



COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 89 DEL 19/10/2023

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE USO ABITATIVO SITO IN MORIMONDO - VIA DANTE ALIGHIERI N. 2 - NOMINA COMMISSIONE DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- deliberazione del Consiglio Comunale nr. 8 del 30/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al DUPS 2023/2025;
- deliberazione del Consiglio Comunale nr. 9 del 30/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- delibera di Giunta Comunale n. 69 in data 14.07.2023, con la quale si dettavano gli indirizzi per avviare la procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un immobile di proprietà comunale, sito in Morimondo Via Dante Alighieri n. 2, individuato catastalmente al N.C.E.U al foglio 7, mappale 195, subalterno 704, categoria A/3, classe 3, rendita catastale € 170,43, mq 52, con destinazione ad uso abitativo;

VISTA la seguente determinazione:

- con propria determinazione a contrarre n. 82 del 02/10/2023 si provvedeva ad indire un'asta pubblica per aggiudicare la locazione di un immobile di proprietà comunale come sopra descritto con il sistema di cui all'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827;

DATO ATTO che si rende quindi necessario procedere alla nomina dell'apposita commissione di gara;

CONSIDERATO che:

- in data 17.10.2023 ore 12,30 è scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte e risulta pertanto necessario provvedere alla nomina di detta commissione di gara;
- la commissione sarà composta dal Presidente di gara (RUP) e n. 2 membri interni del Comune;

- per la composizione di tale commissione sono state prese in considerazione professionalità interne all'Ente, esperte nello specifico settore e competenti con riferimento ai profili di sviluppo della gara ed all'oggetto della stessa;
- in data 20/10/2023 alle ore 15.30 si procederà all'esperimento dell'asta pubblica nella Sala Consiglio al primo piano del Palazzo Municipale di Morimondo, sito in piazza Municipio 1;
- la valutazione delle offerte dal punto di vista economico è affidata ad una commissione di gara rappresentato dal Presidente di gara (RUP) e n. 2 membri.
- l'asta pubblica verrà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta con aggiudicazione al miglior offerente, con esclusione delle offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta, di fronte ad una apposita commissione riunitasi in seduta pubblica di cui all' art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i.

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Luca Venegoni, Responsabile del Servizio Tecnico.

DATO ATTO che il provvedimento in argomento risulta compatibile con le linee strategiche e gli obiettivi indicati nel Documento Unico di Programmazione;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di nominare, per le motivazioni di cui alla premessa, la commissione di gara per l'aggiudicazione al miglior offerente, con esclusione delle offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta, in relazione all'asta pubblica per la locazione di un immobile di proprietà comunale come sopra descritto con il sistema di cui all'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 con la seguente composizione:
 - Arch. Luca Venegoni – Responsabile del Servizio Tecnico – Presidente;
 - Dott. Sandro Sciamanna – Segretario Comunale del Comune di Morimondo;
 - Rag. Silvia Scarlatini – Responsabile Area Servizi Finanziari del Comune di Morimondo – membro interno del Comune e segretario verbalizzante
3. di incaricare la commissione di gara dell'espletamento delle procedure di legge relative alla gara in oggetto;
4. di dare altresì atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Luca Venegoni;
5. di pubblicare, il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti";
6. di comunicare il presente atto agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile del Servizio
F.to : Arch. Venegoni Luca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 425 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 19/10/2023

Morimondo, lì 19/10/2023

Il Responsabile del procedimento

F.to : Arch. Venegoni Luca

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile