COMUNE DI MORIMONDO

Città Metropolitana di Milano

Prot. N. 3213 del 07/10/2022

CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
PROPOSTA SUAP - AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E DELL' ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 - PER L'INSEDIAMENTO DI UN NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE – PROPONENTE SIDERINOX S.P.A.

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 10/09/2021 con la quale l'Amministrazione comunale ha espresso parere favorevole alla prosecuzione ed all'avvio di procedimento di variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive SUAP ai sensi dell'8 del DPR 160/2010;

CONSIDERATO l'avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) reso noto mediante pubblicazione sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito Web del Comune di Morimondo;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 10/09/2021 con la quale:
- è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto per l'insediamento di un nuovo capannone industriale presentato dalla società Siderinox S.p.A. con procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in variante allo strumento urbanistico comunale (PGT);
- è stata individuata l'Autorità procedente per la VAS nel Responsabile dell'Area Tecnica e l'Autorità competente nel Sindaco Pro-tempore del Comune di Morimondo, con il supporto tecnico operativo del presidente della Commissione Comunale per il Paesaggio, arch. Giovanni Carminati;
- sono stati individuati i soggetti interessati e definite le modalità di informazione e comunicazione per la procedura di VAS;

VISTI:
- il Documento di Scoping, depositato in data 11/10/2021, pubblicato il 18/10/2021 sul sito Sivas di Regione Lombardia ed all'Albo online del Comune di Morimondo;
- il Verbale della prima conferenza di valutazione ambientale strategica nel processo di formazione della proposta SUAP in Variante al PGT vigente, prot. 3504 del 03/12/2021 trasmesso agli Enti/soggetti il 07/12/2021 con nota prot. 3543;
- l'avviso di messa a disposizione del pubblico del progetto SUAP in variante al PGT vigente, unitamente al Rapporto ambientale e alla Sintesi non tecnica, pubblicato a decorrere dal 11/04/2022 per sessanta giorni

fino al 25/05/2022 (avviso e documentazione pubblicati sul portale SIVAS della Regione Lombardia e sul sito internet del Comune di Morimondo);

- i soggetti individuati ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica:
  - PROPONENTE: ditta Siderinox Spa nella persona della sig.ra Stefania Macchi in qualità di Amministratore Delegato;
  - AUTORITÀ PROCEDENTE: arch. Luca Venegoni, Responsabile dell'Area Tecnica;
  - AUTORITÀ COMPETENTE: dott. Marco Natale Marelli, Sindaco pro-tempore del comune di Morimondo, con il supporto tecnico operativo dell'arch. Giovanni Carminati, presidente della Commissione Comunale per il Paesaggio;

PRESO ATTO dei seguenti pareri ricevuti in seguito alla messa a disposizione del progetto SUAP in variante al PGT vigente, unitamente al Rapporto ambientale e alla Sintesi non tecnica:

- E-Distribuzione S.p.a. – prot. 1271 del 13/04/2022

  Contenuti della nota:

  "Evidenziamo che qualora i nostri impianti risultassero interferenti con la realizzazione dell'opera in progetto e fossero necessari interventi di spostamento occorrerà presentare formale richiesta di preventivo per spostamento impianti.
  [...] Lo spostamento di nostri impianti che comprenda la disattivazione di forniture attive esistenti sarà subordinato alla richiesta di cessazione delle stesse da parte degli aventi diritto.
  I tempi complessivi di esecuzione dei lavori non comprenderanno i tempi necessari all'ottenimento autorizzazioni e permessi.
  Vi precisiamo inoltre che i nostri impianti sono permanentemente in tensione pertanto è indispensabile, anche al fine di evitare danni, che da parte Vostra siano adottate tutte le necessarie cautele e che prima di dare inizio a qualsiasi lavoro in prossimità degli stessi, siano richiesti i necessari coordinamenti.";

- ENI S.p.a. - prot. 1479 del 28/04/2022

  Estratto:

  "Vi informiamo che nell'area interessata descritta in oggetto, sono presenti impianti di proprietà Eni S.p.A. Green/Traditional Refining & Marketing.

  Vi informiamo che i terreni attualmente interessati dal passaggio dalle condotte di proprietà di Eni S.p.A. sono gravati da servitù.

  Nessun tipo di opera, scavo e realizzazione potrà essere effettuato nell'attuale fascia di rispetto degli oleodotti, senza specifico nullaosta rilasciato da parte di Eni S.p.A.";

VISTI:

1. la Legge Regionale 11/03/2005 n.12 per il Governo del Territorio ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta regionale della Lombardia;
2. gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.c.r. 13/03/2007, n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII/6420 del 27/12/2007 e la successiva D.g.r. 30/12/2009 n.10971 di Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4, L.R. n.12/2005; D.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16/01/2008 n.4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;

ATTESO che con convocazione del 02/05/2022 prot. n. 1505 trasmessa per posta elettronica, sono stati invitati ad esprimere i pareri per il giorno 31/05/2022, entro le ore 12,00 alla CONFERENZA DI VALUTAZIONE in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge 142/1990 – 2° seduta – per la V.A.S. proposta SUAP - ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell' art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 - per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al piano di governo del territorio (PGT) vigente – proponente Siderinox s.p.a, i soggetti e gli enti interessati individuati nella D.G.C. n. 74 del 10/09/2021 che risultano essere:

Enti e soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA Lombardia Dipartimento di Milano;
- ATS – Città Metropolitana di Milano;
- ATO Ambito Territoriale Ottimale Città Metropolitana di Milano;
- Regione Lombardia Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti e Mobilità sostenibile;
- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima;
- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;
- Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino;
- Parco Agricolo Sud;

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile;
- Città Metropolitana di Milano Settore Pianificazione Territoriale Generale;
- Comune di Abbiategrasso;
- Comune di Ozzero;
- Comune di Gudo Visconti;
- Comune di Vermezzo con Zelo;
- Comune di Rosate;
- Comune di Bubbiano;
- Comune di Casorate Primo;
- Comune di Vigevano;
- Autorità di Bacino del Fiume Po;

Settori del pubblico, enti gestori e proprietari interessati all'iter decisionale:

- Commissione Comunale per il Paesaggio del Comune di Morimondo;
- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- CAP Holding Spa;
- Amiacque Srl;
- ENEL Distribuzione S.p.A.;
- Enel-Sole S.r.l.;
- Terna S.p.A. Rete Elettrica Nazionale;
- ENI Spa;
- Snam Spa;
- TELECOM Italia S.p.A.;
- Aemme Linea Distribuzione;
- Consorzio Energia Veneto CEV;
- Consorzio dei Comuni dei Navigli;
- ANAS Compartimentale Lombardia;
- Comando Provinciale VV.F. di Milano;
- ANCI Lombardia;
- Assolombarda Confindustria Milano Monza e Brianza;
- Coldiretti;
- Confagricoltura Milano e Lodi;
- Confederazione Italiana Agricoltori Milano Lodi Monza e Brianza;
- ANCE Milano, Lodi, Monza e Brianza;
- Legambiente Lombardia;
- Italia Nostra;

- WWF Regione Lombardia;
- SUAP – Sportello Unico Attività Produttive.

TUTTO CIÒ PREMESSO

in data 02/05/2022 con nota prot. n. 1505 è stata indetta e convocata la 2° seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in forma semplificata e in modalità asincrona con termine per la ricezione di contributi e pareri da parte degli enti/soggetti coinvolti in data 31/05/2022;

CONSIDERATO che sono pervenuti al protocollo dell'Ente i seguenti **contributi e pareri in ordine alla Conferenza dei Servizi in argomento.**

- ARPA Lombardia - prot. 1634 del 11/05/2022
  Estratto:

"...Si prende atto dei contenuti Rapporto Ambientale, in considerazione delle entità delle previsioni di variante, si ritiene che la stessa comporti una occupazione di suolo attualmente libero e pone il problema della gestione delle acque di deflusso meteorico su suoli impermeabili. Si ritiene, pertanto, che in sede di approvazione del progetto definitivo, venga predisposto uno specifico studio sull'invarianza idraulica redatto secondo quanto indicato all'art.11 del R.R. 7/2017 e del R.R. 8/2019.";

- Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore Parco Agricolo Sud Milano – prot. 1722 del 18/05/2022
  Estratto:

"Valutato che la proposta progettuale non abbia una ricaduta diretta sul Parco regionale, ritenuto tuttavia che la salvaguardia e valorizzazione delle aree agricole produttive, anche esterne ai territori tutelati, assuma un ruolo fondamentale per il sostentamento della rete ecologica e per il potenziamento degli ambiti caratterizzati da un più alto grado di naturalità, si raccomanda di prevedere opportune misure compensative e mitigative, inserendo fasce arboreo-arbustive in corrispondenza del margine orientale del comparto. L'importanza di mantenere l'integrità e di promuovere la valorizzazione delle aree agricole produttive poste a contorno dei siti di valore naturalistico, discende dalla necessità di garantire le connessioni ecologiche dei siti stessi con le aree circostanti, scongiurandone l'isolamento che condurrebbe ad un impoverimento degli habitat e delle specie presenti negli ambiti tutelati.
Si richiamano, in conclusione, i contenuti dell'art. 4 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, recanti gli indirizzi per la pianificazione urbanistica comunale delle aree esterne al Parco, orientati alla tutela dei parchi pubblici e privati esistenti, alla salvaguardia delle essenze arboree di particolare interesse naturalistico, delle superfici a bosco, dei corsi d'acqua e delle relative sponde nonché dei fontanili attivi. In linea generale le scelte di pianificazione comunale devono conseguire l'obiettivo del minore consumo di risorse naturali e territoriali.";

- ATS Milano-Città Metropolitana – prot. 1778 del 20/05/2022
  Contenuti della nota:

"In relazione al procedimento in oggetto, visionata la documentazione pubblicata sul portale regionale SIVAS e verificati gli aspetti di competenza della scrivente amministrazione, preso atto della proposta avanzata dal Proponente circa la realizzazione del percorso ciclopedonale di connessione, si ritiene la stessa congrua con quanto richiesto nel precedente parere e non si ravvede necessità di formulare ulteriori osservazioni."

