

C. C. Numero 19 del 02.10.2007

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SEDUTA STRAORDINARIA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONEL'anno DUEMILASETTE addi DUE del
mese di OTTOBRE alle ore 21,00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:	Presenti	Assenti
SPELTA MAURIZIO	SI	
CATTANEO RAFFAELE	SI	
MARELLI MARCO NATALE	SI	
IAMONI GIANMARIA	SI	
PRINA MARCO RUGGERO	SI	
ROSTI GIANLUCA	SI	
GELPI MARIO	SI	
ASSANDRI MAURO	SI	
BONTEMPI LUIGI VIRGINIO		SI
EBERLIN ANTONELLA	SI	
BETTOLINI RONALD	SI	
BIASINI CARLO	SI	
CAZZULANI ANNA	SI	
Totale n.	12	1

Assiste il Segretario Comunale Sig. DOTT. MASSIMO EQUIZI il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor SPELTA MAURIZIO - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 02.10.2007

Aggiornamento oneri di urbanizzazione

Il Sindaco lascia la parola al responsabile dell'area tecnica, geom. Lanza, il quale illustra la proposta, necessaria per equiparare le tariffe ai costi effettivi, tenendo conto della realtà del Comune e del territorio, in base a una serie di parametri, sulla scorta di tabelle regionali del 1977. Finora, invece, si era proceduto soltanto all'aggiornamento ISTAT.

La Consigliera Cazzulani chiede come mai non è stato fatto prima.

Il Geom. Lanza risponde che l'aggiornamento, per legge, è previsto ogni cinque anni e questo è stato fatto secondo gli indici ISTAT; ora, invece, si procede come spiegato; è una questione di scelte: l'aumento degli oneri di urbanizzazione può essere anche un disincentivo a fabbricare.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi i riferiti interventi;

Premesso che:

- La Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 60, modificata ed integrata dalla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 61, stabilisce l'obbligo di ciascun Comune di determinare l'incidenza dei contributi per oneri di urbanizzazione sui costi delle opere di urbanizzazione, ovvero ciascun Comune è tenuto a stabilire quanto del costo delle opere di urbanizzazione debba essere posto a Carico del titolare di Permesso di Costruire o Denuncia Inizio Attività.

Ai fini della determinazione di tale incidenza il Consiglio Regionale della Lombardia, con deliberazione 28 luglio 1977, n. II/557 ha approvato:

- Le tabelle di determinazione dei costi base regionali delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di smaltimento dei rifiuti;
- Le tabelle di classificazione dei Comuni e di coefficienti per l'adeguamento dei costi base regionali alle diverse classi di Comuni, da applicarsi alle costruzioni destinate alla residenza;
- Le tabelle parametriche di incidenza degli oneri di urbanizzazione;

- ai fini della determinazione dei costi delle opere di urbanizzazione si ritiene opportuno fare propri i costi base regionale, così come risultano dalle tabelle A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, approvate dal Consiglio Regionale con la sopra richiamata deliberazione, e riassunti nella seguente tabella:

COSTI BASE REGIONALI

Destinazione	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	Smaltimento Rifiuti
Residenza (1)	4.000	8.000	
Artigianato ed Industria (2)	8.000	7.000	2.000
Industria Alberghiera (2)	12.500	12.500	
Attività Commerciali e Direzionali (2)	31.000	14.500	

(1) = Lire al metro cubo vuoto per pieno

(2) = Lire al metro quadrato di superficie lorda di pavimento

Tali costi, per le costruzioni destinate a residenza, dovranno essere adeguati applicando i coefficienti ricavati dalla tabella B-2 approvata dal Consiglio Regionale:

a. Urbanizzazione primaria: 0,40;

b. Urbanizzazione secondaria: 0,25;

I costi base regionali adeguati risultano dalla seguente tabella:

al D.M. 02/04/1968	urbanizzazione	€/mq	incidenza	€/mq	incidenza	€/mq	di incidenza**	€/mq
A	Primarie	5,60	0,5	2,80	0,3	1,70	0,2	1,10
	Secondarie	7,00	0,9	6,30	0,2	1,40	0,1	0,70
B	Primarie	5,60	0,6	3,40	0,4	2,20	0,3	1,70
	Secondarie	7,00	0,9	6,30	0,3	2,10	0,2	1,40
C-E*	Primarie	5,60	0,9	5,00	0,4	2,20	0,3	1,70
	Secondarie	7,00	0,9	6,30	0,3	2,10	0,2	1,40

* Il contributo di costruzione non è dovuto per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 17., comma 3 lett. a), del D.P.R. 380/2001.

** Il concorso previsto dall'art. 17, comma 1, del D.P.R. 380/2001 è definito dal Comune applicando parametri inferiori al valore minimo fissato nella tabella per gli interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

Zone di cui al D.M. 02/04/1968	Opere urbanizzazione	Costi €/mq	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Interventi di risanamento conservativo e ristrutturazione	
			Parametri di incidenza	Oneri €/mq	Parametri di incidenza *	Oneri €/mq
Industria	Primarie	27,92	0,65	18,20	0,325	9,00
	Secondarie	24,44	0,35	8,60	0,185	4,50
	Smaltimento rifiuti	7,00	0,98	6,90	0,49	3,40
Artigianato	Primarie	27,92	0,65	18,20	0,325	9,00
	Secondarie	24,44	0,35	8,60	0,185	4,50
	Smaltimento rifiuti	7,00	0,98	6,90	0,49	3,40

* Per gli interventi di restauro e risanamento conservativo si applicano gli stessi parametri ridotti in misura non superiore al 50%.

INDUSTRIA ALBERGHIERA, ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

Zone di cui al D.M. 02/04/1968	Opere urbanizzazioni	Costi €.	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Interventi di risanamento conservativo e ristrutturazione	
			Parametri di incidenza	Oneri €.	Parametri di incidenza	Oneri €.
Industria Alberghiera (al mq)	Primarie	31,21	0,75	23,40	0,375	11,70
	Secondarie	31,21	0,55	17,20	0,275	8,60
Attività Direzionali e Commerciali (al mq)	Primarie	77,34	0,75	58,00	0,375	29,00
	Secondarie	36,18	0,4	14,50	0,2	7,20
Campeggi (ad utente autorizzato) *	Primarie	187,12	0,75	140,30	0,375	70,20
	Secondarie	187,12	0,55	102,90	0,275	51,50

* Per i campeggi gli oneri vanno riferiti al numero di utenti autorizzati, applicando i parametri per l'industria alberghiera ai costi base di urbanizzazione primaria e secondaria per utente indicati nelle tabelle A-6 ed A-7 ridotti ad un quinto.

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Zone di cui al D.M. 02/04/1968	Opere urbanizzazioni	Costi €.	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Interventi di risanamento conservativo e ristrutturazione	
			Parametri di incidenza	Oneri €.	Parametri di incidenza	Oneri €.

Parcheggi e silos autoveicoli (a posto macchina)	Primarie	58,01	4	232,00	2	116,00
	Secondarie	14,47	4	57,90	2	28,90
Attrezzature culturali e sanitarie assistenziali (a mq)	Primarie	58,01	0,2	11,60	0,1	5,80
	Secondarie	14,47	0,2	2,90	0,1	1,50
Attrezzature sportive (a mq)	Primarie	58,01	0,1	5,80	0,05	2,90
	Secondarie	14,47	0,1	1,50	0,05	0,70
Attrezzature per lo spettacolo (a mq)	Primarie	58,01	0,3	17,40	0,15	8,70
	Secondarie	14,47	0,3	4,30	0,15	2,20

Visto il DPR 380/2001;

Vista la L..R. 12/2005;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 267/2001;

Preso cognizione dei qui uniti pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 - 1^a comma - del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai dodici consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. Di aggiornare gli oneri di urbanizzazione come risulta dalle seguenti tabelle:

RESIDENZA

Zone di cui al D.M. 02/04/1968	Opere urbanizzazione	Costi €/mc	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni convenzionate o no		Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione non compresi tra quelli di cui all'art. 17, comma 1, D.P.R. 380/01		Interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione di cui all'art. 17, comma 1, D.P.R. 380/01	
			Parametri di incidenza	Oneri €/mc	Parametri di incidenza	Oneri €/mc	Parametri di incidenza**	Oneri €/mc
A	Primarie	5,60	0,5	2,80	0,3	1,70	0,2	1,10
	Secondarie	7,00	0,9	6,30	0,2	1,40	0,1	0,70
B	Primarie	5,60	0,6	3,40	0,4	2,20	0,3	1,70
	Secondarie	7,00	0,9	6,30	0,3	2,10	0,2	1,40
C-E*	Primarie	5,60	0,9	5,00	0,4	2,20	0,3	1,70
	Secondarie	7,00	0,9	6,30	0,3	2,10	0,2	1,40

* Il contributo di costruzione non è dovuto per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 17., comma 3 lett. a), del D.P.R. 380/2001.

