



COMUNE DI MORIMONDO

Provincia di Milano



CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA ED ANNESSE STRUTTURE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALI E SERVIZI SITA IN MORIMONDO VIA ROMA ANG. VIA MATTEOTTI

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nella residenza municipale il giorno **ventisette del mese di Novembre dell' anno 2015, alle 15.30** negli Uffici del Comune di Morimondo si è riunita la Commissione Giudicatrice, giusta nomina con Decreto Sindacale n. 7/2015 del 30/10/2015 composto da:

Presidente – Rejna Giorgio;

Componente – Sagaria Giovanni - Segretario;

Componente – Sfondrini Andrea – Ufficio Tecnico;

Componente – Cannadoro Domenico – Agente di Polizia Locale;

Componente – Albizzati Luigi – Agente di Polizia Locale;

Componente - Pasini Federica – Segretaria della Commissione;

Premesso:

- che a seguito di indirizzi dell' Amministrazione Comunale si è dato avvio alla procedura per l' affidamento in concessione di area pubblica ed annesse strutture per lo svolgimento di attività commerciali e servizi sita in Morimondo Va Roma ang. Via Matteotti;
- che per tale motivo il Responsabile di Posizione Organizzativa ha proceduto alla stesura dell' avviso esplorativo;
- che a seguito dell' avviso sono pervenute le seguenti domande:
 1. Labozzetta Dino prot. 3168 del 20/10/2015;
 2. Sparro Simona prot. 3270 del 20/10/2015;
 3. Azzolin Lorenzo prot. 3343 del 3/11/2015;
 4. Lenzi Eleman e Frasca Alice prot. 3344 del 3/11/2015;
 5. Mussi Laura prot. 3384 del 5/11/2015;
 6. Petrova Ekaterina prot. 3385 del 5/11/2015;
 7. Giacomini Roberto prot. 3399 del 06/11/2015;
 8. De Simone Antonio prot. 3401 del 6/11/2015;



COMUNE DI MORIMONDO

Provincia di Milano



9. Del Moro Sandro prot. 3402 del 6/11/2015;

10. Baraggioli Riccardo prot. 3403 del 6/11/2015;

Rilevato che ha seguito di tali istanze l'Amministrazione Comunale di Morimondo ha ritenuto di formulare una serie di caratteristiche e servizi che i richiedenti debbono dichiarare, ivi comprese la cifra economica del canone offerto.

Preso atto che :

- a seguito della richiesta di manifestazione di interesse, con lettera in data 12/11/2015 prot. n. 3481 i soggetti sopra elencati sono stati invitati a presentare un'integrazione alla documentazione già in possesso dell'Amministrazione per la concessione di area pubblica ed annessa strutture per lo svolgimento di attività commerciali e servizi sita in Morimondo Va Roma ang. Via Matteotti.

- entro le ore 12:00 del 27/11/2015 fissato per la scadenza, sono pervenute le offerte presentate dai seguenti soggetti:

1. Del Moro Sandro – protocollo n. 3607 del 20/11/2015;
2. Sparro Simona - protocollo n. 3644 del 24/11/2015;
3. Lenzi Eleman e Frasca Alice - protocollo n. 3666 del 25/11/2015;
4. Azzolin Lorenzo – protocollo n. 3981 del 27/11/2015;
5. Giacomini Roberto – protocollo 3982 del 27/11/2015;
6. Labozzetta Dino – protocollo n. 3984 del 27/11/2015;
7. Mussi Laura – protocollo n. 3686 del 27/11/2015;
8. De Simone Antonio – protocollo n. 3687 del 27/11/2015;
9. Petrova Ekaterina – protocollo n. 3690 del 27/11/2015;

La Commissione rileva che la concorrente Petrova Ekaterina ha formulato offerta economica anche a nome di Tomasi Nadia, Bianchi Alfredo e Scansani Federico.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste così come cronologicamente pervenute e provvede ad esaminare la documentazione già presentata ed in possesso dell'Amministrazione Comunale con le nuove dichiarazioni, eventuali integrazioni e l'offerta di canone annuale.



COMUNE DI MORIMONDO

Provincia di Milano



La Commissione procede alla verifica dei documenti per passare successivamente all' offerta economica a seguito della verifica della scheda dei criteri di valutazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

- 1) **100 PUNTI** a disposizione di cui:
- a) 70 punti per progetto tecnico di conduzione così suddiviso:
 - a) a) fino a 30 punti per la originalità e la novità degli interventi di ristrutturazione, riqualificazione, utilizzo di materiali nelle aree oggetto di concessione;
 - a) b) fino a 15 punti per l' offerta di servizi all' utenza (a titolo esemplificativo apertura, orari, biciclette, giornali, alimenti, bevande ecc.);
 - a) c) fino a 15 punti per le offerte di prodotti agricoli locali (a titolo esemplificativo tipologia, produzione locale, organizzazione di vendita ecc.);
 - a) d) fino a 10 punti per altre iniziative/ servizi, offerte illustrate e dettagliate che non siano ricomprese nelle precedenti dichiarazioni;
 - b) 30 punti all' offerta maggiore di canone annuale.

