COMUNE DI MORIMONDO

Provincia di Milano

C. C. Numero 19 del 02.10.2007

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA STRAORDINARIA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE

L'anno DUEMILASETTE addi DUE del mese di OTTOBRE alle ore 21,00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:	Presenti	Assenti
SPELTA MAURIZIO	SI	
CATTANEO RAFFAELE	SI	
MARELLI MARCO NATALE	SI	
IAMONI GIANMARIA	SI	
PRINA MARCO RUGGERO	SI	
ROSTI GIANLUCA	SI	
GELPI MARIO	SI	
ASSANDRI MAURO	SI	
BONTEMPI LUIGI VIRGINIO		SI
EBERLIN ANTONELLA	SI	
BETTOLINI RONALD	SI	
BIASINI CARLO	SI	
CAZZULANI ANNA	SI	
Totale n.	12	1

Assiste il Segretario Comunale Sig. DOTT. MASSIMO EQUIZI il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor SPELTA MAURIZIO - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 02.10.2007 Aggiornamento oneri di urbanizzazione

Il Sindaco lascia la parola al responsabile dell'area tecnica, geom. Lanza, il quale illustra la proposta, necessaria per equiparare le tariffe ai costi effettivi, tenendo conto della realtà del Comune e del territorio, in base a una serie di parametri, sulla scorta di tabelle regionali del 1977. Finora, invece, si era proceduto soltanto all'aggiornamento ISTAT.

La Consigliera Cazzulani chiede come mai non è stato fatto prima.

Il Geom. Lanza risponde che l'aggiornamento, per legge, è previsto ogni cinque anni e questo è stato fatto secondo gli indici ISTAT; ora, invece, si procede come spiegato; è una questione di scelte: l'aumento degli oneri di urbanizzazione può essere anche un disincentivo a fabbricare.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi i riferiti interventi;

Premesso che:

- La Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 60, modificata ed integrata dalla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 61, stabilisce l'obbligo di ciascun Comune di determinare l'incidenza dei contributi per oneri di urbanizzazione sui costi delle opere di urbanizzazione, ovvero ciascun Comune è tenuto a stabilire quanto del costo delle opere di urbanizzazione debba essere posto a Carico del titolare di Permesso di Costruire o Denuncia Inizio Attività.

Ai fini della determinazione di tale incidenza il Consiglio Regionale della Lombardia, con deliberazione 28 luglio 1977, n. II/557 ha approvato:

- Le tabelle di determinazione dei costi base regionali delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di smaltimento dei rifiuti;
- Le tabelle di classificazione dei Comuni e di coefficienti per l'adeguamento dei costi base regionali alle diverse classi di Comuni, da applicarsi alle costruzioni destinate alla residenza;
- Le tabelle parametriche di incidenza degli oneri di urbanizzazione;
- ai fini della determinazione dei costi delle opere di urbanizzazione si ritiene opportuno fare propri i costi base regionale, così come risultano dalle tabelle A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, approvate dal Consiglio Regionale con la sopra richiamata deliberazione, e riassunti nella seguente tabella:

COSTI BASE REGIONALI

Destinazione	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	Smaltimento Rifiuti
Residenza (1)	4.000	8.000	
Artigianato ed Industria (2)	8.000	7.000	2.000
Industria Alberghiera (2)	12.500	12.500	
Attività Commerciali e Direzionali (2)	31.000	14.500	

- (1) = Lire al metro cubo vuoto per pieno
- (2) = Lire al metro quadrato di superficie lorda di pavimento

Tali costi, per le costruzioni destinate a residenza, dovranno essere adeguati applicando i coefficienti ricavati dalla tabella B-2 approvata dal Consiglio Regionale:

- a. Urbanizzazione primaria: 0.40;
- b. Urbanizzazione secondaria: 0,25;

I costi base regionali adeguati risultano dalla seguente tabella:

Destinazione	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	Smaltimento Rifiuti
Residenza (1)	1.600	2.000	
Artigianato ed Industria (2)	8.000	7.000	2.000
Industria Alberghiera (2)	12.500	12.500	
Attività Commerciali e Direzionali (2)	31.000	14.500	

- (1) = Lire al metro cubo vuoto per pieno
- (2) = Lire al metro quadrato di superficie lorda di pavimento

Per le costruzioni destinate alla residenza e per le costruzioni e gli impianti destinati ad attività artigianali ed industriali, ai costi base regionali come sopra adeguati viene applicato un aumento del 40% (la popolazione del Comune di Morimondo al 31/07/2007 ammontava a 1.206 abitanti) ai sensi dell'art. 3, comma 4 delle Norme di Attuazione della Legge 28 gennaio 1977, n. 10.

I costi base regionali adeguati secondo i criteri su esposti risultano dalla seguente tabella:

Destinazione	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	Smaltimento Rifiuti
Residenza (1)	2.240	2.800	
Artigianato (2)	11.200	9.800	2.800
Industria(2)	11.200	9.800	2.800
Industria Alberghiera (2)	12.500	12.500	
Attività Commerciali e Direzionali (2)	31.000	14.500	

- (1) = Lire al metro cubo vuoto per pieno
- (2) = Lire al metro quadrato di superficie lorda di pavimento

Considerato che l'aumento del costo medio delle costruzioni, in base agli indici ISTAT dal dicembre 1977 al giugno 2007, è stato del 510,8% si ritiene opportuno un aumento del 383,1% dei costi adeguati, assorbendo in tal modo circa il 75% dell'incremento ISTAT, ciò al fine di salvaguardare gli interessi dell'Amministrazione Comunale, in quanto i costi relativi alle opere pubbliche connesse all'urbanizzazione del territorio hanno subito un aumento proporzionale che non può essere fatto a carico del bilancio, ed al tempo stesso al fine di non disincentivare con eccessivi aumenti l'attività edilizia nell'ambito del territorio comunale.

Applicando il criterio su esposto, e convertendo in Euro i valori in Lire, i costi base regionali divengono:

Destinazione	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	Smaltimento Rifiuti
Residenza (1)	5,60	7,00	
Artigianato (2)	27,92	24,44	7,00
Industria(2)	27,92	24,44	7,00
Industriá Alberghiera (2)	31,21	31,21	
Attività Commerciali e Direzionali (2)	77,34	36,18	

- (1) = Euro al metro cubo vuoto per pieno
- (2) = Euro al metro quadrato di superficie lorda di pavimento

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione da corrispondere al Comune all'atto del rilascio del Permesso di Costruire o alla presentazione di Denuncia Inizio Attività, ad eccezione dei casi previsti dalla vigente normativa, viene determinata applicando i parametri minimi di incidenza indicati nelle tabelle C-1, C-2, e C-3 approvate dal Consiglio Regionale, risulta dalle seguenti tabelle (valori arrotondati alla prima cifra decimale):

RESIDENZA

			Nuove costru demolizion ricostruzi convenzionat	ni e oni	Interventi di r risaname conservat ristrutturazio compresi tra cui all'art. 17, 1, D.P.R. 3	ento ivo e one non quelli di comma	Interventi di risanam conserva ristrutturazio all'art. 17, c D.P.R. 3	nento ativo e one di cui omma 1,
Zone di cui	Opere	Costi	Parametri di	Oneri	Parametri di	Oneri	Parametri	Oneri

al D.M. 02/04/1968	urbanizzazione	€./mc	incidenza	€./mc	incidenza	€./mc	di incidenza**	€./mc
	Primarie	5,60	0,5	2,80	0,3	1,70	0,2	1,10
Α	Secondarie	7,00	0,9	6,30	0,2	1,40	0,1	0,70
			p					
В	Primarie	5,60	0,6	3,40	0,4	2,20	0,3	1,70
B	Secondarie	7,00	0,9	6,30	0,3	2,10	0,2	1,40
O F#	Primarie	5,60	0,9	5.00	0,4	2,20	0,3	1,70
C-E*	Secondarie	7,00	0,9	6,30	0,3	2,10	0,2	1,40

^{*} Il contributo di costruzione non è dovuto per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 17., comma 3 lett. a), del D.P.R. 380/2001.

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

			Nuove costru demolizio ricostruzi	ni e	Interven risaname conservat ristruttura	ento civo e
Zone di cui al D.M. 02/04/1968	Opere urbanizzazione	Costi €./mq	Parametri di incidenza	Oneri €./mq	Parametri di incidenza *	Oneri €./mq
Industria	Primarie Secondarie	27,92 24,44	0,65 0.35	18,20 8,60	0,325 0,185	9,00 4,50
	Smaltimento rifiuti	7,00	0,98	6,90	0,49	3,40
	Primarie	27,92	0,65	18,20	0,325	9,00
Artigianato	Secondarie	24,44	0,35	8,60	0,185	4,50
	Smaltimento rifiuti	7,00	0,98	6,90	0,49	3,40

^{*} Per gli interventi di restauro e risanamento conservativo si applicano gli stessi parametri ridotti in misura non superiore al 50%.

INDUSTRIA ALBERGHIERA, ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

		,	Nuove costr demolizio ricostruz	ni e	Interve risanar conserv ristruttu	nento ativo e
Zone di cui al D.M. 02/04/1968	Opere urbanizzazi one	Costi €.	Parametri di incidenza	Oneri €.	Parametr i di incidenz a	Oneri €.
Industria Alberghiera (al mq)	Primarie	31,21	0,75	23,40	0,375	11,70
muusuta Albergillera (al IIIq)	Secondarie	31,21	0,55	17,20	0,275	8,60
Attività Direcionali o Commerciali (al ma)	Primarie	77,34	0,75	58,00	0,375	29,00
Attività Direzionali e Commerciali (al mq)	Secondarie	36,18	0,4	14,50	0,2	7,20
	Primarie	187,12	0,75	140.30	0,375	70.20
Campeggi (ad utente autorizzato) *	Secondarie	187,12	0,55	102,90	0,275	51,50

^{*} Per i campeggi gli oneri vanno riferiti al numero di utenti autorizzati, applicando i parametri per l'industria alberghiera ai costi base di urbanizzazione primaria e secondaria per utente indicati nelle tabelle A-6 ed A-7 ridotti ad un quinto.

OPERE DI INTERESSE GENERALE

	4/1968 Opere Cos		Nuove cost demolizi ricostruz	oni e	Interven risanam conserva ristruttura	ento tivo e
Zone di cui al D.M. 02/04/1968	Opere urbanizzazion e	Costi €.	Parametri di incidenza	Oneri €.	Parametri di incidenza	Oneri €.

^{**} Il concorso previsto dall'art. 17, comma 1, del D.P.R. 380/2001 è definito dal Comune applicando parametri inferiori al valore minimo fissato nella tabella per gli i interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.

Parcheggi e silos autoveicoli	Primarie	58,01	4	232,00	2	116,00
(a posto macchina)	Secondarie	14,47	4	57,90	2	28,90
Attrezzature culturali e sanitarie	Deimoria	50.04		44.00	0.4	F 00
	Primarie	58,01	0,2	11,60	0,1	5,80
assistenziali (a mq)	Secondarie	14,47	0,2	2,90	0,1	1,50
Attro-reture enertive (e.m.s)	Primarie	58,01	0,1	5,80	0,05	2,90
Attrezzature sportive (a mq)	Secondarie	14,47	0,1	1,50	0,05	0,70
	Primarie	58,01	0.3	17.40	0.15	8,70
Attrezzature per lo spettacolo (a mq)	Secondarie	14,47	0,3	4,30	0,15	2,20

Visto il DPR 380/2001;

Vista la L..R. 12/2005;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 267/2001;

Presa cognizione dei qui uniti pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 - 1^ comma - del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai dodici consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di aggiornare gli oneri di urbanizzazione come risulta dalle seguenti tabelle:

RESIDENZA

			Nuove costru demolizio ricostruzi convenzional	ni e oni	Interventi di r risaname conservat ristrutturazio compresi tra cui all'art. 17, 1, D.P.R. 3	ento ivo e one non quelli di comma	Interventi di risanam conserva ristrutturazio all'art. 17, co D.P.R. 36	ento tivo e one di cui omma 1,
Zone di cui al D.M. 02/04/1968	Opere urbanizzazione	Costi €./mc	Parametri di incidenza	Oneri €./mc	Parametri di incidenza	Oneri €./mc	Parametri di incidenza**	Oneri €./mc
Α	Primarie Secondarie	5,60 7,00	0,5 0,9	2,80 6,30	0,3 0,2	1,70 1,40	0,2 0,1	1,10 0,70
В	Primarie Secondarie	5,60 7,00	0,6 0,9	3,40 6,30	0,4 0,3	2,20 2,10	0,3 0,2	1,70 1,40
C-E*	Primarie Secondarie	5,60 7,00	0,9	5,00 6,30	0,4 0,3	2,20 2,10	0,3 0,2	1,70 1.40

Il contributo di costruzione non è dovuto per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 17., comma 3 lett. a), del D.P.R. 380/2001.

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Interventi di risanamento conservativo e ristrutturazione
--	--

^{**} Il concorso previsto dall'art. 17, comma 1, del D.P.R. 380/2001 è definito dal Comune applicando parametri inferiori al valore minimo fissato nella tabella per gli i interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.

Zone di cui al D.M. 02/04/1968	Opere urbanizzazione	Costi €./mq	Parametri di incidenza	Oneri €./mq	Parametri di incidenza *	Oneri €./mq
	Primarie	27,92	0,65	18,20	0,325	9,00
Industria	Secondarie	24,44	0,35	8,60	0,185	4,50
	Smaltimento rifiuti	7,00	0,98	6,90	0,49	3,40
	Primarie	27,92	0,65	18,20	0,325	9,00
Artigianato	Secondarie	24,44	0,35	8,60	0,185	4,50
	Smaltimento rifiuti	7,00	0,98	6,90	0,49	3,40

^{*} Per gli interventi di restauro e risanamento conservativo si applicano gli stessi parametri ridotti in misura non superiore al 50%.

INDUSTRIA ALBERGHIERA, ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

	Opere urbanizzazi one	Costi €.	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Interventi di risanamento conservativo e ristrutturazione	
Zone di cui al D.M. 02/04/1968			Parametri di incidenza	Oneri €.	Parametr i di incidenz a	Oneri €.
Industria Alberghiera (al mq)	Primarie	31,21	0,75	23,40	0,375	11,70
	Secondarie	31,21	0,55	17,20	0,275	8,60
Attività Direzionali e Commerciali (al mq)	Primarie	77,34	0,75	58,00	0,375	29,00
	Secondarie	36,18	0,4	14,50	0,2	7,20
Campeggi (ad utente autorizzato) *	Primarie	187,12	0,75	140,30	0,375	70,20
	Secondarie	187,12	0,55	102,90	0,275	51,50

^{*} Per i campeggi gli oneri vanno riferiti al numero di utenti autorizzati, applicando i parametri per l'industria alberghiera ai costi base di urbanizzazione primaria e secondaria per utente indicati nelle tabelle A-6 ed A-7 ridotti ad un quinto.

OPERE DI INTERESSE GENERALE

			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Interventi di risanamento conservativo e ristrutturazione	
Zone di cui al D.M. 02/04/1968	Opere urbanizzazion e	Costi €.	Parametri di incidenza	Oneri €.	Parametri di incidenza	Oneri €.
Parcheggi e silos autoveicoli	Primarie	58,01	4	232.00	2	116,00
(a posto macchina)	Secondarie	14,47	4	57,90	2	28,90
Attrezzature culturali e sanitarie	Primarie	58,01	0,2	11,60	0,1	5,80
assistenziali (a mq)	Secondarie	14,47	0,2	2,90	0,1	1,50
Attrezzature sportive (a mq)	Primarie	58,01	0,1	5,80	0,05	2,90
	Secondarie	14,47	0,1	1,50	0,05	0,70
•	Primarie	58.01	0,3	17.40	0,15	8,70
Attrezzature per lo spettacolo (a mq)	Secondarie	14,47	0,3	4,30	0,15	2,20

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 DEL D.LGS. N.267/2000 SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

Morimondo, lì 02/10/2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA F.to Geom. Liborio Lanza

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO f.to Maurizio Spelta

IL SEGRETARIO COMUNALE f.to dott. Massimo Equizi

Un esemplare della presente deliberazione sarà pubblicato all'Albo Comunale dal giorno $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{3}$ e per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE f.to dottor Massimo Equizi

Ai sensi dell'art.153 comma 5 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 si attesta l'esistenza della copertura finanziaria relativa alla presente deliberazione. Morimondo 02/10/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (f.to) dott. Massimo Equizi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO.

IL SEGRETARIO COMUNALE dott. Massimo Equizi

POOL Milano

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA:

☐ IMMEDIATAMENTE ai sensi dell'art.134- 4° comma - del Testo Unico delle Leggi șull'Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Dopo il DECIMO giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Morimondo

IL SEGRETARIO COMUNALE dottor Massimo Equizi