- ATO Ambito Territoriale Ottimale Città Metropolitana di Milano - prot. 1818 del 24/05/2022
  Estratto:

"[...] preso atto dei contenuti della documentazione tecnica inerente alla VAS della proposta SUAP per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente presentata dall'Impresa Siderinox S.p.A., si ritiene di poter confermare quanto già trasmesso con nota del 19.11.2021 (Prot. Uff. Ambito n. 13969)."

- Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore qualità dell'aria, rumore ed energia – prot. 1829 del 25/05/2022

Estratto:

*"**Consumo di suolo***

Si ricorda che, essendo entrata in vigore l'integrazione del PTR ai sensi della L.R. n.31/2014, i PGT e relative varianti al DdP adottati successivamente al 13/03/19 devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo. La verifica rispetto al corretto recepimento nei PGT dei criteri dell'integrazione PTR è effettuato dalla Città Metropolitana in sede di parere di compatibilità con il PTM, in attuazione alla disposizione del comma 4 art. 5 della L.R. n.31/2014.

Qualificazione edilizia, energetica e ambientale

Nella definizione de progetti e nella valutazione dei loro impatti, si ritiene necessario perseguire la qualificazione degli interventi dal punto di vista architettonico e tecnologico e la sostenibilità energetica, prevedendo l'utilizzo di materiali e tecnologie propri dell'edilizia ecosostenibile, realizzando interventi di buona qualità, in grado di produrre ricadute positive. Si ritiene inoltre necessario massimizzare il riciclo e il riutilizzo delle acque meteoriche, al fine di favorire il risparmio idrico e di prevedere idonee misure di tutela e salvaguardia delle acque stesse rispettando i principi di invarianza idraulica e idrologica ai sensi della L.R. n.4/2016 e del relativo Regolamento d'attuazione n.7/2017 e s.m.i."

- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi - prot. 1837 del 25/05/2022

Estratto:

"[...] si conferma che il contesto territoriale dell'intervento non è interessato da canali appartenenti al reticolo idrico di competenza dello scrivente Consorzio.

Preso atto inoltre che dall'esame della documentazione messa a disposizione sono stati correttamente riportati i riferimenti normativi relativi alle fasce di tutela del Piano Territoriale d'Area dei Navigli Lombardi, si chiede comunque di recepire, all'interno delle tavole riportate nel Rapporto Ambientale, adeguato richiamo al Regolamento di Polizia Idraulica consortile approvato con DGR n. X/6037 del 19 dicembre 2016: il tal senso, richiamata la successiva nota consortile prot. 12632 del 26.J 1.2021, si ricorda che qualsiasi intervento, in particolare se prospicente corsi d'acqua e funzionale alla fruizione ciclo-pedonale nonché riqualificazione ambientale e/o compensazione, dovrà essere preventivamente concessionato da parte dello scrivente Consorzio."

- CAP Holding - prot. 1852 del 26/05/2022

Contenuti della nota:

"Dall'esame della documentazione resa disponibile, nonché dai dati, in possesso del Gruppo CAP, si evince che:

- *Nell'area oggetto di intervento sono presenti reti acquedottistiche e fognarie in gestione a Gruppo CAP come indicato rispettivamente dagli allegati 1 e 2;*
- *L'intervento edilizio privato è assoggettato al rispetto dell'invarianza idraulica e idrologica di cui al R.R. 07/2017 e s.m.i. per il quale dovrà essere elaborato il relativo progetto e trasmesso ai competenti uffici comunali;*
- *Contestualmente dovrà essere presentato ai competenti uffici l'Allegato E al R.R. 7/2017 per le opere di invarianza riferiti al lotto privato;*
- ***Non sono stati comunicati i quantitativi scaricati in fognatura e i fabbisogni idropotabili dell'intervento in progetto, qualora esso li preveda.***
- ***Poiché negli elaborati pubblicati non è presente lo schema delle reti interne, non si evince il rispetto dell'Allegato 1 del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato" concernente la separazione gli schemi di fognatura nera e meteorica;***
- ***Dagli elaborati presentati non si evince la presenza di opere in futura cessione al Comune.***

Per quanto concerne gli schemi di rete interni al lotto privato, si prescrive sin da ora quanto segue:

- *lo schema di fognatura interno dovrà essere conforme* ***all'Allegato 1 del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato"*** *che prevede la separazione tra rete di raccolta acque meteoriche/pluviali e rete di acque nere*

provenienti dai servizi ***e ciò dovrà essere chiaramente evidente dagli elaborati grafici presentati e relativa nota di asseverazione;***

- *al fine di permettere allo Scrivente Gestore del S.I.I. di verificare la compatibilità dell'intervento in oggetto col sistema acquedottistico, fognario e depurativo relativo al comune, dovranno essere trasmessi quanto prima i fabbisogni idropotabili (civili, antincendio, ecc) del Piano ed i relativi quantitativi scaricati in fognatura in termini di l/s.* ***Quanto sopra al fine di valutare la necessità di interventi di potenziamento/adeguamento sulle opere del S.I.I. in gestione allo Scrivente Gruppo, nonché di definire i punti di scarico fognario e di allaccio idrico tecnicamente più idonei e compatibili con le reti esistenti in gestione allo Scrivente;***
- *le acque meteoriche di dilavamento delle superfici e delle coperture in progetto non dovranno essere recapitate nella rete di pubblica fognatura esistente, scarichi di troppo pieno compresi, ma bensì dovranno essere smaltite in loco secondo quanto previsto dal RR 07/2017 e s.m.i.* ***Fanno eccezione le acque meteoriche dilavanti eventuali superfici scolanti di cui all'art.3, comma 1 del R.R del 24/03/2006, n.4 e s.m.i. al quale si rimanda per i relativi disciplina e regime autorizzatorio. In tal caso le reti, i manufatti e gli impianti interni alla attività produttiva devono essere conformi a quanto previsto dall'art. 57 del Regolamento del SII.***
- *Nel caso di scarichi di acque reflue industriali o di acque meteoriche di prima pioggia regolamentate ai sensi del Regolamento Regionale n° 4/06 il titolare dello scarico, per poter attivare tali scarichi, dovrà ottenere preventiva autorizzazione di cui al D.Lgs. n°152/06 art. 124.*
- *per le progettazioni di calcolo degli impianti idraulici potabili privati, si vedano le prescrizioni tecniche degli art.10 ed art.23 del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato" di Gruppo CAP consultabile sul sito web https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/cose-da-sapere/regolamento-e-carta-del-servizio-idrico-integrato;*

Infine si prescrive che il progettista acquisisca i dati in possesso del Gruppo CAP, relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse, scrivendo a Gruppo CAP a ufficiosit@gruppocap.it
Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e plano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo. Nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati;

Si sottolinea altresì che, ai sensi degli artt. 11, co. 6 e 24, co 9 del Regolamento del S.I.I., ***la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza****, provenienti dall'intervento di che trattasi. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo alla società operativa del Gruppo CAP, Amiacque S.r.l. – Settore Gestione Acquedotti-Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web del Gruppo CAP, al link https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/la-nostra-offerta/allacciamento.*

Ciò considerato si rilascia nulla osta al progetto in oggetto condizionato al recepimento di quanto sopra esposto come prescrizioni alla successiva fase di progettazione."

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano – prot. 1888 del 30/05/2022

Estratto:

"Si ritiene che l'opera, di massima ammissibile perché in continuità e coerenza con il comparto industriale "compatto" di Caselle, abbia tuttavia un elevato impatto sul paesaggio, andando a ridurre la stretta fascia campestre compresa tra l'area industriale e il naviglio stesso e risultando particolarmente visibile dalla percorrenza della strada alzaia.

Per queste ragioni si richiede che la fascia arbustiva arborea prevista abbia nel punto più stretto una profondità di almeno 10 metri (con una profondità media di almeno 15 m.) e sia studiata in modo da intercludere completamente la vista delle nuove costruzioni dalla percorrenza del naviglio.
Nel rimandare per la sua progettazione alle indicazioni del Parco del Ticino, si invita ad individuare alberature e arbusti con le seguenti caratteristiche: specie autoctone, crescita rapida, chioma folta e altezza raggiunta paragonabile a quella dei nuovi edifici. Si richiede infine che in sede di acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica e del titolo edilizio sul progetto architettonico, sia depositato anche uno specifico programma di manutenzione delle prime fasi di crescita, da considerare parte integrante del futuro progetto approvato."

- Parco Lombardo della Valle del Ticino - prot. 1900 del 31/05/2022
  Estratto:

"... Per quanto sopra esposto, rispetto a quanto già espresso con parere prot. 12001 del 27/11/2021 si forniscono le seguenti ulteriori indicazioni ai fini della valutazione della compatibilità ambientale del progetto SUAP in esame:
- Le recinzioni perimetrali, almeno lungo i lati a confine con l'ambito agricolo, abbiano preferibilmente fondazioni interrate;
- Le opere di piantumazione e miglioramento ambientale abbiano luogo a partire dalla prima stagione utile dall'inizio dei lavori;
- Gli arbusti siano lasciati a sviluppo libero in modo da accrescere la valenza paesaggistica naturaliforme della piantumazione e mitigare l'effetto di "confine" tra urbanizzato e agricolo;
- Si prende atto che il percorso effettuato per l'individuazione di un'area da de-impermeabilizzare e "rinaturalizzare" non ha portato ai risultati auspicati a fronte del consumo/impermeabilizzazione di suolo a seguito del progetto in variante; nel contempo si valuta accettabile la proposta di realizzazione, seppur non per gli scopi sopra individuati, del percorso ciclopedonale di connessione tra la frazione di Caselle, l'itinerario ciclabile del Naviglio di Bereguardo e la zona industriale che insiste sulla SP183;
- Sia posta particolare attenzione nell'inserimento del nuovo tratto ciclopedonale nei punti di inizio e fine con l'alzaia del Naviglio di Bereguardo e con l'area a parcheggio;
- si raccomanda l'utilizzo della specie autoctona Ligustrum vulgare, evitando le varietà ornamentali normalmente reperibili presso i vivai;
- per la nuova struttura si utilizzano tecniche di progettazione in linea con i migliori standard qualitativi per il contenimento dei consumi energetici e il recupero e riutilizzo delle acque piovane;
- Si chiarisca l'altezza massima di progetto prevista alla luce di quanto dichiarato nella relazione paesaggistica aggiornata "L'altezza di progetto prevista sarà superiore agli edifici esistenti, raggiungendo la quota di 12,0 m";

PRESO ATTO di tutto quanto sopra e dato atto che le determinazioni, congruamente motivate, dovevano essere rese in termini di assenso o dissenso, anche indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso e che, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra descritti, si sarebbe considerata equivalente ad assenso senza condizioni;

DATO ATTO che Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore qualità dell'aria, rumore ed energia con nota prot. 2989 del 20/09/2022 ha espresso "ESITO POSITIVO PER LO SCREENING DI INCIDENZA" del progetto di realizzazione di un capannone in ampliamento al sito produttivo esistente della società Siderinox Spa;

Si conclude la seduta, dichiarando che il verbale e i pareri tecnici pervenuti verranno inviati via mail a tutti gli interessati.

