Copia

COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

_____

DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO

N. 82 DEL 02/10/2023

OGGETTO: **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI N. 2, MORIMONDO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 14/07/2023 con la quale si dettavano gli indirizzi per concedere in locazione il seguente alloggio comunale:

Lotto: Unità immobiliare posta al **primo piano**, di mq. 52 sita nel Comune di Morimondo (MI) in Via Dante Alighieri n. 2, individuato al **N.C.E.U**. al foglio 7, mappale 195, sub. 704, Categoria A/3, Classe 3, Rendita Catastale € 170,43. L'unità immobiliare non è accessibile da soggetti portatori di handicap e può ospitare un nucleo familiare composto da un massimo di due persone.

Considerato che si rende necessario indire gara mediante asta pubblica, così come previsto dalle normative, per la locazione di beni immobili di proprietà comunale;

Dato atto che, l'asta avverrà con procedura di cui l'art. 73, comma 1, lett. c) del regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924, e cioè per mezzo di offerte segrete al rialzo e quindi più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli, procedendo, altresì, all'aggiudicazione, in via provvisoria, seduta stante, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta;

Dato atto che per lo svolgimento delle procedure di locazione degli immobili di cui al precedente punto è demandato il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Luca Venegoni;

Visto che:

- le spese tecniche, di registrazione, di frazionamento e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili alla locazione, saranno a carico della parte su cui grava a norma di legge o dello schema di locazione, ovvero, in assenza di tali indicazioni, a carico della parte conduttrice.

- l'immobile indicato nell'avviso d'asta, si intenderà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitu' attive e passive, possesso legale e materiale, così come per la parte locataria pervenuto e posseduto, con quanto altro indicato negli atti di provenienza, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti;

- le somme ricavate verranno introitate nell'apposito capitolo di entrata del Bilancio ed utilizzate per le destinazioni stabilite dal Consiglio Comunale.

Preso atto:

- dello schema di avviso d'asta che si allega al presente atto in cui è individuato il bene da cedere in locazione, l'entità della base d'asta e le modalità e condizioni di partecipazione;

- dello schema di contratto di locazione allegato al presente atto che disciplina puntualmente i rapporti tra l'amministrazione locatrice ed il futuro conduttore;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di asta pubblica da promuovere attraverso pubblicazione, per un periodo di almeno gg. 15 antecedenti la data stabilita per la gara, sul sito internet del Comune di Morimondo;

Visto l' art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827

Visto la legge 27 luglio 1978 n. 392 (disciplina delle locazioni di immobili urbani).

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto Il Regolamento per la disciplina della concessione-locazione di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune di Morimondo, approvato con deliberazione del C.C. n. 36 del 29/09/2020;

Visto il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza;

Verificato che non sussistono adempimenti in materia di privacy;

Richiamati:

- il vigente regolamento di contabilità;

- il decreto sindacale di nomina dei responsabili dei servizi

Visti il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L.;

D E T E R M I N A

1. di procedere alla gara mediante asta pubblica, per locazione di beni immobili di proprietà comunale come sopra riportato;

2. di indire la procedura di gara per asta pubblica di cui al precedente punto a) con procedura di cui art. 73, comma 1, lett. c) del regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 s.m.i e cioè per mezzo di offerte segrete al rialzo e quindi più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli;

3. di attivare la procedura di asta pubblica attraverso la pubblicazione di un avviso, per un periodo di almeno gg. 15 antecedenti la data stabilita per la gara, sul sito internet del Comune di Morimondo;

4. di approvare lo schema di avviso d'asta ed i relativi allegati di gara, quali parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti dal competente Servizio, per l'affidamento della locazione in parola;

5. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto di locazione, che con la presente determinazione viene approvato, e dell'avviso d'asta di cui al precedente punto 4;

6. di stabilire che le spese di imposta di registro per la stipula del contratto di locazione saranno divise in parti uguali tra il Comune di Morimondo e l'aggiudicatario, mentre l'imposta di bollo sarà a totale carico dell' aggiudicatario che dovrà assumersi le relative spese. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese eventualmente necessarie per la chiusura anticipata del contratto.

7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

8. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. che il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Luca Venegoni

Il Responsabile del Servizio
F.to : Arch. Venegoni Luca

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Morimondo, lì 02/10/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : Scarlatini Silvia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 395 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 02/10/2023

Morimondo, lì 02/10/2023

Il Responsabile del procedimento
F.to : Arch. Venegoni Luca

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile