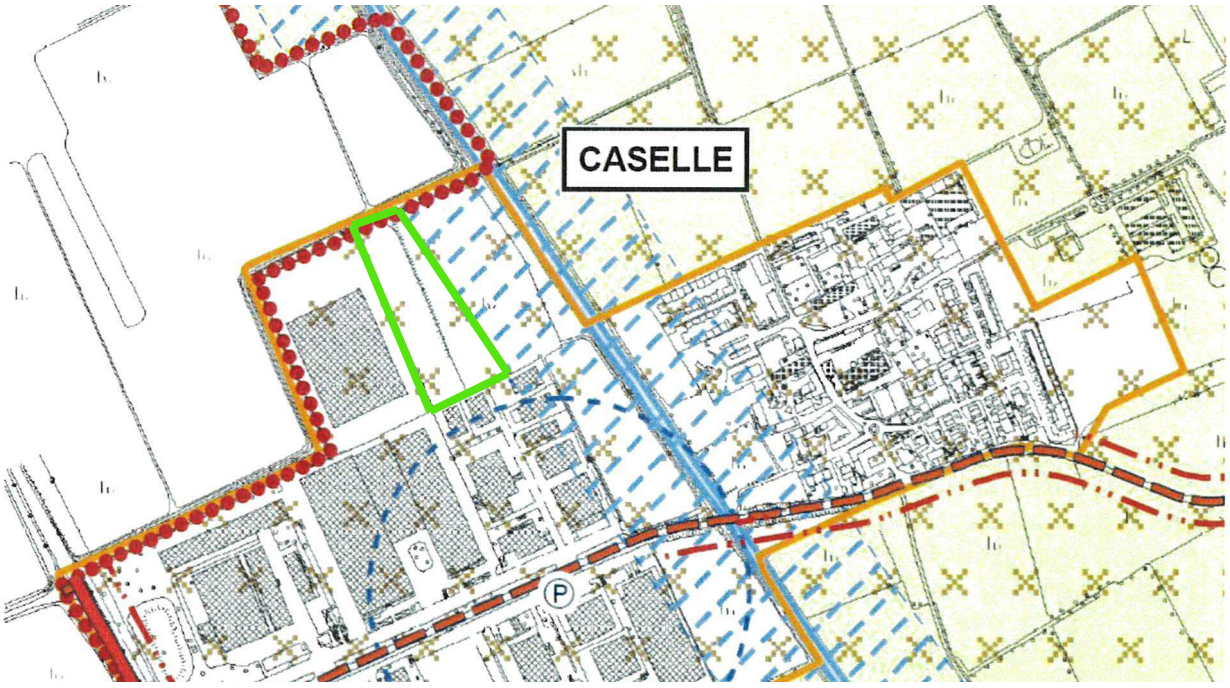
Sindaco Pro-tempore, Comune di Morimondo, con il supporto tecnico operativo della Commissione Comunale per il Paesaggio, quale organo preposto a compiti di tutela e valorizzazione ambientale, nominata specificatamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 20/02/2018, nella persona del Presidente Arch. Giovanni Carminati

L'area interessata dalla proposta di SUAP "Siderinox S.p.a." rientra nel perimetro di zona IC "Iniziativa Comunale" del PGT vigente del Comune di Morimondo.
Tutto il territorio di Morimondo, ai sensi del D.G.R. n 7/5983 del 2001 e del D.C.R. n. 7/919 del 2003, con la sola esclusione delle aree comprese nei Perimetri di Iniziativa Comunale (aree I.C.) è disciplinato dagli strumenti pianificatori del Parco regionale Lombardo della Valle del Ticino. Le aree esterne ai perimetri I.C. sono pertanto disciplinate da tale normativa sovraordinata attraverso le Norme Tecniche di Attuazione e le relative tavole di Azzonamento.



Sopra, lo stralcio cartografico dalla tavola 3.2.1 "Disciplina degli interventi" (lotto di pertinenza "Siderinox S.p.a." individuato da cerchio verde), permette di verificare l'appartenenza dell'area in oggetto a un tessuto a destinazione agricola.

Riprendendo la Tavola dei Vincoli (Tav. 1.7.1, stralcio sotto), è possibile verificare che l'area in oggetto risulta soggetta al vincolo paesaggistico del Parco Regionale della Valle del Ticino (D.G.R. 5983/2001) e confina con la fascia di tutela del Naviglio di Bereguardo (100 metri).



La parte occidentale del territorio comunale è inoltre interessata dalla presenza di due siti di Rete Natura 2000:

- il SIC-ZSC IT2080002 'Basso corso e sponde del Ticino';
- la ZPS IT2080301 'Boschi del Ticino';

per le quali è già stato ottenuto esito positivo per lo Screening di Incidenza (Città Metropolitana di Milano - Protocollo 142238 del 20/09/2022).

Lo strumento urbanistico comunale vigente prevede per l'area di intervento un azzonamento nell'ambito del territorio agricolo, pertanto la variante ha lo scopo di trasformare l'area in "Ambito del tessuto industriale di trasformazione" (art. 33bis) che possa permettere, a differenza dell'Ambito del tessuto produttivo consolidato l'altezza del fabbricato massima pari a 15,00 ml. ed una SLP di 0,65 mq/mq.

Si rimanda allo stralcio delle N.T.A. allegato.

Obiettivi e descrizione della proposta di Sportello Unico per le Attività Produttive "Siderinox S.p.a."

La proposta di intervento presentata al SUAP riguarda l'ampliamento, tramite realizzazione di un capannone industriale, del sito produttivo di Siderinox spa, che si estende su un'area di ca. 65mila mq, dei quali c.ca 40mila coperti da fabbricati industriali.
In ragione delle dinamiche di sviluppo e miglioramento dell'attività si è giunti alla necessità di ampliare la superficie industriale di proprietà per destinare un nuovo edificio a magazzino meccanizzato di mq 8.930,84 in quanto l'installazione di nuovi macchinari richiede maggior spazio, che non può essere sottratto alle aree a deposito già presenti.
L'area oggetto dell'intervento, pari a una superficie di complessivi 13mila mq c.ca, è attualmente impiegata alla coltivazione di erba medica per foraggio ed è adiacente all'area di proprietà Siderinox dove si sviluppano le suddette lavorazioni.
Il magazzino meccanizzato, per tipologia di automatismo, sfrutterebbe tutta l'altezza disponibile, diversamente dai tradizionali capannoni prefabbricati che, con i tradizionali carriponte sfrutterebbero il 60% dell'altezza interna.

L’altezza di progetto è di 15 m., derogando l’altezza massima consentita dal PGT vigente, pari a 10,50 m.
La SLP di progetto, pari a 8.930,84 mq, è leggermente superiore alla SLP edificabile massima prevista dagli indici di PGT, pari a 7.910,41 mq.
La superficie drenante di progetto, pari a 2.410,98 mq, è invece superiore alla superficie drenante minima stabilita dalle norme, pari a 1.395,14 mq (il 10% della superficie del lotto).

Si rimanda alla tavola allegata, per il confronto tra il PGT vigente e di variante.