Sono allegati al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale, tutti i pareri sopra citati relativi alla Conferenza di Valutazione.

AUTORITA' COMPETENTE	AUTORITA' PROCEDENTE
arch. Luca Venegoni	dott. Marelli Marco Natale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ALLEGATI:

- parere E-Distribuzione S.p.a. – prot. 1271 del 13/04/2022
- parere ENI S.p.a. - prot. 1479 del 28/04/2022
- parere ARPA Lombardia - prot. 1634 del 11/05/2022parere ATS Milano-Città Metropolitana – prot. 3237 del 12/11/2021
- parere Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore Parco Agricolo Sud Milano – prot. 1722 del 18/05/2022parere Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi - prot. 3428 del 26/11/2021
- parere ATS Milano-Città Metropolitana – prot. 1778 del 20/05/2022
- parere ATO Ambito Territoriale Ottimale Città Metropolitana di Milano - prot. 1818 del 24/05/2022
- parere Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore qualità dell'aria, rumore ed energia – prot. 1829 del 25/05/2022
- parere Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi - prot. 1837 del 25/05/2022
- parere CAP Holding - prot. 1852 del 26/05/2022
- parere Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano – prot. 1888 del 30/05/2022
- parere Parco Lombardo della Valle del Ticino - prot. 1900 del 31/05/2022

Green/Traditional Refining & Marketing
Logistica Primaria
Gestione Operativa Oleodotti
Piazza della Vittoria, 1 16121 GENOVA
Centralino +39 010 577.1
www.eni.com

A: Spett.le.
Comune di Morimondo
Ufficio Tecnico
PEC: ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 1479
del 28/04/2022

p.c.: GOL/GOO
Alla c.att: Ing. Giuseppe Caggiula
Alla c.att: Sergio Treccani

Pratica. SINTERF 2561
Prot. GOL/MAO/ACH/192-22
Genova, 29/04/2022

OGGETTO: Valutazione Ambientale (VAS) relativo al progetto SUAP in variante al PGT nel comune di Morimondo (MI) per l'insediamento di un nuovo capannone industriale della società Siderinox S.p.A.

In merito alla Vs. richiesta pervenuta a mezzo PEC 11/04/2021, Protocollo. 1233 del 11/04/2022., Vi informiamo che nell'area interessata descritta in oggetto, sono presenti impianti di proprietà Eni S.p.A. Green/Traditional Refining & Marketing.

Vi informiamo che i terreni attualmente interessati dal passaggio dalle condotte di proprietà di Eni S.p.A. sono gravati da servitù.

Nessun tipo di opera, scavo e realizzazione potrà essere effettuato nell'attuale fascia di rispetto degli oleodotti, senza specifico nullaosta rilasciato da parte di Eni S.p.A.

A tal proposito vi alleghiamo una cartografia con il tacciato delle nostre condotte.

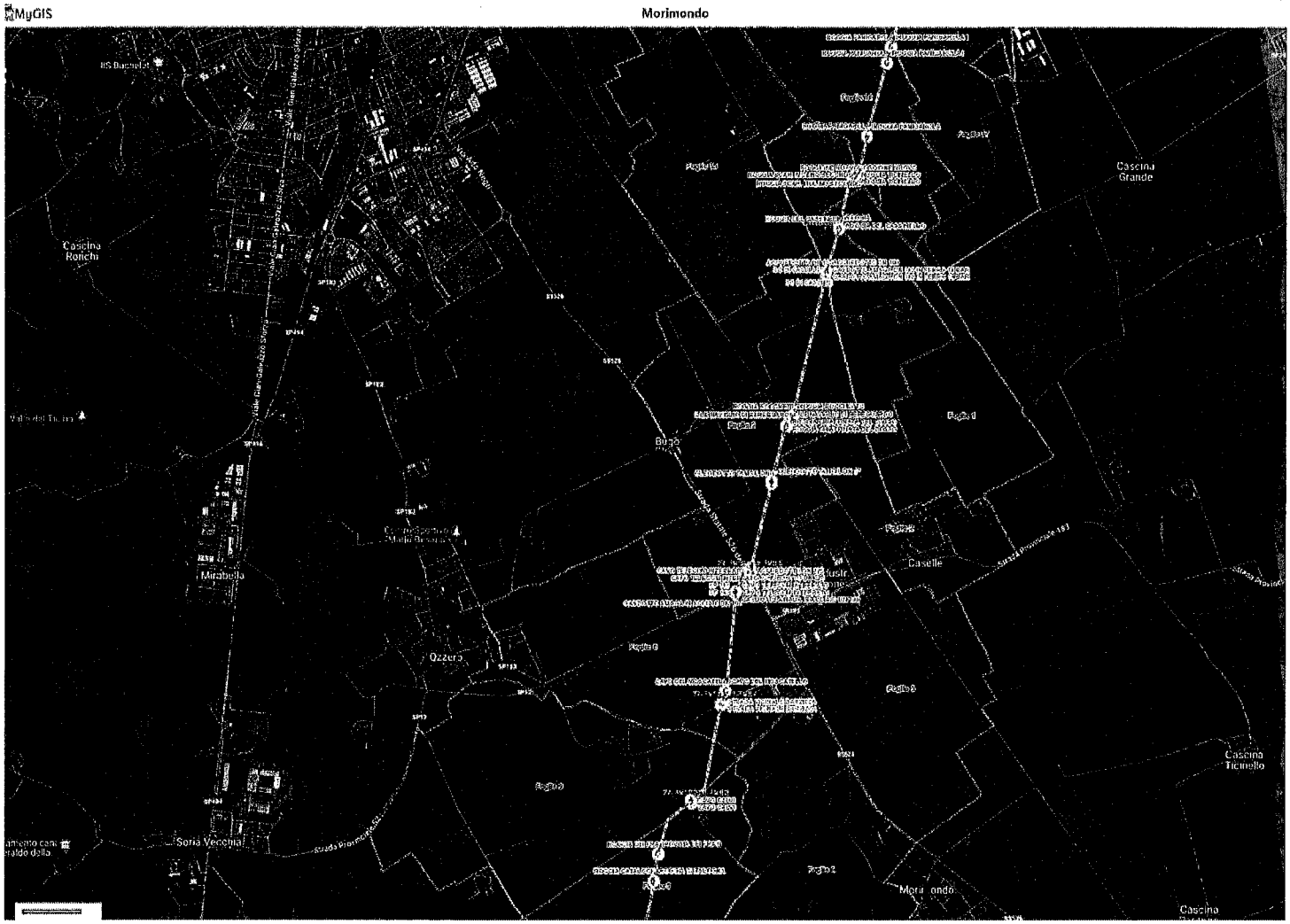
Distinti Saluti.

Eni spa - Green/Traditional Refining&Marketing
Logistica Primaria - Gestione Operativa Oleodotti
Man. Straordinaria Investimenti Interferenze Oleodotti
Il Responsabile
Alessandro Abolafio

Digitally Signed by ALESSANDRO ABOLAFIO
29/04/2022 09:07:22

eni spa
Sede legale in Roma, Piazzale Enrico Mattei, 1
Capitale Sociale € 4.005.358.876,00 i.v.
Registro Imprese Roma Cod. Fisc. 00484960588.
Partita IVA 00905811006
R.E.A. Roma n. 756453

Green/Traditional Refining & Marketing
Logistica Primaria
Gestione Operativa Oleodotti
Piazza della Vittoria, 1 16121 GENOVA
Centralino +39 010 577.1
www.eni.com



eni spa
Sede legale in Roma, Piazzale Enrico Mattei, 1
Capitale Sociale € 4.005.358.876,00 i.v.
Registro Imprese Roma Cod. Fisc. 00484960588.
Partita IVA 00905811006
R.E.A. Roma n. 756453

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia
Area Regionale Lombardia
Unita' Territ. Milano - Unita' Tecnici 1

Via Ombrone 2 - 00198 Roma - Italia
T +39 06 83051 - F +39 0664442842

E-DIS-13/04/2022-0363512

COMUNE DI MORIMONDO
ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 1271
del 13/04/2022

DIS/LOM/UT-MI/TEC1

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO PROGETTO SUAP IN VARIANTE AL PGT VIGENTE UNITAMENTE AL RAPPORTO AMBIENTALE E ALLA SINTESI NON TECNICA - Siderinox Spa

Facciamo seguito alla Vostra nota prot. 1233 del 11/04/2022, a noi pervenuta in pari data, relativa alla convocazione della codesta Società alla Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, per la quale si esprime parere di massima favorevole.

Evidenziamo che qualora i nostri impianti risultassero interferenti con la realizzazione dell'opera in progetto e fossero necessari interventi di spostamento occorrerà presentare formale richiesta di preventivo per spostamento impianti.
L'avvio dei lavori di risoluzione delle eventuali interferenze potrà aver luogo solo in seguito al versamento degli oneri dovuti a carico del richiedente, all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione per la costruzione ed esercizio degli impianti in progetto ai sensi del D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327 e della Legge Regionale 16 agosto 1982 n. 52, all'acquisizione delle aree necessarie ed al completamento delle eventuali opere edili a carico del richiedente concordate in fase di progettazione.
Lo spostamento di nostri impianti che comprenda la disattivazione di forniture attive esistenti sarà subordinato alla richiesta di cessazione delle stesse da parte degli aventi diritto.
I tempi complessivi di esecuzione dei lavori non comprenderanno i tempi necessari all'ottenimento autorizzazioni e permessi.

Vi precisiamo inoltre che i nostri impianti sono permanentemente in tensione pertanto è indispensabile, anche al fine di evitare danni, che da parte Vostra siano adottate tutte le necessarie cautele e che prima di dare inizio a qualsiasi lavoro in prossimità degli stessi, siano richiesti i necessari coordinamenti.

Ci è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Alessandro Villani
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Id. 39581715

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 37001 - ISO 45001 - ISO 50001

Questo messaggio è destinato esclusivamente al seguente uso: CONFIDENZIALE

e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma e Codice fiscale 05779711000 - R.E.A. 922436 - Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Milano-Monza e Brianza
U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali

COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 1634
del 11/05/2022

Class. 6.3 Fascicolo 2021.6.43.60

Spettabile

COMUNE MORIMONDO Ufficio tecnico
Email:
ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

Oggetto : OSSERVAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE. Valutazione Ambientale Strategica Capannone Siderinox in variante al PGT vigente- Comune di MORIMONDO

Con riferimento alla vs nota Prot. 1505 del 02/05/2022 acquisita al Prot. arpa_mi.2022.0069877 del 02/05/2022 , si invia il contributo tecnico riferito alla procedura di valutazione ambientale strategica di cui all'oggetto per consentire a Codesta Autorità Competente la propria decisione in merito.

Si precisa che il presente contributo sostituisce quello precedentemente trasmesso con nota prot. arpa_mi.2022.0066501 del 27/04/2022

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti

Il Responsabile della UO
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:
File RA _ SUAP SIDERINOX_Morimondo.pdf

Responsabile di procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel: 0274872306 email s.invernizzi@arpalombardia.it
Responsabile di istruttoria: Ing. Raffaella Gabutti tel: 0274872281 email: r.gabutti@arpalombardia.it

ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Milano-Monza e Brianza
U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali

COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 1634
del 11/05/2022

Fasc. 2021.6.43.60

OSSERVAZIONI AL RAPPORTO AMBIENTALE

Valutazione Ambientale Strategica Capannone Siderinox in variante al PGT vigente- Comune di MORIMONDO

(Rif. vs. prot. n. 1505 del 02/05/2022- prot. arpa_mi.2022.0069877 del 02/05/2022)

Premessa
Nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica ARPA Lombardia fornisce il proprio contributo al Comune in considerazione delle informazioni di cui all'allegato VI – art. 13 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. (allegato I della Direttiva 2001/42/CEE) "Contenuti del Rapporto Ambientale"
Pertanto, l'analisi della documentazione ha riguardato esclusivamente il Rapporto Ambientale pubblicato sul sito web di Regione Lombardia SIVAS (Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica).
Si precisa, inoltre, che il contributo si riferisce ai soli elementi in variante al PGT in linea con il "*principio di non duplicazione delle valutazioni ambientali*", in base al quale il D.Lgs. 152/2006 ha stabilito che (Art. 12 comma 6) "*la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 o alla VAS di cui agli articoli da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati*".
ARPA costituisce "soggetto competente in materia ambientale" per effetti del Titolo II alla Parte II del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e s.m.i., e non "Amministrazione attiva" nel procedimento decisorio di cui alla Legge 241/90. L'Agenzia non ha alcun titolo alla partecipazione ai lavori della Conferenza dei Servizi Decisoria convocata ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/90 e la sua mancata partecipazione non potrà essere assunta come silenzio/assenso relativamente agli argomenti oggetto della conferenza.
Qualora espressamente richiesto dall'amministrazione comunale, ARPA potrà fornire il proprio supporto tecnico esclusivamente sulle valutazioni previsionale di clima/impatto acustico, secondo quanto previsto dalla normativa di settore, ai sensi dell'art. 8 della Legge Quadro n. 447/95 e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 13/2001.
A tal proposito, il Comune dovrà fare esplicita richiesta di parere all'Agenzia ai sensi Legge Regionale n.13/01 (Norme in materia di inquinamento acustico) e alla DGR 8313/02 (valutazione di impatto e clima acustico) tramite mail all'indirizzo P.E.C. dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it.

Inquadramento della proposta di variante
La proposta di intervento presentata al SUAP riguarda l'ampliamento, tramite realizzazione di un capannone industriale, del sito produttivo di Siderinox spa, che si estende su un'area di c.ca 65mila mq, dei quali c.ca 40mila coperti da fabbricati industriali.
Il nuovo edificio destinato a magazzino meccanizzato si estenderà per circa mq 8.900.
L'area oggetto dell'intervento, pari a una superficie di complessivi 13.000 mq c.ca, è attualmente impiegata per la coltivazione di erba medica per foraggio.
L'altezza di progetto del magazzino è di 15 m., derogando l'altezza massima consentita dal PGT vigente, pari a 10,50 m. La SLP di progetto, pari a 8.939,84 mq, è leggermente superiore alla SLP edificabile massima prevista dagli indici di PGT, pari a 7.910,41 mq. La superficie drenante di progetto, pari a 2.797,05 mq, è invece superiore alla superficie drenante minima stabilita dalle norme, pari a 1.318,40 mq (il 10% della superficie del lotto)

Il progetto prevede, come intervento compensativo alla perdita di suolo agricolo, la realizzazione di un percorso ciclopedonale di connessione tra la frazione di Caselle, l'itinerario ciclabile del Naviglio di Bereguardo e la zona industriale che insiste sulla SP183.

ervazioni

rende atto dei contenuti Rapporto Ambientale, in considerazione delle entità delle previsioni di variante, si ritiene la stessa comporti una occupazione di suolo attualmente libero e pone il problema della gestione delle acque di asso meteorico su suoli impermeabili. Si ritiene, pertanto, che in sede di approvazione del progetto definitivo, venga isposto uno specifico studio sull'invarianza idraulica redatto secondo quanto indicato all'art.11 del R.R. 7/2017 e R.R. 8/2019.

cnico istruttore
aella Gabutti

Il Responsabile U.O.AFVA
Dott.ssa Simona Invernizzi

Firmato da:
SIMONA INVERNIZZI
Codice fiscale: NVRSMN65P49F704V
Organizzazione: NON PRESENTE
Valido da: 22-06-2020 10:37:10 a: 22-06-2023 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 10-05-2022 11:55:14
Approvo il documento

Città Metropolitana di Milano - **Protocollo 82302 del 18/05/2022**

Area ambiente
e tutela del territorio

Settore
Parco Agricolo Sud Milano

Centralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.it

Città
metropolitana
di Milano

Fascicolo 10.4\2022\62

COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 1722
del 18/05/2022

Comune di Morimondo
P.zza Municipio – 20081 – Morimondo (MI)
alla c.a. dell'*Autorità Procedente* – Arch. Luca Venegoni
alla c.a. dell'*Autorità Competente* – Dott. Marco Natale Marelli

Nota trasmessa via PEC all'indirizzo:
comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della proposta Suap – ai sensi dell'art. 97 della l.r. 12/2005 e dell' art. 8 del d.p.r. n. 160/2010 – per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Morimondo – Proponente: Siderinox S.p.a.

Osservazioni formulate a seguito della nota – pervenuta via Posta Elettronica Certificata (PEC) in data 02/05/2022, Prot. gen. n. 0072419, da parte del Comune di Morimondo – con la quale il parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è stato coinvolto in qualità di Soggetto competente in materia ambientale nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui all'oggetto e redatte sulla base della documentazione messa a disposizione, pubblicata sul portale SIVAS di Regione Lombardia e costituita dal Rapporto Preliminare ambientale relativo alla proposta di variante al Piano di Governo del Territorio vigente nell'ambito dello Sportello Unico Attività Produttive per l'ampliamento del sito produttivo della Società Siderinox S.p.a..

Premesso che

Il parco regionale *Parco Agricolo Sud Milano*, in quanto bene paesaggistico, è sottoposto a tutela sulla base dei principi e della disciplina contenuti nel decreto legislativo 42/2004 e s.m.i. *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato della legge regionale 23 aprile 1990, n. 24, ora confluita nel *"Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi"*, legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 e da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con deliberazione della Giunta Regionale 7/818 del 3 agosto 2000.

In base all'art. 157 della l.r. 16/2007 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l'equilibrio ecologico dell'area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro–silvo–colturali, la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. La fruizione del Parco, da parte dei cittadini, è principale finalità del Piano, subordinatamente alle esigenze di tutela dell'ambiente naturale, di salvaguardia dell'attività agricola e del paesaggio del Parco.

In relazione agli interventi nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano dovrà essere assicurata la conformità delle previsioni rispetto alle opere e alle destinazioni d'uso consentiti dal P.T.C., con particolare riferimento alle esigenze di tutela ambientale-paesistica e storico-monumentale.

In rapporto agli obiettivi istitutivi richiamati, di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione, il P.T.C. del Parco è oggetto di una suddivisione generale in *"territori"* cui il P.T.C. del Parco sovrappone *"ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche"* ed *"elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale"* quali fontanili e zone umide, navigli e corsi d'acqua, marcite e prati marcitori.

Tali elementi di tutela, in quanto testimonianza dell'antica organizzazione dell'agricoltura dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, devono essere salvaguardati nella loro consistenza e caratterizzazione complessiva anche in relazione al contesto entro il quale sono collocati, evitando che nuovi interventi comportino lo snaturamento degli elementi e dell'ambito nel quali sono inseriti.

***

Il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) riguarda la proposta di Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Morimondo, attivato nell'ambito dello Sportello Unico Attività Produttive e relativo all'ampliamento del sito produttivo della Società Siderinox S.p.a., sita il Località Caselle.

L'ambito, connesso al progetto di ampliamento, è contiguo alle strutture produttive esistenti, interessa una superficie di suolo agricolo pari a circa 13.000 mq ed è posto esternamente al Parco Agricolo Sud Milano ad una distanza di circa 1 Km dal perimetro delle aree tutelate.