La Commissione, per il punto a)b) dei 15 punti, si autodetermina specificando che per l' offerta di servizi all' utenza, saranno ulteriormente splittate le voci con la verifica dei servizi non previsti nelle schede.

Quindi si ottiene il seguente punteggio:

- 1. De Moro Sandro – $15/30 + 15/15 + 8/15 + 7/10 = 45/70$;
- 2. Sparro Simona – $5/30 + 11/15 + 5/15 + 0/10 = 21/100$;
- 3. Lenzi Eleman e Frasca Alice – $5/30 + 13/15 + 5/15 + 4/10 = 27/70$;
- 4. Azzolin Lorenzo – $30/30 + 13/15 + 15/15 + 10/10 = 68/70$;
- 5. Labozzetta Dino – $5/30 + 15/15 + 10/15 + 4/10 = 34/70$;
- 6. De Simone Antonio – $28/30 + 13/15 + 10/15 + 6/10 = 57/70$;
- 7. Petrova Ekaterina – $5/30 + 13/15 + 5/15 + 8/10 = 31/100$;

Successivamente la Commissione procede alla verifica dell' offerta economica di cui al punto b) fino ad un massimo di 30 punti e procede a trasformare in percentuale numerica la somma offerta nel modo seguente:

- € 6.500,00 = 24,37 punti;
- € 6.600,00 = 24,75 punti;



COMUNE DI MORIMONDO



Provincia di Milano



- € 6.700,00 = 25,12 punti;
- € 8.000,00 = 30 punti;

Quindi si ottiene il seguente punteggio:

1. Del Moro Sandro - € 6.500,00 = 24,37 punti;
2. Sparro Simona - € 6.500,00 = 24,37 punti;
3. Lenzi Eleman e Frasca Alice - € 6.700,00 = 25,12 punti;
4. Azzolin Lorenzo - € 10.000,00 = 0 punti ;
5. Giacomini Roberto - € 1.000,00 = 0 punti;
6. Labozzetta Dino – 6.500,00 = 24,37 punti;
7. Mussi Laura – nessuna offerta presentata = 0 punti;
8. De Simone Antonio – € 8.000,00 = 30 punti;
9. Petrova Ekaterina – € 6.600 = 24,75 PUNTI;

La Commissione precisa che i partecipanti Giacomini Roberto e Mussi Laura, pur essendo stati valutati nell' offerta tecnica, non vengono ammessi alla valutazione economica in quanto il sig. Giacomini Roberto ha presentato offerta economica inferiore al canone annuo di € 6.000,00 quale base d' asta, mentre la sig.ra Mussi Laura non ha presentato nessuna offerta.

L' offerta economica del sig. Azzolini Livio non è conforme alla richiesta del Bando, poiché subordinata al mancato pagamento del canone per interventi sostitutivi sull' area.

Considerato i suddetti punteggi attribuiti all' offerta tecnica ed all' offerta economica, risultano i seguenti punteggi finali, assegnati ai concorrenti:

1. De Simone Antonio – 87,00/100 punti;
2. Del Moro Sandro – 69,37/100 punti;
3. Azzolin Lorenzo – 68,00/100 punti;
4. Labozzetta Dino – 58,37/100 punti;
5. Petrova Ekaterina – 55,75/100 punti;
6. Lenzi Eleman e Frasca Alice – 52,12/100 punti;
7. Sparro Simona – 45,37/100 punti.



COMUNE DI MORIMONDO

Provincia di Milano



Si dà atto conseguentemente che l'offerta economicamente più vantaggiosa insieme ad una proposta tecnica, è quella del sig. **De Simone Antonio**.

Alle ore 18:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta di Commissione e dispone l'invio del presente verbale al Responsabile di Area per i provvedimenti conseguenti

Letto, confermato e sottoscritto.

_____ Presidente – Rejna Giorgio

_____ Componente – Sagaria Giovanni - Segretario

_____ Componente – Sfondrini Andrea – Ufficio Tecnico

_____ Componente Cannadoro Domenico – Agente di P.L.

_____ Componente Albizzati Luigi – Agente di P.L.

_____ Componente Pasini Federica – Segretaria Commissione