** Il concorso previsto dall'art. 17, comma 1, del D.P.R. 380/2001 è definito dal Comune applicando parametri inferiori al valore minimo fissato nella tabella per gli i interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Interventi di risanamento conservativo e ristrutturazione
--	--

Zone di cui al D.M. 02/04/1968	Opere urbanizzazione	Costi €/mq	Parametri di incidenza	Oneri €/mq	Parametri di incidenza *	Oneri €/mq
Industria	Primarie	27,92	0,65	18,20	0,325	9,00
	Secondarie	24,44	0,35	8,60	0,185	4,50
	Smaltimento rifiuti	7,00	0,98	6,90	0,49	3,40
Artigianato	Primarie	27,92	0,65	18,20	0,325	9,00
	Secondarie	24,44	0,35	8,60	0,185	4,50
	Smaltimento rifiuti	7,00	0,98	6,90	0,49	3,40

* Per gli interventi di restauro e risanamento conservativo si applicano gli stessi parametri ridotti in misura non superiore al 50%.

INDUSTRIA ALBERGHIERA, ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

Zone di cui al D.M. 02/04/1968	Opere urbanizzazioni	Costi €.	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Interventi di risanamento conservativo e ristrutturazione	
			Parametri di incidenza	Oneri €.	Parametri di incidenza	Oneri €.
Industria Alberghiera (al mq)	Primarie	31,21	0,75	23,40	0,375	11,70
	Secondarie	31,21	0,55	17,20	0,275	8,60
Attività Direzionali e Commerciali (al mq)	Primarie	77,34	0,75	58,00	0,375	29,00
	Secondarie	36,18	0,4	14,50	0,2	7,20
Campeggi (ad utenze autorizzato) *	Primarie	187,12	0,75	140,30	0,375	70,20
	Secondarie	187,12	0,55	102,90	0,275	51,50

* Per i campeggi gli oneri vanno riferiti al numero di utenti autorizzati, applicando i parametri per l'industria alberghiera ai costi base di urbanizzazione primaria e secondaria per utente indicati nelle tabelle A-6 ed A-7 ridotti ad un quinto.

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Zone di cui al D.M. 02/04/1968	Opere urbanizzazioni	Costi €.	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Interventi di risanamento conservativo e ristrutturazione	
			Parametri di incidenza	Oneri €.	Parametri di incidenza	Oneri €.
Parcheggi e silos autoveicoli (a posto macchina)	Primarie	58,01	4	232,00	2	116,00
	Secondarie	14,47	4	57,90	2	28,90
Attrezzature culturali e sanitarie assistenziali (a mq)	Primarie	58,01	0,2	11,60	0,1	5,80
	Secondarie	14,47	0,2	2,90	0,1	1,50
Attrezzature sportive (a mq)	Primarie	58,01	0,1	5,80	0,05	2,90
	Secondarie	14,47	0,1	1,50	0,05	0,70
Attrezzature per lo spettacolo (a mq)	Primarie	58,01	0,3	17,40	0,15	8,70
	Secondarie	14,47	0,3	4,30	0,15	2,20

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N.267/2000 SI ESPRIME PARERE
FAVOREVOLE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.**

Morimondo, li 02/10/2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Geom. Liborio Lanza

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Maurizio Spelta

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Massimo Equizi

Un esemplare della presente deliberazione sarà pubblicato all'Albo Comunale dal giorno
18 OTT 2007 e per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 del
Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dottor Massimo Equizi

Ai sensi dell'art.153 comma 5 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 si attesta
l'esistenza della copertura finanziaria relativa alla presente deliberazione.
Morimondo 02/10/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Massimo Equizi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Massimo Equizi





La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA:

IMMEDIATAMENTE ai sensi dell'art.134- 4° comma - del Testo Unico delle Leggi
sull'Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Dopo il DECIMO giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico
delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Morimondo

IL SEGRETARIO COMUNALE
dottor Massimo Equizi