Valutato che la proposta progettuale non abbia una ricaduta diretta sul Parco regionale, ritenuto tuttavia che la salvaguardia e valorizzazione delle aree agricole produttive, anche esterne ai territori tutelati, assuma un ruolo fondamentale per il sostentamento della rete ecologica e per il potenziamento degli ambiti caratterizzati da un più alto grado di naturalità, si raccomanda di prevedere opportune misure compensative e mitigative, inserendo fasce arboreo-arbustive in corrispondenza del margine orientale del comparto. L'importanza di mantenere l'integrità e di promuovere la valorizzazione delle aree agricole produttive poste a contorno dei siti di valore naturalistico, discende dalla necessità di garantire le connessioni ecologiche dei siti stessi con le aree circostanti, scongiurandone l'isolamento che condurrebbe ad un impoverimento degli habitat e delle specie presenti negli ambiti tutelati.

Si richiamano, in conclusione, i contenuti dell'art. 4 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, recanti gli indirizzi per la pianificazione urbanistica comunale delle aree esterne al Parco, orientati alla tutela dei parchi pubblici e privati esistenti, alla salvaguardia delle essenze arboree di particolare interesse naturalistico, delle superfici a bosco, dei corsi d'acqua e delle relative sponde nonché dei fontanili attivi. In linea generale le scelte di pianificazione comunale devono conseguire l'obiettivo del minore consumo di risorse naturali e territoriali.

Cordiali saluti.

Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita

(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Referente istruttoria: arch. Francesca Valentina Gobbato e-mail: f.gobbato@cittametropolitana.milano.it – Tel. 02.7740.4188.

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ATS Milano
Città Metropolitana

Class. 2.3.5
MT/cb/ U42/22

ATS MetroMilano
AOO_ATSMI
REGISTRO UFFICIALE
USCITA
Prot. N.
Data

Spettabile
Comune di Morimondo
Piazza Municipio, 1
20081 Morimondo (MI)

PEC: ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 1778
del 20/05/2022

e p.c. **ARPA Lombardia**
Dipartimento di Milano
Via Juvara, 22
20129 Milano

PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: **Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta SUAP per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente – Proponente Siderinox S.P.A..**

In relazione al procedimento in oggetto, visionata la documentazione pubblicata sul portale regionale SIVAS e verificati gli aspetti di competenza della scrivente amministrazione, preso atto della proposta avanzata dal Proponente circa la realizzazione del percorso ciclopedonale di connessione, si ritiene la stessa congrua con quanto richiesto nel precedente parere e non si ravvede necessità di formulare ulteriori osservazioni.

Distinti saluti.

Il Direttore
UOC Salute e Ambiente
Maurizio Tabiadon

Firmato digitalmente da: MAURIZIO TABIADON
Data: 20/05/2022 15:51:55

Responsabile del procedimento: Maurizio Tabiadon – 02.8578.9551
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Bramo – 02.8578.2773

AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO D'AMBITO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - AZIENDA SPECIALE
VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO
TELEFONO 02/710493 11 (CENTRALINO)

ATO Città Metropolitana di Milano
Protocollo 0005982 del 24/05/2022

Fascicolo 6.1\2021\30

COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 1818
del 24/05/2022

Spettabile:

Comune di Morimondo
Piazza Municipio 1
20081 – Morimondo (Mi)
PEC:
ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it
C.a. Arch. Luca Venegoni

OGGETTO: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta SUAP – ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 – per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente – proponente Siderinox S.p.A. – Conferenza dei servizi in forma semplificata in modalità asincrona. - <u>Osservazioni di competenza dell'Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano – Azienda Speciale.</u>

Con riferimento all'istanza in oggetto ed alla Vs. comunicazione del 02.05.2022 (Prot. Uff. Ambito n. 4999), con la quale viene indetta Conferenza di Servizi in modalità asincrona per il giorno 31.05.2022, preso atto dei contenuti della documentazione tecnica inerente alla VAS della proposta SUAP per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente presentata dall'Impresa Siderinox S.p.A., si ritiene di poter confermare quanto già trasmesso con nota del 19.11.2021 (Prot. Uff. Ambito n. 13969).

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti che si rendessero necessari, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI IN
PUBBLICA FOGNATURA
(Ing. Saverio Rocco Cillis)

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UFFICIO
D'AMBITO DELLA CITTA' METROPOLITANA
DI MILANO AZIENDA SPECIALE
(Avv. Italia Pepe)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile del Procedimento e del Servizio Tecnico Autorizzazione agli Scarichi in Pubblica Fognatura:
Ing. Saverio Rocco Cillis

Responsabile dell'Istruttoria e dell'Ufficio istruttorie procedimenti ex. Art. 208 – AIA:
Ing. Giovanni Mazzotta e-mail: g.mazzotta@atocittametropolitanadimilano.it - tel. 02/710493.58

Città Metropolitana di Milano - **Protocollo 85563 del 24/05/2022**

Area ambiente
e tutela del territorio

Settore qualità dell'aria,
rumore ed energia

Centralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.it

Città metropolitana di Milano

Fascicolo 10.6\2022\1

Pagina 1
24/05/2022

COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 1829
del 25/05/2022

Spett.le Comune di Morimondo
c.a.: Settore Governo del territorio
ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

e.p.c.
Spettabile
Parco Lombardo della Valle del Ticino
parco.ticino@pec.regione.lombardia.it

Città metropolitana di Milano
Settore Pianificazione territoriale generale - ST080
c.a. Arch. Giovanni Longoni
trasmissione interna

Oggetto: **Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la proposta SUAP-ai sensi dell'art. 97 della L.R.12/2005 e dell'art.8 del D.P.R.N. 160/2010 per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente**
Proponente SIDERINOX S.p.A.
Contributo istruttorio.

La presente in riferimento al procedimento in oggetto, a seguito della nota comunale ricevuta il 02/05/2022, prot. CMMi n.72419. Esaminata la documentazione disponibile e richiamato quanto già espresso con precedenti pareri, da ultimo con ns. prot. 174475 del 10/11/2021, si esprimono di seguito alcune considerazioni per quanto di competenza.

Caratteristiche della proposta di SUAP, in variante al PGT (art. 97 della L.R. 12/2005 / art. 8 del D.P.R. n° 160/2010)

Dalla documentazione risulta che la proposta di SUAP è in variante allo strumento urbanistico comunale vigente poiché l'ambito sul quale è previsto l'ampliamento del sito produttivo della ditta Siderinox SpA,in località Caselle, adiacente alle strutture produttive esistenti, è identificato come area agricola impiegata alla coltivazione di erba medica per foraggio.

Inoltre, nelle caratteristiche di progetto di ampliamento, l'altezza del nuovo edificio a magazzino meccanizzato, comporterebbe la deroga dell'altezza massima consentita dal PGT vigente, pari a 10,50 m, in quanto l'altezza prevista indicata è di 15 mt.

La parte occidentale del territorio comunale inoltre è interessata dalla presenza di due siti di ReteNatura 2000: il SIC-ZSC IT2080002 'Basso corso e sponde del Ticino'e la ZPS IT2080301 'Boschi del Ticino' per tale motivo al procedimento di VAS è affiancata la Valutazione d'Incidenza Ambientale (VincA).

Quadro di riferimento programmatico

A completamento del quadro di riferimento programmatico, si segnala:

- con Deliberazione n.58/2021 del 29/11/2021 sono state approvate le Prime Linee Guida Progettuali del BICIPLAN della Città metropolitana di Milano (in riferimento alla realizzazione dell'intervento di valenza compensativa per ridotto consumo di suolo ed

ecosistemica del percorso ciclopedonale di connessione lungo il Naviglio di Bereguardo e la zona industriale che insiste sulla SP183)

- con Deliberazione n.15/2021 del 28/04/2021, è stato approvato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) di Città metropolitana;

Gli elaborati progettuali devono pertanto essere coerenti con gli strumenti pianificatori sopra indicati.

Consumo di suolo

Si ricorda che, essendo entrata in vigore l'integrazione del PTR ai sensi della L.R. n.31/2014, i PGT e relative varianti adottati successivamente al 13/03/19 devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo. La verifica rispetto al corretto recepimento nei PGT dei criteri dell'integrazione PTR è effettuato dalla Città Metropolitana in sede di parere di compatibilità con il PTM, in attuazione alla disposizione del comma 4 art. 5 della L.R. n.31/2014.

Qualificazione edilizia, energetica e ambientale

Nella definizione de progetti e nella valutazione dei loro impatti, si ritiene necessario perseguire la qualificazione degli interventi dal punto di vista architettonico e tecnologico e la sostenibilità energetica, prevedendo l'utilizzo di materiali e tecnologie propri dell'edilizia eco-sostenibile, realizzando interventi di buona qualità, in grado di produrre ricadute positive . Si ritiene inoltre necessario massimizzare il riciclo e il riutilizzo delle acque meteoriche, al fine di favorire il risparmio idrico e di prevedere idonee misure di tutela e salvaguardia delle acque stesse rispettando i principi di invarianza idraulica e idrologica ai sensi della L.R. n.4/2016 e del relativo Regolamento d'attuazione n.7/2017 e s.m.

Valutazione di incidenza (V.Inc.A)

Si riporta quanto già comunicato in precedenza (lettera del 10\11\21 prot. CMMi n. 174475), non essendovi stato seguito a quanto appunto a suo tempo indicato:

"Per quanto riguarda la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), tenuto conto che il progetto è sottoposto a Screening così come definito dal capitolo 2 dell'Allegato A alla D.G.R. n.4488 del 29/03/2021, si precisa che per attivare la suddetta procedura dovrà essere fatta pervenire relativa istanza allo scrivente Settore, congiuntamente all'allegato F, debitamente compilato, della D.G.R. di cui sopra. Si precisa che il mancato riscontro di quanto indicato comporterebbe il mancato avvio della procedura.

Si coglie l'occasione per ricordare che i tempi per l'istruttoria di Screening di V.Inc.A. sono di 60 giorni e che, nel caso vi fosse la necessità di una richiesta di integrazioni, ciò interromperebbe i tempi, i quali ripartirebbero da capo dalla data in cui pervenissero dette integrazioni.

A questo proposito si ricorda che nel corso della procedura dovrà pervenire anche il "Sentito" dell'Ente Gestore dei Siti interessati, il Parco Lombardo della Valle del Ticino.

Si informa inoltre, anche al fine di garantire il necessario confronto, che il referente provinciale per l'istruttoria è il dott. Stefano Gussoni, tel. 02/77403071 (cell.3470172573), email: s.gussoni@cittametropolitana.mi.it".

