



COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 92 DEL 27/10/2023

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE USO ABITATIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN MORIMONDO - VIA DANTE ALIGHIERI N. 2. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale nr. 69 del 14.07.2023 con la quale si dettavano gli indirizzi per avviare la procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un immobile di proprietà comunale, sito in Morimondo Via Dante Alighieri n. 2, individuato catastalmente al N.C.E.U al foglio 7, mappale 195, subalterno 704, categoria A/3, classe 3, rendita catastale € 170,43, mq 52, con destinazione ad uso abitativo;
- con Determinazione del Servizio Tecnico nr. 82 del 02.10.2023 con la quale si provvedeva ad indire un'asta pubblica per aggiudicare la locazione di un immobile di proprietà comunale come sopra descritto con il sistema di cui all'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827;
- nello schema di avviso d'asta venivano date le seguenti direttive di base:
 1. durata contratto di locazione 4 + 4;
 2. canone base annuale da porre a base d'asta per la locazione di cui sopra è pari ad euro € 2.424,00 (duemilaquattrocentoventiquattro/00).;
 3. dal 2° anno di locazione, il canone sarà automaticamente aggiornato ogni anno nella misura del cento per cento della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai e degli impiegati verificatasi rispetto all'anno precedente;
- l'avviso è stato pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito internet nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- entro la scadenza prescritta dall'avviso d'asta (le ore 12,30 del 17/10/2023) è pervenuta un solo plico relativo alla gara citata da parte della sig.ra L. I. prot. n. 3186 del 17/10/2023;

tutto ciò premesso:

VISTO il verbale del seggio di gara del 20/10/2023;

DATO ATTO che il Presidente della Commissione di gara prende atto della mancata aggiudicazione della gara per la locazione di un immobile di proprietà comunale uso abitativo di proprietà comunale sito in Morimondo – Via Dante Alighieri n. 2. – per inammissibilità dell'unica offerta presentata dalla sig.ra L.I. prot. n. 3186 del 17/10/2023 in quanto l'offerta è a ribasso sul canone di locazione annuale posto a base d'asta;

RICHIAMATO:

- il decreto sindacale di nomina dei responsabili dei servizi di questo ente;

VISTO il D.Lgs. 267/2000

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente determinato;
- 2) di approvare l'esito della procedura pubblica come da verbale della Commissione di Gara allegato alla presente.
- 3) di dare atto che il Presidente del seggio di gara prende atto della mancata aggiudicazione della gara per la locazione di un immobile di proprietà comunale uso abitativo di proprietà comunale sito in Morimondo – Via Dante Alighieri n. 2. – per inammissibilità dell'unica offerta presentata dalla sig.ra L. I. prot. n. 3186 del 17/10/2023 in quanto l'offerta è a ribasso sul canone di locazione annuale posto a base d'asta;
- 4) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione, di cui al D.lgs. N.33/2013;
- 5) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. E, della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte degli assuntori del presente provvedimento;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato

Il Responsabile del Servizio
F.to : Arch. Venegoni Luca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 439 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30/10/2023

Morimondo, lì 30/10/2023

Il Responsabile del procedimento
F.to : Arch. Venegoni Luca

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile



COMUNE DI MORIMONDO

Città Metropolitana di Milano

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Oggetto: Avviso d'asta pubblica per la locazione di un immobile di proprietà comunale uso abitativo di proprietà comunale sito in Morimondo – Via Dante Alighieri n. 2. Verbale commissione di gara.

L'anno DUEMILAVENTITRE addì VENTI del mese di OTTOBRE alle ore 15:30 nella sala del Consiglio Comunale del palazzo comunale del Comune di Morimondo si è riunita la commissione di gara relativa alla gara per la locazione di un immobile ad uso residenziale di proprietà comunale sito in Via Dante Alighieri n. 2, Morimondo.

Sono presenti:

Il Presidente della commissione: Arch. Luca Venegoni – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Morimondo;
Membro: Dott. Sandro Sciamanna – Segretario Comunale del Comune di Morimondo;
Membro e segretario verbalizzante: Rag. Silvia Scarlatini – Responsabile Area Servizi Finanziari del Comune di Morimondo;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale nr. 69 del 14.07.2023 con la quale si dettavano gli indirizzi per avviare la procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un immobile di proprietà comunale, sito in Morimondo Via Dante Alighieri n. 2, individuato catastalmente al N.C.E.U al foglio 7, mappale 195, subalterno 704, categoria A/3, classe 3, rendita catastale € 170,43, mq 52, con destinazione ad uso abitativo;

Richiamata la determina a contrarre del Servizio Tecnico nr. 82 del 02.10.2023 con la quale si provvedeva ad indire un'asta pubblica per aggiudicare la locazione di un immobile di proprietà comunale come sopra descritto con il sistema di cui all'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827;

Visto che entro il termine stabilito e cioè entro le ore 12.30 del 17/10/2023 è pervenuto un solo plico relativo alla gara citata da parte della sig.ra L.I. prot. n. 3186 del 17/10/2023;

Proceduto all'apertura del plico e verificata la presenza di nr. 2 buste chiuse contenenti i documenti amministrativi e quello contenente l'offerta economica.

IL PRESIDENTE

Procede all'apertura della busta n. 1 "Documentazione e dichiarazione di gara" e dopo attenta analisi procede successivamente all'apertura della busta n. 2 "Offerta economica" contenente l'offerta economica.

Ad alta voce legge l'offerta economica presentata che è pari a € 200,00 (duecento/00 euro).

La Commissione prende atto dell'offerta economica presentata della Sig.ra L. I. a ribasso sul canone di locazione annuale che è stato posto a base d'asta pari ad € 2.424,00 (duemilaquattrocentoventiquattro/00).



Cultural route
of the Council of Europe
Itinéraire culturel
du Conseil de l'Europe



COMUNE DI MORIMONDO

Città Metropolitana di Milano

Il Presidente dichiara l'inammissibilità dell'offerta, in quanto l'aggiudicazione della locazione dell'immobile come sopra descritto, avviene con il sistema di cui all'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e pertanto sono escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta.

Il Presidente prende atto della mancata aggiudicazione della gara per la locazione di un immobile di proprietà comunale uso abitativo di proprietà comunale sito in Morimondo – Via Dante Alighieri n. 2. – per inammissibilità dell'unica offerta presentata con prot. n. 3186 del 17/10/2023 .

Presidente Arch. Luca Venegoni

F.to _____

Membro Dott. Sandro Sciamanna

F.to _____

Membro e segretario verbalizzante Rag. Silvia Scarlatini

F.to _____