Da ultimo, si ricorda che il Parere Motivato della procedura di Screening di Incidenza (V.Inc.A), obbligatorio e vincolante, dovrà essere acquisito prima del Parere Motivato dell'Autorità Competente per la VAS e quindi precedentemente all'adozione del Piano.

Rimanendo a disposizione per eventuali approfondimenti si inviano distinti saluti.

La Responsabile del Servizio
azioni per la sostenibilità territoriale
(Susanna Colombo)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Servizio azioni per la sostenibilità territoriale - v.le Piceno 60 20129 Milano pec protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it
Responsabile del procedimento: Susanna Colombo, tel. 02.7740.5875, e-mail: su.colombo@cittametropolitana.milano.it
Referenti per l'istruttoria: Alessandra Seregni, tel. 02.7740.3919, e-mail a.seregni@cittametropolitana.milano.it

Est Ticino Villoresi

Consorzio di Bonifica

AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE RETE E TERRITORIO

CAT. A/XI/STT

PROT. 4428

Milano 25 MAG. 2022

COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 1837
del 25/05/2022

TRASMISSIONE A MEZZO PEC
ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

Spett.le
COMUNE DI MORIMONDO
UFFICIO TECNICO
Piazza Municipio, 1
20081 Morimondo (MI)

Oggetto: procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta SUAP per l'insediamento di un nuovo capannone industriale "Siderinox Spa" in variante al Piano di Governo (PGT) vigente- avviso di messa a disposizione progetto SUAP e rapporto ambientale nonché Sintesi non tecnica- contributo.

In riferimento alle note comunali prot. n. 1233 del 11/04/2022 e prot. 1505 del 02/05/2022 per quanto in oggetto e richiamati i contenuti espressi dallo scrivente con nota prot. 906/19.08.2020 e successiva prot 8660/19.07.2021, in sede di prima conferenza di VAS, si conferma che il contesto territoriale dell'intervento non è interessato da canali appartenenti al reticolo idrico di competenza dello scrivente Consorzio.

Preso atto inoltre che dall'esame della documentazione messa a disposizione sono stati correttamente riportati i riferimenti normativi relativi alle fasce di tutela del Piano Territoriale d'Area dei Navigli Lombardi, si chiede comunque di recepire, all'interno delle tavole riportate nel Rapporto Ambientale, adeguato richiamo al Regolamento di Polizia Idraulica consortile approvato con DGR n. X/6037 del 19 dicembre 2016; il tal senso, richiamata la successiva nota consortile prot. 12632 del 26.11.2021, si ricorda che qualsiasi intervento, in particolare se prospicente corsi d'acqua e funzionale alla fruizione ciclo-pedonale nonché riqualificazione ambientale e/o compensazione, dovrà essere preventivamente concessionato da parte dello scrivente Consorzio.

Lo scrivente Consorzio, a tale proposito e nello spirito di una ampia collaborazione, è sin da ora disponibile a un confronto collaborativo su tutti i temi che si riterrà necessario approfondire.

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Area Tutela e Valorizzazione della Rete e del Territorio
dott. Roberto Colzani

CONSORZIO EST TICINO VILLORESI - BONIFICA - IRRIGAZIONE - LOMBARDIA

Per informazioni: Area Tutela e Valorizzazione della Rete del territorio
Settore Valorizzazione, Turismo e Navigazione – Servizio Valutazioni ambientali
e-mail: carlo.roman@etvilloresi.it - tel. 02 4856 1319

GRUPPO CAP

Milano, 25/05/2022
Prot. n. 4945

COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 1852
del 26/05/2022

Cod. Progetto: ---
Da indicare in caso di risposta

Spett.le Comune di Morimondo
Ufficio Tecnico comunale
Piazza Municipio n. 1
28081 Morimondo (MI)
c.a. Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Luca Venegoni
comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

Inviato tramite PEC

Oggetto: VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) per l'insediamento di un nuovo capannone industriale Siderinox SPA in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO PROGETTO SUAP UNITAMENTE AL RAPPORTO AMBIENTALE E ALLA SINTESI NON TECNICA - PARERE CAP HOLDING

A riscontro della Vs. in oggetto si comunica quanto segue.

Dall'esame della documentazione resa disponibile, nonché dai dati in possesso del Gruppo CAP, si evince che:

- Nell'area oggetto di intervento sono presenti reti acquedottistiche e fognarie in gestione a Gruppo CAP come indicato rispettivamente dagli allegati 1 e 2;
- L'intervento edilizio privato è assoggettato al rispetto dell'invarianza idraulica e idrologica di cui al R.R. 07/2017 e s.m.i. per il quale dovrà essere elaborato il relativo progetto e trasmesso ai competenti uffici comunali;
- Contestualmente dovrà essere presentato ai competenti uffici l'Allegato E al R.R. 7/2017 per le opere di invarianza riferiti al lotto privato;
- **Non sono stati comunicati i quantitativi scaricati in fognatura e i fabbisogni idropotabili dell'intervento in progetto, qualora esso li preveda.**
- **Poiché negli elaborati pubblicati non è presente lo schema delle reti interne, non si evince il rispetto dell'Allegato 1 del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato" concernente la separazione gli schemi di fognatura nera e meteorica;**
- **Dagli elaborati presentati non si evince la presenza di opere in futura cessione al Comune.**

Per quanto concerne gli schemi di rete interni al lotto privato, si prescrive sin da ora quanto segue:

- lo schema di fognatura interno dovrà essere conforme **all'Allegato 1 del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato"** che prevede la separazione tra rete di raccolta acque meteoriche/pluviali e rete di acque nere provenienti dai servizi **e ciò dovrà essere chiaramente evidente dagli elaborati grafici presentati e relativa nota di asseverazione;**
- al fine di permettere allo Scrivente Gestore del S.I.I. di verificare la compatibilità dell'intervento in oggetto col sistema acquedottistico, fognario e depurativo relativo al comune, dovranno essere trasmessi quanto prima i fabbisogni idropotabili (civili, antincendio, ecc) del Piano ed i relativi quantitativi scaricati in fognatura in termini di l/s. **Quanto sopra al fine di valutare la necessità di interventi di potenziamento/adeguamento sulle opere del S.I.I. in gestione allo Scrivente Gruppo, nonché di definire i punti di scarico fognario e di allaccio idrico tecnicamente più idonei e compatibili con le reti esistenti in gestione allo Scrivente;**

- le acque meteoriche di dilavamento delle superfici e delle coperture in progetto non dovranno essere recapitate nella rete di pubblica fognatura esistente, scarichi di troppo pieno compresi, ma bensì dovranno essere smaltite in loco secondo quanto previsto dal RR 07/2017 e s.m.i. **Fanno eccezione le acque meteoriche dilavanti eventuali superfici scolanti di cui all'art.3, comma 1 del R.R del 24/03/2006, n.4 e s.m.i. al quale si rimanda per i relativi disciplina e regime autorizzatorio. In tal caso le reti, i manufatti e gli impianti interni alla attività produttiva devono essere conformi a quanto previsto dall'art. 57 del Regolamento del SII.**
- Nel caso di scarichi di acque reflue industriali o di acque meteoriche di prima pioggia regolamentate ai sensi del Regolamento Regionale n° 4/06 il titolare dello scarico, per poter attivare tali scarichi, dovrà ottenere preventiva autorizzazione di cui al D.Lgs. n°152/06 art. 124.
- per le progettazioni di calcolo degli impianti idraulici potabili privati, si vedano le prescrizioni tecniche degli art.10 ed art.23 del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato" di Gruppo CAP consultabile sul sito web https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/cose-da-sapere/regolamento-e-carta-del-servizio-idrico-integrato;

Infine si prescrive che il progettista acquisisca i dati in possesso del Gruppo CAP, relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse, scrivendo a Gruppo CAP a ufficiosit@gruppocap.it . Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e plano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo. Nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati;

Si sottolinea altresì che, ai sensi degli artt. 11, co. 6 e 24, co 9 del Regolamento del S.I.I., **la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza**, provenienti dall'intervento di che trattasi. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo alla società operativa del Gruppo CAP, Amiacque S.r.l. – Settore Gestione Acquedotti-Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web del Gruppo CAP, al link https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/la-nostra-offerta/allacciamento.

Si ricorda infine che, nel caso in cui vi sia la necessità di una fornitura idrica ad uso antincendio, la richiesta dovrà essere effettuata alla società operativa del Gruppo CAP – Amiacque S.r.l, corredando la stessa con la documentazione progettuale presentata al corpo dei VV.FF ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I.

Ciò considerato si rilascia nulla osta al progetto in oggetto condizionato al recepimento di quanto sopra esposto come prescrizioni alla successiva fase di progettazione.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizi Tecnici Commerciali
Ing. Laura Maggi

All. c.s.
Allegato 1 - Rete acquedotto
Allegato 2 - Rete fognatura

GRUPPO CAP

Referente per la pratica:
Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze
Ing. Simona Gaglioti
email simona.gaglioti@gruppocap.it
tel. 342866001

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Milano

Comune Morimondo
Piazza Municipio, 1
20081 MORIMONDO (MI)
ufficiotecnico.comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

Prot. n. 67887

Class.

Allegati: 3 0 MAG. 2022

Rif. COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 1888
del 30/05/2022

Risposta alla nota:
prot. n. 1505 del 02/05/'22
ns prot 5417 del 02/05/'22

Oggetto: **MORIMONDO (MI), PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA SUAP - AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E DELL' ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 - PER L'INSEDIAMENTO DI UN NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE – PROPONENTE SIDERINOX S.P.A- Parere di Competenza**

Con riferimento alla nota citata a margine, pervenuta in data 02/05/'22, con la quale codesto Comune ha richiesto parere di competenza in merito alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano di Governo del Territorio comunale;
Riscontrando che il territorio del comune di Morimondo risulta sottoposto alla tutela della parte III del D.Lgs 42/2004 (tutela paesaggistica) in quanto interamente compreso all'interno del Parco Lombardo della Valle del Ticino.
Considerando inoltre che l'area di intervento è prossima al Naviglio di Bereguardo, opera idraulica di grande importanza, sottoposta alla tutela della parte II del D.Lgs 42/2004.
Si riscontra che la variante in esame prevede la possibilità di realizzare un nuovo edificio produttivo in estensione all'impianto Siderinox e collocato a est dell'edificato nella fascia compresa tra l'area ora destinata ad attività produttive e il Naviglio di Bereguardo. Tale settore oggi è destinato ad attività agricola e ricade in ambito di iniziativa comunale.
Il progetto prevede la realizzazione di una fascia di mitigazione verso il naviglio di Bereguardo distante 100 m dalle ripe stesse. Inoltre è prevista quale opera di compensazione la realizzazione di un raccordo ciclopedonale a collegamento della viabilità di Caselle con quella dell'area industriale.

Si ritiene che l'opera, di massima ammissibile perché in continuità e coerenza con il comparto industriale "compatto" di Caselle, abbia tuttavia un elevato impatto sul paesaggio, andando a ridurre la stretta fascia campestre compresa tra l'area industriale e il naviglio stesso e risultando particolarmente visibile dalla percorrenza della strada alzaia.
Per queste ragioni si richiede che la fascia arbustiva arborea prevista abbia nel punto più stretto una profondità di almeno 10 metri (con una profondità media di almeno 15m) e sia studiata in modo da intercludere completamente la vista delle nuove costruzioni dalla percorrenza del naviglio.
Nel rimandare per la sua progettazione alle indicazioni del Parco del Ticino, si invita ad individuare alberature e arbusti con le seguenti caratteristiche: specie autoctone, crescita rapida, chioma folta e altezza raggiunta paragonabile a quella dei nuovi edifici.
Si richiede infine che in sede di acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica e del titolo edilizio sul progetto architettonico, sia depositato anche uno specifico programma di manutenzione delle prime fasi di crescita, da considerare parte integrante del futuro progetto approvato

Responsabile del procedimento
Arch. Luigi Pedrini

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Antonella Ranaldi

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO - Prot 0006092 del 31/05/2022 Tit VI Cl 4 Fasc

PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO

U.O. N. 4
Settore Pianificazione, Paesaggio e GIS

Sviluppo sostenibile
Tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita

COMUNE DI MORIMONDO
Prot. n° 1900
del 31/05/2022

Spett.le
COMUNE DI MORIMONDO

Rif. pratica prot. n. 4187-4916/2022

OGGETTO: parere in merito alla procedura di VAS della proposta SUAP per l'insediamento di un nuovo capannone industriale presentato dalla società Siderinox S.p.A. ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in variante allo strumento urbanistico comunale di Morimondo

Tenuto conto che sono pervenuti a codesto Ente:

- con nota Prot. 1233 del 11/04/2022 (ns. prot. 4187 del 12/04/2022) l'avviso di messa a disposizione del pubblico del progetto SUAP – ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – in variante al PGT vigente unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Morimondo;

- con nota Prot. 1505 del 02/05/2022 (ns Prot. 4916 del 02/05/2022) l'indizione e convocazione della seconda e conclusiva conferenza da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge 142/1990

Vista la documentazione messa a disposizione sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

Premesso che:

- Il Comune di Morimondo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con delibera C.C. 12.12.2011 n. 29 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Inserzioni e Concorsi n. 25 del 20.06.2012;
- In data 28.04.2021 è pervenuta al SUAP "Unione dei Comuni I Fontanili" per il Comune di Morimondo, la pratica n. 01825510157-22042021-1608 prot. 1355, presentata dalla società SIDERINOX Spa con sede in Morimondo (MI) Strada Provinciale 183;
- L'Amministrazione Comunale con Delibera n. 74 del 10/09/2021 ha dato Avvio al procedimento VAS della PROPOSTA SUAP – ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – per l'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente.

Visti:

- l'avviso prot. 2981 del 18/10/2021 ad oggetto: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA SUAP – AI SENSI DELL'ART. 97 della L.R. 12/2005 E DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 – PER L'INSEDIAMENTO DI UN NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE.";
- il Rapporto preliminare V.A.S. e Screening di incidenza depositato al protocollo dell'Ente comunale in data 11/10/2021 prot. 2923;
- l'avviso di deposito e messa a disposizione del Rapporto preliminare, prot. 2982 del 18/10/2021;

- il verbale della Prima Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta SUAP "Siderinox S.p.A." in variante al PGT, tenutasi in data 29/11/2021;
- l'avviso di deposito e messa a disposizione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, prot. 1233 del 11/04/2022;

Dato atto che:
- alla luce del quadro dispositivo vigente, nel combinato disposto tra D.Lgs.152/2006 e specificazioni regionali (DGR 9/671/2010), per il SUAP in oggetto si sarebbe potuto avviare un procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- Alla luce del combinato disposto tra il livello di sensibilità ambientale dell'area su cui insiste la proposta di ampliamento del sito produttivo e dello stratificato quadro programmatico vigente, che introduce significativi elementi di attenzione paesistico-ambientale circa il contesto di relazione spaziale della proposta di ampliamento, l'Autorità procedente e competente hanno ritenuto più opportuno avviare un procedimento di VAS 'esteso.

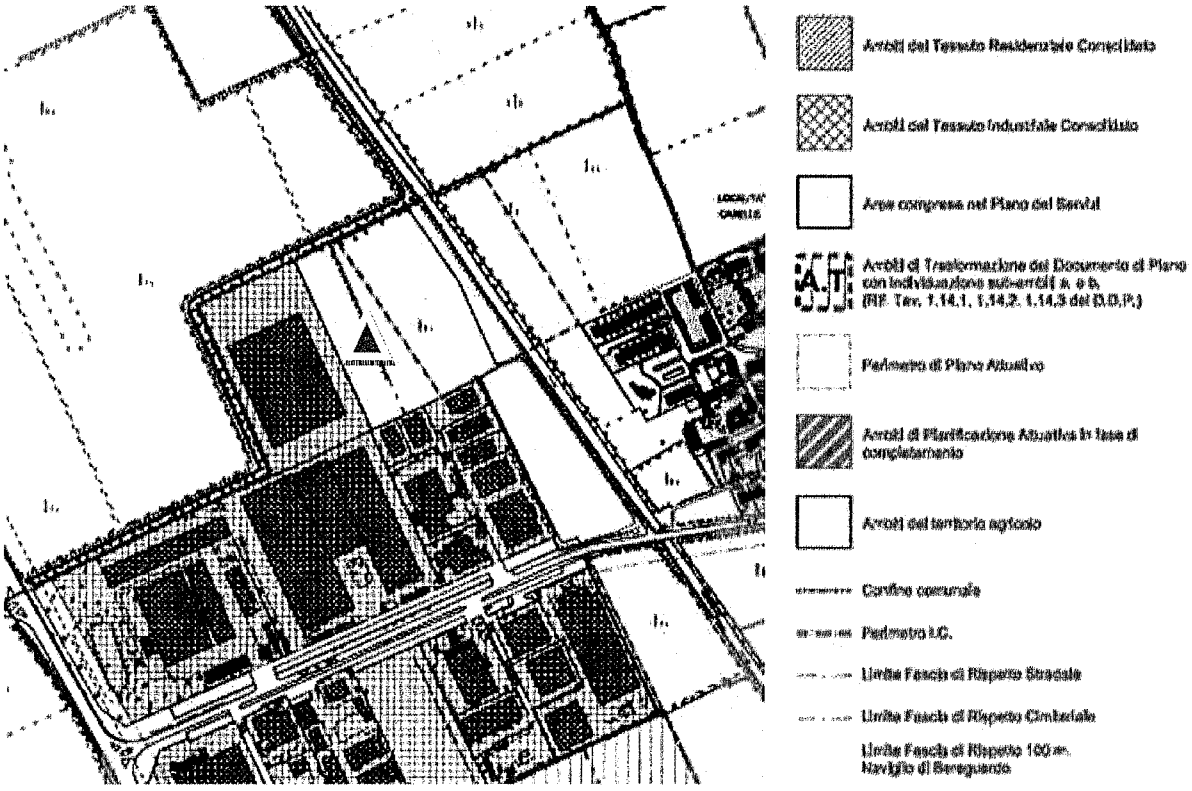
Verificato che:
- il territorio di Morimondo ricade interamente nel Parco lombardo della valle del Ticino ed è altresì interessato dalla presenza dei Siti Natura 2000 ZPS IT2080301 "Boschi del Ticino" e ZSC IT2080002 "Basso corso e sponde del Ticino";
- L'area oggetto di proposta SUAP ricade all'interno della Zona di Iniziativa Comunale, ai sensi dell'art. 12 del PTC del Parco;
- La distanza minima tra l'ambito di intervento del SUAP e la ZSC 'Basso corso e sponde del Ticino' è pari a c.ca 1.300 m.; la distanza minima rispetto alla ZPS 'Boschi del Ticino' è pari a c.ca 2.300 m. Nel territorio dei Comuni localizzati a oriente di Morimondo non sono presenti altre aree di Rete Natura;

Richiamato il parere Prot. 12001 del 27/11/2021 espresso in sede di prima Conferenza di valutazione con cui era stato evidenziato quanto segue:

- *il progetto faccia propri gli elementi di integrazione strutturale e complementare nonché le condizioni d'obbligo individuate e proposte dal Rapporto Ambientale;*
- *oltre a ciò, si approfondisca la fattibilità di prevedere una maggiore quota di interramento dell'edificio (ora prevista di un metro) in modo da ridurne l'altezza esterna e mitigarne l'impatto paesaggistico*
- *sia sottoposto al Parco per una preliminare condivisione il complessivo progetto di inserimento ambientale e paesaggistico in recepimento delle indicazioni di cui sopra;*
- *In merito ai previsti interventi di mitigazione si raccomanda l'utilizzo della specie autoctona Ligustrum vulgare, evitando le varietà ornamentali normalmente reperibili presso i vivai.*
- *si invitano a formulare – di concerto con l'Amministrazione comunale - eventuali ulteriori proposte a titolo di compensazione del suolo agricolo sottratto;*

Preso atto che:

- L'area oggetto di proposta SUAP è adiacente alla zona produttiva industriale consolidata di Morimondo – frazione Caselle:



- Estratto azzonamento PGT

- La proposta di SUAP è in variante allo strumento urbanistico comunale vigente poiché l'ambito sul quale è previsto l'ampliamento è azzonato come area agricola e interessa una superficie di suolo agricolo, attualmente impiegata alla coltivazione di erba medica per foraggio, pari a c.ca 13mila mq; la sua conformazione geometrica è dettata:
  - a nord, dal confine comunale
  - a ovest e a sud, da impianti produttivi esistenti
  - a est, dal limite della fascia di rispetto di 100 m. dal corso del Naviglio di Bereguardo, peraltro coincidente con il perimetro della zona IC;
- La proposta SUAP riguarda l'ampliamento, tramite realizzazione di un capannone industriale, del sito produttivo di Siderinox spa, che si estende su un'area di c.ca 65mila mq, dei quali c.ca 40mila coperti da fabbricati industriali.
- In ragione delle dinamiche di sviluppo e miglioramento dell'attività si è giunti alla necessità di ampliare la superficie industriale di proprietà per destinare un nuovo edificio a magazzino meccanizzato di mq 8.900,00 in quanto l'installazione di nuovi macchinari richiede maggior spazio, che non può essere sottratto alle aree a deposito già presenti.
- Il magazzino meccanizzato, per tipologia di automatismo, sfrutterebbe tutta l'altezza disponibile, diversamente dai tradizionali capannoni prefabbricati che, con i tradizionali carriponte sfrutterebbero il 60% dell'altezza interna.
- L'altezza di progetto è di 15 m., derogando l'altezza massima consentita dal PGT vigente, pari a 10,50 m.
- La SLP di progetto, pari a 8.939,84 mq, è leggermente superiore alla SLP edificabile massima prevista dagli indici di PGT, pari a 7.910,41 mq.
- La superficie drenante di progetto, pari a 2.797,05 mq, è invece superiore alla superficie drenante minima stabilita dalle norme, pari a 1.318,40 mq (il 10% della superficie del lotto).
- La struttura dell'ampliamento sarà completamente in tralicciato metallico con rivestimento e copertura in panneli sandwich. I portoni in PVC sono previsti in color grigio chiaro, con delle zone trasparenti in vetro, le finestre in facciata del tipo fisso a nastro in policarbonato, poste ad altezza superiore a mt. 2,50.
- A titolo di **mitigazione**, il progetto, come rivisto con la documentazione pervenuta (aggiornam aprile 2022), ha come obiettivi:
  - **la realizzazione di una fascia vegetale di mitigazione posta tra il previsto edificio e il comparto agricolo a Est**, composta da specie autoctone e tipiche locali e in schemi e tipologie

diversificati (fasce ecotonali, filari di alberi, filari di arbusti, gruppi di specie forestali ed arbustive, alberelli isolati, prati fioriti); tale intervento, oltre ad assolvere una funzione di mascheramento visivo dell'edificio, è funzionale a incrementare i valori di biodiversità del contesto, favorendo, tramite la produzione di fiori, semi e frutti, la presenza di fauna, avifauna e insetti pronubi

- **il miglioramento della fascia alberata a sud della roggia** (c.ca 700 mq), con eliminazione delle piante esotiche invasive (Ailanthus altissima) e quelle morte o fortemente deperite, e la messa a dimora in copertura di piantine forestali arboree e arbustive
- Il progetto prevede anche le cure colturali per sette anni dall'impianto di tutte le piantine forestali, le cure colturali per due anni

- A titolo di compensazione è prevista la **realizzazione di un percorso ciclopedonale di connessione** tra la frazione di Caselle, l'itinerario ciclabile del Naviglio di Bereguardo e la zona industriale che insiste sulla SP183. La proposta di SUAP viene quindi integrata da specifico progetto di realizzazione di un percorso in calcestre e con idoneo equipaggiamento vegetale di ambientazione. Dal punto di vista dell'equipaggiamento vegetale, si prevede:
  - la realizzazione di filare alberato formato da n. 6 alberi di Acero campestre e da n. 1 albero di Farnia da mettere a dimora a Sud del percorso ciclopedonale
  - la realizzazione di una siepe arbustiva da mettere a dimora a Sud del percorso ciclopedonale (nei tratti dove lo spazio non consente la messa a dimora di alberi) per una superficie di 113 m². La siepe in progetto è formata da specie forestali arbustive per incrementare la variabilità floristica e favorire, nel contempo, fauna ed avifauna ed i pronubi (grazie alla produzione di fiori, semi, frutti).
- il progetto prevede anche le cure colturali per sette anni dall'impianto delle piantine forestali arbustive e le cure colturali per due anni degli alberi di Acero campestre e Farnia oltre al taglio del tappeto erboso su entrambi i lati della banchina del percorso ciclopedonale così come di tutte le aree con vegetazione a prato dove si trovano gli alberi e gli arbusti

Per quanto sopra esposto, rispetto a quanto già espresso con parere prot. 12001 del 27/11/2021 si forniscono le seguenti ulteriori indicazioni ai fini della valutazione della compatibilità ambientale del progetto SUAP in esame:

- Le recinzioni perimetrali, almeno lungo i lati a confine con l'ambito agricolo, abbiano preferibilmente fondazioni interrate;
- Le opere di piantumazione e miglioramento ambientale abbiano luogo a partire dalla prima stagione utile dall'inizio dei lavori;
- Gli arbusti siano lasciati a sviluppo libero in modo da accrescere la valenza paesaggistica naturaliforme della piantumazione e mitigare l'effetto di "confine" tra urbanizzato e agricolo;
- Si prende atto che il percorso effettuato per l'individuazione di un'area da de-impermeabilizzare e "rinaturalizzare" non ha portato ai risultati auspicati a fronte del consumo/impermeabilizzazione di suolo a seguito del progetto in variante; nel contempo si valuta accettabile la proposta di realizzazione, seppur non per gli scopi sopra individuati, del percorso ciclopedonale di connessione tra la frazione di Caselle, l'itinerario ciclabile del Naviglio di Bereguardo e la zona industriale che insiste sulla SP183;
- Sia posta particolare attenzione nell'inserimento del nuovo tratto ciclopedonale nei punti di inizio e fine con l'alzaia del Naviglio di Bereguardo e con l'area a parcheggio;
- si raccomanda l'utilizzo della specie autoctona *Ligustrum vulgare*, evitando le varietà ornamentali normalmente reperibili presso i vivai;
- per la nuova struttura si utilizzano tecniche di progettazione in linea con i migliori standard qualitativi per il contenimento dei consumi energetici e il recupero e riutilizzo delle acque piovane;
- Si chiarisca l'altezza massima di progetto prevista alla luce di quanto dichiarato nella relazione paesaggistica aggiornata "*L'altezza di progetto prevista sarà superiore agli edifici esistenti, raggiungendo la quota di 12,0 m*";

Per quanto concerne la **valutazione delle potenziali incidenze della proposta di intervento sui siti di Rete Natura 2000 presenti nel territorio comunale** è stato allegato al rapporto ambientale il Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente.

Presa visione del FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE a corredo della VAS in oggetto redatto ai sensi del modulo F della DGR 29 marzo 2021 - n. XI/44886.

Preso atto che il rapporto ambientale ritiene che il progetto abbia assunto, per quanto possibile e seppur non dovute, le 'condizioni d'obbligo' di cui all'allegato D della DGR 29 marzo 2021 - n. XI/4488 già indicate nella prima fase del procedimento:

CONDIZIONI D'OBBLIGO PER OPERE EDILI
36. i rivestimenti esterni delle opere in progetto, incluse le vetrate, saranno realizzati con materiali privi di qualsiasi effetto riflettente *o saranno dotati di accorgimenti per evitare la collisione accidentale dell'avifauna; se necessario, eventuali strutture metalliche verranno trattate in modo da evitare riflessi luminosi;*
37. l'illuminazione esterna sarà limitata e non indirizzata dal basso verso l'alto e non sarà radente ai muri o alle pareti;
CONDIZIONI D'OBBLIGO PER VARIANTI PUNTUALI AL PGT
38. negli ambiti di trasformazione che confinino con spazi aperti sarà prevista la realizzazione di fasce arboreo-arbustive, di almeno 10 metri di larghezza ed esclusivamente di specie autoctone, lungo tali margini. Le fasce saranno realizzate internamente all'area oggetto di trasformazione;
39. sarà garantito il mantenimento delle aree a prato stabile nell'intorno dell'edificato e, ove presenti, saranno riqualificate le aree di ecotono;
41. sarà garantita la qualificazione ecologica del verde pertinenziale, anche privato, attraverso l'utilizzo di specie autoctone, certificate ed ecologicamente coerenti con il contesto;
43. in caso di trasformazioni in prossimità di corsi d'acqua, sarà previsto il mantenimento, con continuità, delle fasce boscate ripariali esistenti, prevedendo, se necessario, il potenziamento e la riqualificazione;
44. nella realizzazione di schermature alberate, sarà prevista la costituzione di filari arborei- arbustivi multispecie e sarà garantito il mantenimento delle specie arboree già presenti, qualora autoctone coerenti con il contesto.

Rilevato che

- la distanza minima tra l'ambito di intervento del SUAP e la ZSC "Basso corso e sponde del Ticino" è pari a circa 1.300 m e la distanza minima rispetto alla ZPS "Boschi del Ticino" è pari a circa 2.300 m.
- Fra i siti di cui sopra e l'area interessata dall'ampliamento del sito produttivo vi sono la zona industriale di Caselle, la SP183 e la SS526 dell'Est Ticino.

Verificato che l'esito dello screening specifico risulta concluso positivamente, senza necessità di procedere alla Fase 2 "Valutazione Appropriata".

Tutto ciò premesso,

si ritiene che la Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Morimondo relativa al procedimento di cui all'art. 8 del DPR 160/210 e art. 97 della LR 12/2005 (SUAP) presentato da Siderinox Spa, non pregiudichi il mantenimento dell'integrità dei siti ZSC IT2080002 "Basso corso e sponde del Ticino" e ZPS IT2080301 "Boschi del Ticino" con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.

Il presente parere è rilasciato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i, dell'art. 6 all. C della D.G.R. 8 agosto 2003 n. 7/14106 e della DGR 4488 del 29/3/2021, fatti salvi i diritti e le competenze di terzi.

Distinti saluti.

La Responsabile UO4
Francesca Trotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa